

План текущего ремонта на 2024 г. МКД по адресу:СПб, ул.Динамовская, д.2, лит.А

Названия строк	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Общий
1. Котельная, трубопровод воды и газа для котельной. ИТП. Оборудование и трубопровод ГВС	0	20 000	55 000	20 000	40 000	39 000	69 000	5 000	0	0	0	0	248 000
Восстановление тепловычислителей и его комплектующих													0
Дополнительные элементы для организации поверки и настройки тепловычислителей													0
Наладка работы котла, составление режимной карты													0
Ремонт и замена приборов КИП (термометры, манометры, краны)			15 000	15 000	15 000								45 000
Ремонт и Промывка теплообменников, с разборкой						24 000	24 000						48 000
Работы по ремонту и программированию шкафа управления													0
Ремонт и замена автоматики и трехходовых кранов, клапанов			25 000	5 000	25 000	15 000	25 000	5 000					100 000
Ремонт газового оборудования, трубопроводов, оборудования котла. Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры		20 000	15 000				20 000						55 000
Замена насосного оборудования													0
Ремонт наружного газопровода, газовых шкафов													0
2. ГРЩ, проводка, электрооборудование МОП, видеонаблюдение, домофон	2 000	2 000	14 000	33 800	54 000	19 000	22 000	42 000	44 000	17 000	43 000	2 000	294 800
Видеонаблюдение – ремонт восстановление камер, регистраторов и т.д.					2 000						2 000		4 000
Домофония – замена вызывной панели					20 000		20 000						40 000
Домофония – ремонт системы контроля доступа				25 000	5 000	5 000				15 000	15 000		65 000
Дополнительный осмотр светильников, электрооборудования дома, систем видеонаблюдения, домофонии.			12 000	6 800		12 000			12 000		9 000		51 800
Ревизия системы подсветки дома, модернизация, реконструкция	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	24 000
Ремонт и замена кабелей системы обогрева водостоков								15 000	30 000		15 000		60 000
Ремонт ГРЩ дома					25 000			25 000					50 000
3. Водомерный узел, трубопровод ХВС, канализация	0	0	50 000	0	0	45 000	100 000	110 000	65 000	0	0	0	370 000
Модернизация системы слива промывки системы водоочистки			20 000										20 000
Ремонт пожарной (вводной) задвижки													0
Ремонт системы канализации			30 000				70 000	20 000	20 000				140 000
Ремонт системы очистки воды													0
Текущий ремонт оборудования и трубопроводов.							30 000	45 000	45 000				120 000
Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры ХВС						45 000		45 000					90 000
4. Лифты	0	0	0	0	36 000	0	0	0	0	30 000	0	0	66 000
Ремонт лифтов					36 000					30 000			66 000
5. Система вентиляции и кондиционирования	0	15 000	36 000	0	51 000	0	15 000	0	0	0	0	0	117 000
Ремонт, замена и восстановление вышедших из строя элементов Вентиляции		15 000	36 000		26 000		15 000						92 000
Ремонт, замена и восстановление вышедших из строя элементов Кондиционирования	0				25 000								25 000
6. Противопожарные системы	0	0	15 000	22 000	60 000	0	0	0	0	15 000	0	0	112 000
Восстановление диспетчеризации, управление вентиляцией, сброс сигналов с датчиков загазованности.			15 000		15 000								30 000
Проверка, перезарядка СИЗ				22 000									22 000
Ремонт задвижек					20 000								20 000
Ремонт пожарных модулей управления					25 000					15 000			40 000
Ремонт системы загазованности													0
7. Паркинг	160 000	0	60 234	0	160 000	0	70 000	0	20 000	20 000	20 000	20 000	530 234
Восстановление перекрытий, ремонт ЖБ конструктивных элементов	160 000		60 234		160 000		70 000		20 000	20 000	20 000	20 000	530 234
Ремонт напольного покрытия паркинга для устранения мест протечки													0
Косметический ремонт паркинга													0
8. Коридоры, лестницы	0	0	0	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	0	0	161 000
Ремонт напольного покрытия, штукатурка стен, ремонт окон,				23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	0	0	161 000
9. Кровля, Фасады	0	0	0	140 000	60 000	60 000	0	20 000	0	0	0	0	280 000
Ремонт гидроизоляции балконов.						60 000		20 000					80 000
Ремонт кровли – требуется дополнительный осмотр и расчет стоимости.					60 000								60 000
Ремонт фасада (высотники, вышка, остекление)				140 000									140 000
Ремонт вентиляционных колпаков и металлического окрытия													0
10. Входные, въездные группы, шлагбаум, Ворота.	5 000	0	5 000	0	5 000	50 000	5 000	0	5 000	0	5 000	0	80 000
Ремонт приводов ворот						50 000							50 000
Текущий ремонт и замена оборудования	5 000		5 000		5 000		5 000		5 000		5 000		30 000
11. Благоустройство	0	0	0	20 000	0	0	20 000	0	0	20 000	0	0	60 000
Ремонт (перекладка) подъездных путей (брусчатка).				20 000			20 000			20 000			60 000
Ремонт элементов благоустройства													0
Общий итог	167 000	37 000	235 234	258 800	489 000	236 000	324 000	200 000	157 000	125 000	68 000	22 000	2 319 034