

**Решение собственника на общем собрании проводимом в очно/заочной форме по адресу: г. Санкт-Петербург,
Муниципальный округ Чкаловский, Морской пр., дом 33, литера А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____

ФИО физ. лица или наименование юр. лица, ФИО и должность представителя юр. лица,

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

СНИЛС _____

Общая полезная площадь многоквартирного дома : 24461,90 кв.м.

(указывается сумма площадей всех квартир и нежилых помещений).

№ помещения	S помещения	Количество голосов (1 кв.м = 1 голос)	Общее кол-во голосов, принадлежащих собственнику
Квартира			
Паркинг(и)			

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Квартира	
Паркинг(и)	

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Процедурные вопросы:

- Выбрать председателем собрания: Гудимова Виктора Ивановича, генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Выбрать секретарём собрания: Селезневу С.Н.- сотрудник ООО УК «АЛЬБИОН»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Выбрать счётную комиссию в составе: Фисько Зульфия Равиловна – собственник кв.№33, Слезкина Людмила Ивановна - жилец кв.№90, Луговая Ксения Вадимовна – собственник кв.№46, Селезнева С.Н. – сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН».
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Выборы совета МКД со сроком полномочий на 2 года:**
 - Беркович Майя Аркадьевна (собственник кв. №4)
 - Боталова Елена Анатольевна (собственник кв. №68)
 - Волохович Олег Петрович (собственник кв.59)
 - Евдокимова Наталья Викторовна (собственник кв. №38)
 - Жигалова Дарья Михайловна (собственник кв.19)
 - Луговая Ксения Вадимовна (собственник кв.46)
 - Индиенко Александр Николаевич (собственник кв.84)
 - Поволоцкий Сергей Викторович (собственник кв.39)
 - Радулов Валерий Дмитриевич (собственник кв.93 и кв.109)
 - Слэзкин Валерий Викторович (собственник кв.90)
 - Фисько Зульфия Равиловна (собственник кв.33)
 - Широкова Лариса Николаевна (собственник кв.86)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Утвердить годовой отчёт о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2023 год.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Утвердить план, объёмы и виды текущего ремонта общего имущества дома на 2025 г.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО «УК «АЛЬБИОН» с «01» декабря 2024 г. (Приложение к настоящему Бюллетеню)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопросы для проведения капитального ремонта общего имущества за счёт средств, накопившихся на специальном счёте МКД.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ на 2024-2026 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Морской пр., д. 33, лит. А, в том числе:

- Утвердить технический отчёт по результатам обследования фасада жилого МКД по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д.33, лит. А
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Разработать проектно-сметную документацию на проведение *капитального ремонта фасада;*
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Выполнить работы по *капитальному ремонту фасада;*
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Выполнить работы по *капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения* в МКД.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:

12. Разработать проектно-сметную документацию на проведение капитального ремонта фасада *в пределах не более 1 800 000 руб. на 2024-2026 гг.*

ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Выполнить работы по *капитальному ремонту фасада в пределах не более 22 000 000 рублей на 2024-2026 гг.*

ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Выполнить работы по разработке проектно-сметной документации, капитальному ремонту, техническому контролю и строительному надзору за этой деятельностью - в отношении *капитального ремонта (модернизации) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД - в пределах не более 3 900 000 рублей на 2024-2026 гг.*

ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту:

15. Утвердить сроки проведения работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада - до 31 декабря 2025г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. Утвердить срок проведения работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту *внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД - до 15 апреля 2025г.*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту *фасада - 2024-2026гг.*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту *внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД - 2024-2026гг.;*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

19. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, каждый по отдельности или все вместе: Индиенко Александр Николаевич, собственник кв. 84, Поволоцкий Сергей Викторович, собственник кв.39, Гудимов Виктор Иванович, Генеральный директор управляющей компании ООО «УК «Альбион», ИНН 7813316821.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

