

## Многоквартирный жилой дом по адресу: 197110, СПб, Морской пр., д.33, лит. А

Приложение к ОСС, проводимого с 22.10.2024 г. по 25.11.2024 г.

Тарифы на услуги ООО "УК "АЛЬБИОН" (проект) на 2024-2025гг. В случае утверждения ОСС действует с 01.12.2024 г.

Суммарная площадь объекта (кв.м.), в т.ч.: **24461,9**

жилая площадь-квартиры (кв.м.), 18117,8

паркинги: 1-Н, 4-Н, 18-Н, 25-Н (кв.м.), 5469

коммерческие помещения:2-Н, 3-Н (кв.м.) 875,1

| Услуга                                    | тарифы жилые пом. 2021         | тарифы жилые пом. 2024-2025        | увеличение в руб.                | тарифы паркинг 2021 | тарифы паркинг 2024-2025 | увеличение в руб.  | тарифы офис 2021  | тарифы офис 2024-2025 | увеличение в руб.  |
|---|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| Площадь (м.кв.)                           | <b>18117,8</b>                 |                                    |                                  | <b>5469</b>         |                          |                    | <b>875,1</b>      |                       |                    |
| <b>Итого по всем:</b>                     | <b>93,36</b>                   | <b>106,17</b>                      | <b>12,81</b>                     | <b>47,42</b>        | <b>65,91</b>             | <b>18,49</b>       | <b>86,34</b>      | <b>97,93</b>          | <b>11,59</b>       |
| Обслуж. лифта                             | 3,87                           | 4,57                               | 0,70                             |                     |                          |                    |                   |                       |                    |
| Содерж.общ.им. МКД                        | 16,02                          | 17,62                              | 1,60                             | 10,50               | 17,62                    | 7,12               | 16,02             | 17,62                 | 1,60               |
| Очистка воды                              | 2,14                           | 2,48                               | 0,34                             |                     |                          |                    | 2,14              | 2,48                  | 0,34               |
| Обсл.котельной                            | 3,37                           | 3,91                               | 0,54                             |                     |                          |                    | 3,37              | 3,91                  | 0,54               |
| Обсл.приточн.вентиляции                   | 2,45                           | 2,84                               | 0,39                             | 4,31                | 4,74                     | 0,43               | 2,45              | 2,84                  | 0,39               |
| Обсл.АППЗ                                 | 0,64                           | 0,74                               | 0,10                             | 0,40                | 0,74                     | 0,34               | 0,64              | 0,74                  | 0,10               |
| <b>Текущий ремонт</b>                     | <b>11,38</b>                   | <b>13,20</b>                       | <b>1,82</b>                      | <b>8,94</b>         | <b>10,37</b>             | <b>1,43</b>        | <b>11,38</b>      | <b>13,20</b>          | <b>1,82</b>        |
| <b>Охранные услуги</b>                    | <b>15,74</b>                   | <b>18,12</b>                       | <b>2,38</b>                      | <b>13,26</b>        | <b>18,12</b>             | <b>4,86</b>        | <b>15,74</b>      | <b>18,12</b>          | <b>2,38</b>        |
| Мытье Окон                                | 1,91                           | 2,22                               | 0,31                             |                     |                          |                    |                   |                       |                    |
| Обсл.ковров                               | 1,24                           | 1,44                               | 0,20                             |                     |                          |                    |                   |                       |                    |
| Управление МКД                            | 16,90                          | 18,59                              | 1,69                             | 2,38                | 2,86                     | 0,48               | 16,90             | 18,59                 | 1,69               |
| Обсл.автом.ворот                          |                                |                                    |                                  | 2,61                | 3,03                     | 0,42               |                   |                       |                    |
| <b>Уборка зем.участка</b>                 | <b>5,24</b>                    | <b>6,18</b>                        | <b>0,94</b>                      |                     |                          |                    | <b>5,24</b>       | <b>6,18</b>           | <b>0,94</b>        |
| Сод. инж.оборудования                     | 5,02                           | 5,82                               | 0,80                             |                     |                          |                    | 5,02              | 5,82                  | 0,80               |
| Обслуж.СКУД, СОТ                          | 2,42                           | 2,86                               | 0,44                             |                     | 2,86                     | 2,86               | 2,42              | 2,86                  | 0,44               |
| Обслужив Приб.Уч.                         | 0,67                           | 0,78                               | 0,11                             | 0,67                | 0,78                     | 0,11               | 0,67              | 0,78                  | 0,11               |
| АДС                                       | 4,26                           | 4,69                               | 0,43                             | 4,26                | 4,69                     | 0,43               | 4,26              | 4,69                  | 0,43               |
| Оповещение МЧС                            | 0,09                           | 0,10                               | 0,01                             | 0,09                | 0,10                     | 0,01               | 0,09              | 0,10                  | 0,01               |
| <b>ИТОГО, по разделу</b>                  | <b>1 691 477,81 Р</b>          | <b>1 923 566,83 Р</b>              | <b>232 089,02</b>                | <b>259 339,98 Р</b> | <b>360461,79</b>         | <b>101121,81 Р</b> | <b>75556,13 Р</b> | <b>85 699,42 Р</b>    | <b>10 143,28 Р</b> |
| <b>ИТОГО, по всем начислениям по дому</b> | <b>2 026 373,92 Р (с 2021)</b> | <b>2 369 728,04 Р (с 01.12.24)</b> | <b>343 354,12 Р (увеличение)</b> |                     |                          |                    |                   |                       |                    |