

План текущего ремонта на 2025 год по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д.33, лит.А

Названия строк	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Общий итог, требуется в 2025 году		Всего, запланировано выполнить в 2025 году	
1. Котельная, трубопровод воды и газа для котельной. ИТП. Оборудование и трубопровод ГВС	0	60 000	165 000	165 000	270 000	120 000	75 000	270 000	0	0	0	0	1 125 000		885 000	
Восстановление тепловычислителей и его комплектующих													0		0	
Дополнительные элементы для организации поверки и настройки													0		0	
Наладка работы котла, составление режимной карты													0		0	
Ремонт и замена приборов КИП (термометры, манометры, краны)			15 000	15 000	15 000	15 000		15 000					75 000		75 000	
Ремонт и Промывка теплообменников, с разборкой					60 000	60 000	60 000	60 000					240 000		0	
Работы по ремонту и программированию шкафа управления													0		0	
Ремонт и замена автоматики и трехходовых кранов, клапанов					30 000	30 000		60 000					120 000		120 000	
Ремонт газового оборудования, трубопроводов, оборудования котла. Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры					15 000	15 000	15 000	15 000					60 000		60 000	
Замена насосного оборудования		60 000	150 000	150 000	150 000			120 000					630 000		630 000	
Ремонт наружного газопровода, газовых шкафов													0		0	
2. ГРЩ, проводка, электрооборудование МОП, СС, видеонаблюдение, домофон	0	0	60 000	112 000	101 000	74 000	101 000	10 000	53 000	10 000	16 000	8 000	545 000		485 000	
Видеонаблюдение – ремонт восстановление камер, регистраторов и т.д.				10 000				10 000					20 000		20 000	
Домофония – ремонт системы контроля доступа			60 000			8 000			8 000			8 000	84 000		24 000	
Дополнительный осмотр светильников, электрооборудования дома, систем видеонаблюдения, домофонии.				36 000		16 000	16 000				16 000		84 000		84 000	
Ревизия системы подсветки дома, модернизация, реконструкция													0		0	
Ремонт и замена кабелей системы обогрева водостоков				16 000	16 000					10 000			42 000		42 000	
Ремонт ГРЩ дома				50 000	85 000	50 000	85 000		45 000				315 000		315 000	
3. Водомерный узел, трубопровод ХВС, канализация	15 000	59 000	0	60 000	101 000	15 000	62 000	15 000	55 000	24 000	0	15 000	421 000		421 000	
Ремонт системы слива промывки системы водоочистки		28 000						19 000		24 000			71 000		71 000	
Ремонт пожарной (вводной) задвижки				45 000									45 000		45 000	
Ремонт системы канализации		16 000						28 000					44 000		44 000	
Ремонт системы очистки воды													0		0	
Текущий ремонт оборудования и трубопроводов.	15 000	15 000		15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000			15 000	135 000		135 000	
Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры ХВС					86 000				40 000				126 000		126 000	
4. Лифты	160 000	0	90 000	0	0	40 000	60 000	0	0	15 000	0	0	365 000		365 000	
Ремонт лифтов	160 000		90 000			40 000	60 000			15 000			365 000		365 000	
5. Система вентиляции и кондиционирования	0	30 000	24 000	64 000	174 000	39 000	24 000	64 000	0	0	30 000	0	449 000		239 000	
Ремонт, замена и восстановление вышедших из строя элементов Вентиляции			24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000			15 000		159 000		159 000	
Ремонт, замена и восстановление вышедших из строя элементов Кондиционирования		30 000		40 000	150 000	15 000		40 000			15 000		290 000		80 000	
6. Противопожарные системы	0	0	30 000	25 000	25 000	100 000	100 000	0	0	0	0	0	280 000		280 000	
Восстановление диспетчеризации, управление вентиляцией, сброс сигналов с датчиков загазованности.				25 000									25 000		25 000	
Проверка, перезарядка СИЗ			30 000										30 000		30 000	
Ремонт задвижек					25 000	100 000	100 000						225 000		225 000	
Ремонт пожарных модулей управления													0		0	
Ремонт системы загазованности													0		0	
7. Паркинг	0	0	0	0	0	70 000	0	0	30 000	0	0	0	100 000		0	
Восстановление перекрытий, ремонт ЖБ конструктивных элементов													0		0	
Ремонт напольного покрытия паркинга для устранения мест протечки													0		0	
Косметический ремонт паркинга							70 000		30 000				100 000		0	
8. Коридоры, лестницы	0	0	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	0	0	480 000		70 000	
Ремонт напольного покрытия, штукатурка стен, ремонт окон,			60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000			480 000		70 000	
9. Кровля, Фасады	28 000	148 000	28 000	88 000	148 000	133 000	388 000	28 000	28 000	108 000	28 000	28 000	1 181 000		592 000	
Ремонт гидроизоляции балконов.						120 000		240 000		80 000			440 000		61 000	
Ремонт кровли – требуется дополнительный осмотр и расчет стоимости.							105 000	120 000					225 000		75 000	
Ремонт фасада (высотники, вышка, остекление)	28 000	148 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	28 000	456 000		456 000	
Ремонт вентиляционных колпаков и металлического окрытия				60 000									60 000		0	
10. Входные, въездные группы, шлагбаум, Ворота.	45 000	40 000	0	20 000	0	45 000	25 000	0	20 000	0	0	0	195 000		195 000	
Ремонт приводов ворот	45 000					45 000	25 000						115 000		115 000	
Текущий ремонт и замена оборудования		40 000		20 000					20 000				80 000		80 000	
11. Благоустройство	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
Ремонт (перекладка) подъездных путей (брусчатка).													0		0	
Ремонт элементов благоустройства													0		0	
Общий итог, требуется для выполнения работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в 2025 году	248 000	337 000	457 000	594 000	879 000	696 000	895 000	447 000	246 000	217 000	74 000	51 000	5 141 000	Дефицит	3 532 000	Дефицит
Начисление по действующему тарифу по статье "Текущий ремонт"	265 032	265 032	265 032	265 032	265 032	265 032	265 032	265 032	265 032	265 032	265 032	265 032	3 180 384	1 960 616	3 180 384	351 616,00
начисление по тарифу по статье "Текущий ремонт", если собранием будет принят тариф	294 307	294 307	294 307	294 307	294 307	294 307	294 307	294 307	294 307	294 307	294 307	294 307	3 531 684	1 609 316	3 531 684	316,00 Р