20. Признать необходимым и предоставить полномочия от имени всех собственников помещений в МКД провести необходимые экспертные оценки, а также обратиться в Жилищный комитет Санкт-Петербурга, Правительство Санкт-Петербурга, Администрацию Санкт-Петербурга, Администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга, а также в иные уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации и учреждения с целью предоставления информации о ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, каждого по отдельности или всех вместе: Индиенко Александр Николаевич, собственник кв. 84, Поволоцкий Сергей Викторович, собственник кв.39, Гудимов Виктор Иванович, Генеральный директор управляющей компании ООО «УК «Альбион», ИНН 7813316821.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту:

21. Утвердить источником финансирования **разработки проектно-сметной документации** на капитальный ремонт фасада, *внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - специальный счет*, сформированный на специальном счете ООО «УК «АЛЬБИОН».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

22. Утвердить источником финансирования **выполнения работ** по капитальному ремонту фасада, *внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - специальный счет*, сформированный на специальном счете ООО «УК «АЛЬБИОН».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

23. Утвердить источником финансирования **выполнения работ по осуществлению строительного контроля в части технического надзора** за проведением капитального ремонта фасада, *внутридомовой инженерной системы теплоснабжения-специальный счет*, сформированный на специальном счете ООО «УК «АЛЬБИОН».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

24. Поручить ООО «УК «АЛЬБИОН», ИНН 7813316821 организовать в 2024-2026 гг. выполнение работ по пунктам 8-23 повестки собрания, за счёт средств капитального ремонта на специальном счете ООО «УК «АЛЬБИОН».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Временное размещение депозитов специального счета капитального ремонта дома:

25. В период до использования денежных средств фонда капитального ремонта дома предоставить право управляющей компании ООО «УК «АЛЬБИОН» согласно статье 175.1. ЖК РФ размещать в депозиты средства специального счета фонда капитального ремонта МКД, по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д.33, лит. А., открытого в Филиале ОПЕРУ (ПАО) Банка «ВТБ», на депозиты в Филиале ОПЕРУ (ПАО) Банка «ВТБ» по мере их накопления с наделением Владельца спец. счета УК «АЛЬБИОН» определять условия размещения депозитов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

26. Предоставить полномочия ООО «УК «АЛЬБИОН» использовать полученные вследствие размещения депозитов средства для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, товаров (материалов и оборудования, в том

числе высокотехнологичного оборудования), а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

О выполнении аварийных работ по текущему ремонту за счёт дополнительных взносов:

27. Предоставить право в случае принятия собственниками решений по п.п.28-32 повестки настоящего собрания собственникам: Индиенко Александру Николаевичу, собственнику кв. 84, Поволоцкому Сергею Викторовичу, собственнику кв.39 вместе осуществлять контроль за сбором денежных средств, выбором подрядных организаций и расходованию взносов, указанных в п.п. 28-32 повестки настоящего собрания и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать акты.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

28. На аварийный текущий ремонт оборудования ИТП и котельной до реализации решения о капитальном ремонте (модернизации) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД, ориентировочной стоимостью 2 600 000,00 руб.; тариф 17,71руб./м², распределяется на всех собственников МКД сроком на 6 месяцев с 01 декабря 2024г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

29. На замену оборудования спортивной площадки для детей школьного возраста на прилегающей к МКД территории ориентировочной стоимостью 1 891 500 руб. - тариф 13,05 руб./кв.м., распределяется на собственников квартир сроком на 8 месяцев с 01 декабря 2024г. Работы планируются выполняться поэтапно по мере сбора денежных средств.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

30. На модернизацию системы контроля доступа (в т.ч. автоматика ворот) стоимостью из расчёта 6 200 000 рублей на весь дом, с заменой абонентских устройств в квартирах - тариф 21,12 руб./кв.м., распределяется на всех собственников МКД сроком на 12 месяцев с 01 декабря 2024г. Работы планируются выполняться поэтапно по мере сбора денежных средств, начиная с мая 2025 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

31. На текущий аварийный ремонт фасада по консервации проблемных мест до реализации решения о капитальном ремонте фасада ориентировочной стоимостью 1 600 000,00 руб. тариф 5,45 руб./кв.м., распределяется на всех собственников МКД сроком на 12 месяцев с 01 декабря 2024 года. Работы планируются выполняться поэтапно по мере сбора денежных средств с апреля 2025 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

