

Многоквартирный жилой дом по адресу: 197110, СПб, Крестовский пр., д.10, лит.А

Приложение к ОСС, проводимого с 27.11.2024г. по 11.12.2024г.г.

Тарифы на услуги ООО "УК "АЛЬБИОН" (проект) на 2025г. В случае утверждения ОСС действует с 01.01.2025г.

Суммарная площадь объекта (кв.м.), в т.ч.: **3457**
 жилая площадь-квартиры (кв.м.) **2567,4**
 паркинги: 1-Н, 2-Н (кв.м.) **889,6**

Услуга	Крестовский 10							
	тарифы жилые пом.с 01.01.23	тарифы жилые пом. с 01.01.25	увеличение в руб.	увеличение в %	тарифы паркинг с 01.01.23	тарифы паркинг с 01.01.25	увеличение в руб.	увеличение в %
Площадь (м.кв.)	2567,4				889,6			
Итого по всем:	176,48	208,25	31,77	18,00%	58,26	68,75	10,49	18,00%
Обслуж. лифта	2,64	3,12	0,48	18,00%				
Содерж.общ.им. МКД	25,32	29,88	4,56	18,00%	24,42	28,82	4,40	18,00%
Очистка воды	5,43	6,41	0,98	18,00%		0,00		
Обсл.котельной	14,57	17,19	2,62	18,00%		0,00		
Обсл.приточ.вентил	4,98	5,88	0,90	18,00%		0,00		
Обсл.АППЗ	5,22	6,16	0,94	18,00%	1,34	1,58	0,24	18,00%
Текущий ремонт	14,04	16,57	2,53	18,00%	9,32	11,00	1,68	18,00%
Охранные услуги	50,45	59,53	9,08	18,00%	11,89	14,03	2,14	18,00%
Мытье Окон	3,39	4,00	0,61	18,00%		0,00		
Обсл.ковров	0,96	1,13	0,17	18,00%		0,00		
Управление МКД	24,07	28,40	4,33	18,00%	4,99	5,89	0,90	18,00%
Обсл.автом.ворот	0,00	0,00	0,00		4,33	5,11	0,78	18,00%
Уборка зем.участка	11,06	13,05	1,99	18,00%		0,00		
Сод. инж.оборудования	9,76	11,52	1,76	18,00%		0,00		
Обслуж.СКУД, СОТ	2,62	3,09	0,47	18,00%		0,00		
Обслужив Приб.Уч.	0,77	0,91	0,14	18,00%	0,77	0,91	0,14	18,00%
АДС	1,10	1,30	0,20	18,00%	1,1	1,30	0,20	18,00%
Оповещение МЧС	0,10	0,12	0,02	18,00%	0,1	0,12	0,02	18,00%
ИТОГО, по разделу	453 094,75 Р	534 651,81 Р	81 557,06 Р	18,00	51 828,10 Р	61 157,15 Р	9 329,06 Р	18,00
ИТОГО, по дому	504 922,85 Р	595 808,96 Р	90 886,11 Р	18,00				