

**План текущего ремонта на 2025 год по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., д.10, лит.А**

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Общий итог
<b>1. Котельная, трубопровод воды и газа для котельной. ИТП. Оборудование и трубопровод ГВС</b>	<b>5 000</b>	<b>15 000</b>	<b>12 000</b>	<b>67 000</b>	<b>66 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	<b>202 500</b>
Восстановление тепловычислителей и его комплектующих	5 000	15 000											20 000
Дополнительные элементы для организации поверки и настройки тепловычислителей				40 000	40 000								80 000
Наладка работы котла, составление режимной карты													0
Ремонт и замена приборов КИП (термометры, манометры, краны)					10 000	10 000	10 000						30 000
Ремонт и Промывка теплообменников, с разборкой													0
Работы по ремонту и программированию шкафа управления													0
Ремонт и замена автоматики и трехходовых кранов, клапанов			12 000	12 000				5 000	5 000	2 500	2 500	2 500	41 500
Ремонт газового оборудования, трубопроводов, оборудования котла. Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры				15 000									15 000
Устранение замечаний по предписанию Ростехнадзора													0
Ремонт наружного газопровода, газовых шкафов					16 000								16 000
<b>2. ГРЩ, проводка, электрооборудование МОП, видеонаблюдение, домофон</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 000</b>	<b>25 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119 000</b>
Видеонаблюдение – ремонт восстановление камер, регистраторов и т.д.				5 000	5 000	5 000			5 000				20 000
Домофония – замена вызывной панели													0
Домофония – ремонт системы контроля доступа				5 000					5 000				10 000
Дополнительный осмотр светильников, электрооборудования дома, систем видеонаблюдения, домофонии.			15 000		5 000								20 000
Ревизия системы подсветки дома, модернизация, реконструкция				5 000		5 000							10 000
Ремонт и замена кабелей системы обогрева водостоков				10 000					10 000				20 000
Ремонт ГРЩ дома			13 000				13 000	13 000					39 000
<b>3. Водомерный узел, трубопровод ХВС, канализация</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
Модернизация системы слива промывки системы водоочистки													0
Ремонт пожарной (вводной) задвижки													0
Ремонт системы канализации													0
Ремонт системы очистки воды						15 000							15 000
Текущий ремонт оборудования и трубопроводов.													0
Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры ХВС													0
<b>4. Лифты</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ремонт лифтов													0
<b>5. Система вентиляции и кондиционирования</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>
Ремонт, замена и восстановление вышедших из строя элементов Вентиляции			15 000				10 000						25 000
Ремонт, замена и восстановление вышедших из строя элементов Кондиционирования				15 000	15 000	15 000							45 000
<b>6. Противопожарные системы</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>
Восстановление диспетчеризации, управление вентиляцией, сброс сигналов с датчиков загазованности.													0
Проверка, перезарядка СИЗ				10 000	10 000	10 000	10 000						40 000
Ремонт задвижек													0
Ремонт пожарных модулей управления					5 000	5 000	5 000						15 000
Ремонт системы загазованности													0
<b>7. Паркинг</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78 000</b>
Восстановление перекрытий, ремонт ЖБ конструктивных элементов													0
Ремонт напольного покрытия паркинга для устранения мест протечки													0
Косметический ремонт паркинга				13 000	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000				78 000
<b>8. Коридоры, лестницы</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ремонт напольного покрытия, штукатурка стен, ремонт окон,													0
<b>9. Кровля, Фасады</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>
Ремонт гидроизоляции балконов.													0
Ремонт кровли – требуется дополнительный осмотр и расчет стоимости.			2 000	2 000	2 000	2 000	2 000						10 000
Ремонт фасада (высотники, вышка, остекление)					15 000	15 000	15 000						45 000
Ремонт вентиляционных колпаков и металлического окрытия													0
<b>10. Входные, въездные группы, шлаббаум, Ворота.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 000</b>
Ремонт приводов ворот					24 000								24 000
Текущий ремонт и замена оборудования													0
<b>11. Благоустройство</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ремонт (перекладка) подъездных путей (брусчатка).													0
Ремонт элементов благоустройства													0
<b>Общий итог</b>	<b>5 000</b>	<b>15 000</b>	<b>57 000</b>	<b>132 000</b>	<b>160 000</b>	<b>95 000</b>	<b>78 000</b>	<b>31 000</b>	<b>38 000</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	<b>618 500</b>