

16.	Обслуж.СКУД, СОТ	2,51	419 664,97			2,51	20 029,80	439 694,77	421 217,74
16.1.	Амортизация								2 320,00
16.2.	Обслуживание домофонов и								28 500,00
16.3.	Выполнение работ силами персонала УК								390 397,74
17.	Обслужив Приб.Уч.	0,77	128 741,84	0,77	38 555,75	0,77	6 144,60	173 442,19	165 641,80
17.1.	Замена или поверка приборов учета								110 841,80
17.2.	Внеочередные работы по замене приборов								54 800,00
18.	Оповещение МЧС	0,10	16 719,72	0,10	5 007,24	0,10	798,00	22 524,96	22 500,00
18.1.	Обслуживание системы оповещения ЧС								22 500,00
	ИТОГО, по дому		16 826 726,21 Р		2 053 969,85 Р		766 399,20 Р	20 083 682,60	20 048 420,81 Р
19.	Коммунальные ресурсы							6 798 252	6 672 030 Р
19.1.	Вывоз ТБО (Невский Экологический							1 509 791	1 487 271
19.2.	Водоснабжение							474 083	414 083
19.3.	Водоотведение							474 607	416 777
19.4.	Поставка газа							2 752 595	2 746 591
19.5.	Электроэнергия							1 587 175,06	1607307,76
	ИТОГО, по дому							26 881 935,03	26 720 450,91 Р
20.	Целевые взносы	начисл.23	2 800 000,00 Р		факт сбор 2023		2 792 670	расход 2023	2 438 865
20.1.	Модернизация системы видеонаблюдения	начисл.23	0,00 Р		факт сбор 2023		575 962	расход в 2023	409 946
20.2.	Ремонт паркинга (план)	начисл.23	800 000,00 Р		факт сбор 2023		538 029	расход 2023	560 655
20.3.	Ремонт фасада (план)	начисл.23	2 000 000,00 Р		факт сбор 2023		1 678 679	расход 2023	1 458 764
20.4.	Взнос на модернизацию систем кондиционирования и вентиляции (2021 г.)	начисл.23	0		факт сбор 2023		0	расход 2023	9 500

* Коммунальные услуги начислены владельцам на основании показаний внутриквартирных счетчиков, которые предоставлены владельцами квартир и помещений.

Основные контрагенты по аутсорсинговым договорам:

1. Договор подряда №Д2-В от 20.05.2023 на выполнение работ по комплексной модернизации системы охранного телевидения (ИП Иванов Александр Николаевич)
2. Договор№Д2/К14/2023 от 01.03.23 на выполнение ремонтно-сварочных работ в вододержащем узле ХВС на трубопроводе подачи холодной воды,выполненном из стали (ИП Качура Павел Александрович)
3. Дог.№12/04 от 12.04.2023г. на мытье фасада, внешнего остекления и внешних подоконников (2 этапа весенний и осенний) (ООО "Вертикаль")
4. Договор №2/2023-2 от 24.04.23 Ремонтные работы по благоустройству в части перекладки тротуарной плитки (ИП Качура Павел Александрович)
5. Доп.согл. к Дог.№12/04 от 24.05.2023г. на доп.работы по очистке от мусора ливневых стоков методом промышленного альпинизма. (ООО «Вертикаль»)
6. Договор №2005/ТО от 01.04.2021г. На оказание услуг по техническому обслуживанию АППЗ котельных (ООО "СистемПро")
7. Дог.№08/06/23К от 08.06.2023 на выполнение работ ремонту фасада. (ООО "МОВИС")
8. Дог.№08/06/23М от 08.06.2023 на выполнение работ ремонту фасада. (ООО "МОВИС")
9. Дог.№19 от 01.09.2023 на диагностику и ремонт контроллеров серии CORRIGO REGIN вентиляционных установок (ИП Качура Павел Александрович)
10. Договор №2004/ТО от 01.04.2020г. на техническое обслуживание протопожарной защиты (ООО "Строительная компания "СистемПро")
11. Сублицензионный Договор№7338-23 от 10.03.23 Обновление модуля программного Продукта "Кварт-С" -квартплата и модуль раскрытия информации на 3000 лиц.счетов (ООО "КВАРТА-С")
12. Договор возмездного оказания разовых услуг от 07.04.2023:Консультац.услуги -семинар "Особенности бухгалтерского учёта и налогообложения. Отчетность в 2023 году".(ООО "Финэк-Аудит")
13. Договор №10/УК на оказание услуг от 15.04.23 по первичной настройке серверного оборудов. при переносе базы начисл.1С-Кварт в новую оболочку по вопросам целевых взносов и плат.за кап.ремонт (ИП Качура Павел Александрович)
14. Договор № 058-1/ТО от 20.10.2020 на техническое обслуживания оборудования: котельной с водогрейными котлами, наружного надземного стального газопровода, шкафного газорегуляторного пункта. (ООО «ЭТС»)
15. Договор №136 от 03.06.2021 г. на оказание услуг по физической охране объекта (ООО "Охранная организация "ОрОхрана-В")
16. Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов № 1568 от 17.07.2006 г. (ООО «Метейр Лифт»)
17. Договор сервисного обслуживания №05/02-1 от 05.02.2019г. систем очистки воды (ООО "Аква-сервис")
18. Договор №1185891-2023/ТКО от 30.12.2021 на услуги по обращению ТКО (АО "Невский экологический оператор")
19. Договор №02-01/20-Л на обслуживание опасного производственного объекта по предупреждению и локализации ЧС от 09.01.2020 г.(ООО Аварийно-спасательная служба "Петербурггазхимспас") Доп.Согл.№1 от 20.12.2023г.
20. Сублицензионный Договор№7657-23 от 23.09.23 "Обновление модулей программ.продукта "Кварт-С" (ООО "КВАРТА-С")
21. Договор №107502/Мегафон от 01.01.2011 на оказание услуг связи (ОАО "МегаФон")
22. Договор №32153 от 26.10.2007 услуги по замене вестибульных ковров (ЗАО "Линдстрем")
23. Договор №1284 от 28.10.2022г. и №1284 от 28.10.2023г. на услуги дератизации (АО "Станция дезинфекции")
24. Дог.№КТВ/Ал-1 от 01.06.2012 на предост. коллетивного телевизионного сигнала (АО "Электрон Телеком")
25. Договор №07-535028-ЖФ-ВС на отпуск питьевой воды от 01.07.2011 г. (ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга")
26. Договор №07-540758-ЖФ-ВО на приём сточных вод и загрязняющих веществ от 08.07.2011 г. (ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга")
27. Договор поставки газа №78-КК-6650 от 01.10.2012г. до 21.12.2023г; Договор поставки газа №78-КК-1521 от 22.12.2023г.(ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга")
28. Договор энергоснабжения №78020000034526 от 12.08.2009 (АО "Петербургская сбытовая компания")
29. Договор №5.ТО.00187 от 01.01.2010 г. на технич. и аварийное обслуживание наружных газопроводов, газового оборудования здания (ООО "Петербурггаз")
30. Договор обязательного страхования сети газопотребления №ENGX12273659085000 от 25.03.2023г. (Северо-Западный филиал ПАО "Страховая Акционерная Компания "Энергогарант")
31. Договор обязательного страхования лифтов №ENGX12268071364000 от 26.01.2023г (Северо-Западный филиал ПАО "Страховая Акционерная Компания "Энергогарант")
32. Договор №696 от 30.08.2018 г. На предоставление доступа к сервису по адресу: <http://kv.burmistr.ru> (личный кабинет) (ООО "Бурмистр.РУ")
33. Договор №196-МУ/47 от 03.07.2020г. На оказание услуг по миграционному учёту (ФГУП "ПВС" МВД РФ)
34. Договор №9-ЮЛ на оказание юридических услуг от 25.05.23 на оказание юридических услуг (ИП Качура Павел Александрович)
35. ООО "СБ- Маркет" поставляет по счетам системы видеонаблюдения , блоки питания, видеорегистраторы
36. ООО "Неро СПб" поставляет брелки , пульта управления.
37. ООО "РЕГ.РУ" - Предоставление услуг хостинга (Reg.Host-A)
38. ООО "Комус" поставка канцелярских, хоз/товаров .
39. ООО "Электропром" поставка светильников, диодных, энергосберегающих ламп.
40. ООО "СТД Петрович" поставка строительных и расходных материалов
41. ООО "Чистая компания Северо-Запада" поставка запасных частей для поломочных машин.
42. ООО "Этим онлайн" обслуживание ККТ.
43. ООО "ГД Регион 98" поставка спецодежды для дворников и уборщиц (по сезону).
44. ООО "Химический ресурс" поставка моющих средств и антисептиков.
45. ООО "РУСИХОЛДИНГ" - поставка моющих и обезжиривающих
46. ООО "ОКЕАН" поставляет сантехнические товары в т.ч. Счётчики, насосы и пр.
47. ООО "АВТОКОМ" осуществляет услуги для проведения работ на высоте (услуги автовышки)
48. ООО "УКЦ Техэксперт сервис" -ежегодное освидетельствование лифтов.
49. ООО "НПФ Химитек" поставка химии в т.ч. Антиминералы (для уничтожения высолов)
50. ООО "Северный стрел" осущетсвляет поставку расходные материалы, з/ч для ремонта газонокосилок и др.техники.
51. АО "Маркон-Холод" осуществляет поставку хладона (фреона) для систем кондиционирования и вентиляции.
52. ООО "Магнолия" поставляет цветы, посадочный материал, удобрения для озеленения участка.
53. ООО "А78 РУС" - поставка запасных частей для распашных ворот.