

Отчёт по текущему ремонту за 12 месяцев 2023

Показатели	Динамовская 2		
	План	Факт	Факт-План
1. Котельная, трубопровод воды и газа для котельной. ИТП. Оборудование и трубопровод ГВС	275 000	393 056	-118 056
Восстановление тепловычислителей и их комплектующих	0		0
Дополнительные элементы для организации поверки и настройки тепловычислителей	0		0
Наладка работы котла, составление режимной карты	0		0
Работы по ремонту и программированию шкафа управления	0		0
Ремонт газового оборудования, трубопроводов, оборудования котла. Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры	100 000		100 000
Ремонт и замена приборов КИП (термометры, манометры, краны)	24 000		24 000
Ремонт и замена автоматики и трехходовых кранов, клапанов	83 000	118 930	-35 930
Ремонт и Промывка теплообменников, с разборкой	50 000	72 100	-22 100
Ремонт наружного газопровода, газовых шкафов	0		0
Устранение замечаний по предписанию Ростехнадзора	18 000		18 000
Ремонт газового оборудования, трубопроводов, оборудования котла. Ремонт и замена запорно-регулирующ		202 026	-202 026
10. Входные, въездные группы, шлабгаум, Ворота.	80 000	57 589	22 411
Ремонт приводов ворот	50 000		50 000
Текущий ремонт и замена оборудования	30 000	57 589	-27 589
11. Благоустройство	0	240 525	-240 525
Ремонт (перекладка) подъездных путей (брусчатка).	0	207 702	-207 702
Ремонт элементов благоустройства	0	32 824	-32 824
2. ГРЩ, проводка, электрооборудование МОП, видеонаблюдение, домофон	233 300	184 822	48 478
Видеонаблюдение – ремонт восстановление камер, регистраторов и т.д.	57 500	6 000	51 500
Домофония – замена вызывной панели	0		0
Домофония – ремонт системы контроля доступа	30 000		30 000
Дополнительный осмотр светильников, электрооборудования дома, систем видеонаблюдения, домофонии.	51 800	178 822	-127 022
Ревизия системы подсветки дома, модернизация, реконструкция	24 000		24 000
Ремонт ГРЩ дома	25 000		25 000
Ремонт и замена кабелей системы обогрева водостоков	45 000		45 000
3. Водомерный узел, трубопровод ХВС, канализация	322 000	12 841	309 159
Модернизация системы слива промывки системы водоочистки	16 000		16 000
Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры ХВС	81 000		81 000
Ремонт пожарной (вводной) задвижки	24 000		24 000
Ремонт системы канализации	111 000		111 000
Ремонт системы очистки воды	0		0
Текущий ремонт оборудования и трубопроводов.	90 000	12 841	77 159
4. Лифты	216 000		216 000
Ремонт лифтов	216 000		216 000
5. Система вентиляции и кондиционирования	403 000	101 835	301 165
Ремонт, замена и восстановление вышедших из строя элементов Вентиляции	244 000	97 835	146 165
Ремонт, замена и восстановление вышедших из строя элементов Кондиционирования	159 000		159 000
Ремонт и восстановление вышедших из строя элементов		4 000	-4 000
6. Противопожарные системы	110 000	278 317	-168 317
Восстановление диспетчеризации, управление вентиляцией, сброс сигналов с датчиков загазованности.	30 000	177 697	-147 697
Проверка, перезарядка СИЗ	20 000		20 000
Ремонт задвижек	20 000		20 000
Ремонт пожарных модулей управления	40 000	100 620	-60 620
Ремонт системы загазованности	0		0
7. Паркинг	334 000	486 136	-152 136
Восстановление перекрытий, ремонт ЖБ конструктивных элементов	154 000	237 108	-83 108
Косметический ремонт паркинга	40 000		40 000
Ремонт напольного покрытия паркинга для устранения мест протечки	140 000	249 028	-109 028
8. Коридоры, лестницы	75 000	410 783	-335 783
Ремонт напольного покрытия, штукатурка стен, ремонт окон,	75 000	410 783	-335 783
9. Кровля, Фасады	70 000	86 643	-16 643
Ремонт вентиляционных колпаков и металлического окрытия	0		0
Ремонт гидроизоляции балконов.	0	1 740	-1 740
Ремонт кровли – требуется дополнительный осмотр и расчет стоимости.	70 000		70 000
Ремонт фасада (высотники, вышка, остекление)	0	84 902	-84 902
Общий итог	2 118 300	2 252 547	-134 247