32. На ремонт аварийных мест паркинга, ориентировочной стоимостью 975 000,00 руб. (из расчета 3000 рублей на 1 кв.м. ремонтируемой площади паркинга, в пределах 7% площади паркингов) тариф 14,86 руб./кв.м., распределяется на всех собственников паркингов сроком на 12 месяцев с 01 декабря 2024 года. Работы планируются выполняться поэтапно по мере сбора денежных средств с марта 2025 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Электронное голосование:

33. Утвердить порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проводимых с использованием ГИС ЖКХ: офис ООО "УК "АЛЬБИОН" 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, лит. А, пом. 30Н (тел. 331-36-40) с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

34. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию МКД- Общество с ограниченной ответственность "Управляющая компания "АЛЬБИОН" ОГРН 1057810112216.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

35. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в системе ГИС ЖКХ в форме заочного голосования с использованием системы - один месяц.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

36. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД по адресу: СПб, Морской пр., д.33, лит.А, проводимых с использованием ГИС ЖКХ: в офис ООО «УК «АЛЬБИОН» (ОГРН 1057810112216) 197110 г. Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2 пн-пт с 9 до 17.00 ч или через электронную почту ukalbion@inbox.ru позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

37. Выбрать в качестве информационной системы (помимо ГИС ЖКХ с мобильным приложением Госуслуги.Дом) для проведения онлайн-собраний собственников в дальнейшем - приложение «Моя квартира» совместно с сервисом «ОСС на 100%».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

38. Выбрать в качестве Администратора информационной системы онлайн-собраний приложения «Моя квартира» совместно с сервисом «ОСС на 100%»- собственника квартиры 33 Фиско Зульфию Равиловну.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

39. Утвердить порядок приема Администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, проводимых с использованием приложения «Моя квартира» совместно с сервисом «ОСС на 100%»: в почтовый ящик квартиры №33 по Морскому пр.,д.33, лит.А.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

40. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в информационной системе онлайн-собраний приложения «Моя квартира» совместно с сервисом «ОСС на 100%» в форме заочного голосования с использованием системы - один месяц.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Иные вопросы:

41. Благоустроить земельный участок (далее ЗУ), на котором расположен МКД, и ЗУ, который относится к общему имуществу собственников помещений МКД (придомовая территория).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

42. Предоставить генеральному директору ООО «УК «АЛЬБИОН» полномочия по решению комплекса вопросов по земле, разработке комплексного проекта благоустройства, включающего в себя проект благоустройства ЗУ, относящегося к ОИ собственников МКД, а также в части капитального ремонта фасада, в т.ч. изменения остекления и/или иных декоративных элементов.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

43. Установка новой стеклянной будки охраны взамен прежней.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

44. Утвердить способ сбора бюллетеней по вопросам голосования на общих собраниях собственников квартир и помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А – по электронной почте инициатора собрания, в формате PDF с указанием паспортных данных и/или СНИЛС голосующего.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

45. Продлить договор на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение с датчиками движения) с ООО «Галс Медиа».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

46. Выбрать местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников МКД и иных материалов проведенного общего собрания - помещение ООО «УК «АЛЬБИОН».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

47. Выбрать генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН» уполномоченным лицом для ознакомления с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« _____ » _____ 2024 год.

Подпись _____

Ф.И.О. _____

Примечание:

В случае подписания решения собственником представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей - собственников без оформления доверенности.

В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на квартиру, (при необходимости - доверенность), к бюллетеню просьба прикладывать копию свидетельства о праве собственности (выписки из реестра)!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на ОИ в МКД.

Заполненные бюллетени для голосования можно сдать: по адресу: 197110, Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит.А, офис 30Н, помещение УК «АЛЬБИОН» или помещение охраны, либо направить по почте ценным письмом с описью вложения по адресу 197110, Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит.А, офис 30Н ООО «УК «АЛЬБИОН».

Подсчёт голосов будет производиться **в течение десяти рабочих дней** после окончания голосования.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН7813316821, ОГРН1057810112216, управляющая организация (п.7 ст.45 ЖК РФ).