

План текущего ремонта на 2024 год. Санкт-Петербург, Кемская ул., д. 14, лит. А.

	Общий итог, в пределах бюджета	Нарастающим итогом: 1 квартал	Нарастающим итогом: Полугодие	Нарастающим итогом: 9 месяцев	Нарастающим итогом: Год
1. Котельная, трубопровод воды и газа для котельной. ИТП. Оборудование и трубопровод ГВС	125 000,00 Р	35 000,00 Р	95 000,00 Р	105 000,00 Р	125 000,00 Р
Восстановление тепловычислителей и его комплектующих	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Дополнительные элементы для организации поверки и настройки тепловычислителей	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Наладка работы котла, составление режимной карты	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Ремонт и замена приборов КИП (термометры, манометры, краны)	10 000,00 Р	0,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р
Ремонт и Промывка теплообменников, с разборкой	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р
Работы по ремонту и программированию шкафа управления	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Ремонт и замена автоматики и трехходовых кранов, клапанов	50 000,00 Р	15 000,00 Р	35 000,00 Р	45 000,00 Р	50 000,00 Р
Ремонт газового оборудования, трубопроводов, оборудования котла. Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры	45 000,00 Р	0,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	45 000,00 Р
Замена насосного оборудования	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Ремонт наружного газопровода, газовых шкафов	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
2. ГРЩ, проводка, электрооборудование МОП, видеонаблюдение, домофон	75 000,00 Р	0,00 Р	75 000,00 Р	75 000,00 Р	75 000,00 Р
Видеонаблюдение – ремонт восстановление камер, регистраторов и т.д.	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Домофония – замена вызывной панели	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Домофония – ремонт системы контроля доступа	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Дополнительный осмотр светильников, электрооборудования дома, систем видеонаблюдения, домофонии.	20 000,00 Р	0,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р
Ревизия системы подсветки дома, модернизация, реконструкция	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Ремонт и замена кабелей системы обогрева водостоков	10 000,00 Р	0,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р
Ремонт ГРЩ дома	45 000,00 Р	0,00 Р	45 000,00 Р	45 000,00 Р	45 000,00 Р
3. Водомерный узел, трубопровод ХВС, канализация	90 000,00 Р	40 000,00 Р	45 000,00 Р	75 000,00 Р	90 000,00 Р
Модернизация системы слива промывки системы водоочистки	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Ремонт пожарной (вводной) задвижки	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Ремонт системы канализации	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Ремонт системы очистки воды	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Текущий ремонт оборудования и трубопроводов.	50 000,00 Р	25 000,00 Р	30 000,00 Р	45 000,00 Р	50 000,00 Р
Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры ХВС	40 000,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	30 000,00 Р	40 000,00 Р
4. Лифты	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р
Ремонт лифтов	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р
5. Система вентиляции и кондиционирования	75 000,00 Р	20 000,00 Р	35 000,00 Р	75 000,00 Р	75 000,00 Р
Ремонт, замена и восстановление вышедших из строя элементов Вентиляции	50 000,00 Р	20 000,00 Р	35 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р
Ремонт, замена и восстановление вышедших из строя элементов Кондиционирования	25 000,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	25 000,00 Р	25 000,00 Р
6. Противопожарные системы	44 863,00 Р	10 863,00 Р	44 863,00 Р	44 863,00 Р	44 863,00 Р
Восстановление диспетчеризации, управление вентиляцией, сброс сигналов с датчиков загазованности.	24 000,00 Р	0,00 Р	24 000,00 Р	24 000,00 Р	24 000,00 Р
Проверка, перезарядка СИЗ	20 863,00 Р	10 863,00 Р	20 863,00 Р	20 863,00 Р	20 863,00 Р
Ремонт задвижек	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Ремонт пожарных модулей управления	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Ремонт системы загазованности	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
7. Паркинг	40 000,00 Р	0,00 Р	40 000,00 Р	40 000,00 Р	40 000,00 Р
Восстановление перекрытий, ремонт ЖБ конструктивных элементов	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Ремонт напольного покрытия паркинга для устранения мест протечки	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Косметический ремонт паркинга	40 000,00 Р	0,00 Р	40 000,00 Р	40 000,00 Р	40 000,00 Р
8. Коридоры, лестницы	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Ремонт напольного покрытия, штукатурка стен, ремонт окон,	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
9. Кровля, Фасады	45 000,00 Р	0,00 Р	45 000,00 Р	45 000,00 Р	45 000,00 Р
Ремонт гидроизоляции балконов.	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Ремонт кровли – требуется дополнительный осмотр и расчет стоимости.	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Ремонт фасада (высотники, вышка, остекление)	45 000,00 Р	0,00 Р	45 000,00 Р	45 000,00 Р	45 000,00 Р
Ремонт вентиляционных колпаков и металлического окрытия	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
10. Входные, въездные группы, шлагбаум, Ворота.	18 000,00 Р	0,00 Р	18 000,00 Р	18 000,00 Р	18 000,00 Р
Ремонт приводов ворот	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Текущий ремонт и замена оборудования	18 000,00 Р	0,00 Р	18 000,00 Р	18 000,00 Р	18 000,00 Р
11. Благоустройство	26 000,00 Р	0,00 Р	10 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р
Ремонт (перекладка) подъездных путей (брусчатка).	26 000,00 Р	0,00 Р	10 000,00 Р	26 000,00 Р	26 000,00 Р
Ремонт элементов благоустройства	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
Общий итог	558 863,00 Р	125 863,00 Р	427 863,00 Р	527 863,00 Р	562 863,00 Р
Начисление в год	558 411,30 Р				