

Многоквартирный жилой дом по адресу: 197110, СПб, Динамовская ул., д.2, лит. А

Приложение к ОСС, проводимого с 25.06.2024 г. по 25.07.2024 г.

Тарифы на услуги ООО "УК "АЛЬБИОН" (проект) на 2024-2025гг. В случае утверждения ОСС действует с 01.08.2024 г.

Суммарная площадь объекта (кв.м.), в т.ч.: **18770,8**

жилая площадь-квартиры (кв.м.), 13933,1

паркинги: 1-Н, 2-Н (кв.м.), 4172,7

коммерческие помещения:3-Н, 8-Н, 30-Н (кв.м.) 665

Услуга	тарифы жилые пом. 2023	тарифы жилые пом. 2024-2025	увеличение в руб.	тарифы паркинг 2023	тарифы паркинг 2024-2025	увеличение в руб.	тарифы офис 2023	тарифы офис 2024-2025	увеличение в руб.
Площадь (м.кв.)	13933,1			4172,7			665		
Итого по всем:	103,03	112,94	9,91	41,62	45,48	3,86	96,91	106,32	9,41
Обслуж. лифта	2,48	2,73	0,25						
Содерж.общ.им. МКД	20,33	22,16	1,83	15,59	16,99	1,40	20,33	22,16	1,83
Очистка воды	1,67	1,84	0,17				1,67	1,84	0,17
Обсл.котельной	4,74	5,31	0,57				4,74	5,31	0,57
Обсл.приточн.вентиляции	2,72	2,99	0,27	7,88	8,67	0,79	2,72	2,99	0,27
Обсл.АППЗ	0,93	1,02	0,09	0,59	0,65	0,06	0,93	1,02	0,09
Текущий ремонт	10,33	11,36	1,03	7,97	8,77	0,80	10,33	11,36	1,03
Охранные услуги	17,68	19,45	1,77	5,50	6,05	0,55	17,68	19,45	1,77
Мытье Окон	2,39	2,51	0,12						
Обсл.ковров	1,25	1,38	0,13						
Управление МКД	18,38	20,22	1,84	1,58	1,74	0,16	18,38	20,22	1,84
Обсл.автом.ворот				1,04	1,09	0,05			
Уборка зем.участка	9,50	10,45	0,95				9,50	10,45	0,95
Сод. инж.оборудования	5,50	6,16	0,66				5,50	6,16	0,66
Обслуж.СКУД, СОТ	2,51	2,69	0,18				2,51	2,69	0,18
Обслужив Приб.Уч.	0,77	0,82	0,05	0,77	0,82	0,05	0,77	0,82	0,05
АДС	1,75	1,75	-	0,60	0,60	-	1,75	1,75	-
Оповещение МЧС	0,10	0,10	-	0,10	0,10	-	0,10	0,10	-
ИТОГО, по разделу	1 435 527,29 Р	1 573 604,31 Р	138 077,02	173 667,77 Р	189 774,40	16 106,62 Р	64 445,15 Р	70 702,8 Р	6 257,65 Р
ИТОГО, по всем начислениям по дому	1 673 640,22 Р (2023)	1 834 081,51 Р (с 01.08.24)	160 441,29 Р (увеличение)						