

Решение члена ТСЖ/собственника на общем собрании ТСЖ «Динамовская 2»/ОСС, проводимом в очно/заочной форме совместно с отчётным собранием ООО «УК «АЛЬБИОН»

по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловский, Динамовская ул., дом 2, лит. А

Сведения о члене ТСЖ, собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____

ФИО физ. лица или наименование юр.лица, ФИО и должность представителя юр.лица,

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

СНИЛ _____

Общая полезная площадь многоквартирного дома **18770,8** кв.м.

(указывается сумма площадей всех квартир и нежилых помещений).

№ помещения	S помещения	Количество голосов (1 кв.м = 1 голос)	Общее кол-во голосов, принадлежащих собственнику
Квартира			
Паркинг(и)			

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Квартира	
Паркинг(и)	

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Процедурные вопросы:

1. Выбрать председателем собрания: Гудимова Виктора Ивановича, генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбрать секретарём собрания: Селезневу С.Н.- сотрудник ООО УК «АЛЬБИОН»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Выбрать счётную комиссию в составе: Захарова Ю.В. – бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН», Селезнева С.Н. – сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН», Османова Н.С., собственник кв.59.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выборы Правления ТСЖ в составе:

4. Османова Назико Саидовна (кв. №59)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Лукис Маргарита Васильевна (кв.26)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Аникиев Дмитрий Кириллович (кв.38)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утвердить годовой отчёт о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2023 год. Утвердить отчёт ООО «УК «АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2023 год.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Утвердить план, объёмы и виды текущего ремонта общего имущества дома на 2024 г.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО «УК «АЛЬБИОН» с «01» августа 2024 г. (Приложение к настоящему Бюллетеню)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопросы для проведения капитального ремонта общего имущества за счёт средств, накопившихся на специальном счёте МКД.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ на 2024-2026 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Динамовская ул., д. 2, лит. А, в том числе:

10. Утвердить технический отчёт по результатам обследования фасада жилого МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит. А
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Разработать проектно-сметную документацию на проведение **капитального ремонта фасада**;
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Выполнить работы по **капитальному ремонту фасада**;
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Выполнить работы по **капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения** в МКД.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Выполнить работы **капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу** в многоквартирном доме.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:

15. Разработать проектно-сметную документацию на проведение капитального ремонта фасада *в пределах не более 1 350 000 руб. на 2024-2026 гг.*

ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. Выполнить работы по *капитальному ремонту фасада в пределах не более 20 000 000 рублей на 2024-2026 гг.*

ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. Выполнить работы по разработке проектно-сметной документации, капитальному ремонту, техническому контролю и строительному надзору за этой деятельностью - в отношении *капитального ремонта (модернизации) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД - в пределах не более 2 500 000 рублей на 2024-2026 гг.*

ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18. Выполнить работы по *капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД в пределах не более 6 500 000 рублей на 2024-2026 гг.*

ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту:

19. Утвердить сроки проведения работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту **фасада** - 2024-2026гг.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

20. Утвердить срок проведения работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту *внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД - 2024-2026гг.;*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

21. Утвердить срок проведения работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту *подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - 2024-2026гг.;*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

22. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту *фасада - 2024-2026гг.*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

23. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту *внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД - 2024-2026гг.;*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

24. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту *подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - 2024-2026гг.*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

25. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, каждый по отдельности или все вместе: Председатель ТСЖ «Динамовская 2», а также члены Правления ТСЖ «Динамовская 2».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

26. Признать необходимым и предоставить полномочия от имени всех собственников помещений в МКД провести необходимые экспертные оценки, а также обратиться в Жилищный комитет Санкт-Петербурга, Правительство Санкт-Петербурга, Администрацию Санкт-Петербурга, Администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга, а также в иные уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации и учреждения с целью предоставления информации о ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, каждого по отдельности или всех вместе: члены Правления ТСЖ «Динамовская 2», а также Генеральный директор управляющей компании ООО «УК «Альбион», ИНН 7813316821.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту:

27. Утвердить источником финансирования **разработки проектно-сметной документации** на капитальный ремонт фасада, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД- специальный счет, сформированный на специальном счете ООО «УК «АЛЬБИОН».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

28. Утвердить источником финансирования **выполнения работ** по капитальному ремонту фасада, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - специальный счет, сформированный на специальном счете ООО «УК «АЛЬБИОН».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

29. Утвердить источником финансирования **выполнения работ по осуществлению строительного контроля в части технического надзора** за проведением капитального ремонта фасада, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - специальный счет, сформированный на специальном счете ООО «УК «АЛЬБИОН».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

30. Поручить ООО «УК «АЛЬБИОН», ИНН 7813316821 организовать в 2024-2026 гг. выполнение работ по пп. 10-29 повестки собрания, за счёт средств капитального ремонта на специальном счете ООО «УК «АЛЬБИОН».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Об утверждении целевых взносов:

31. На текущий аварийный ремонт фасада по консервации проблемных мест фасада до реализации решения о капитальном ремонте фасада ориентировочной стоимостью **1 600 000,00 руб.**; тариф **8,52** руб./м², распределяется на **всех собственников МКД** сроком на **10 месяцев** с 01 августа 2024г. Работы планируются с июля 2024 года по апрель 2025 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

32. На ремонт аварийных мест паркинга до проведения капитального ремонта конструктивных элементов подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (паркинга), в сумме **850 000 руб.**; - тариф **20,37** руб./м², распределяется на **всех собственников паркинга** пропорционально долям в праве общей долевой собственности на помещение паркинга, сроком на **10 месяцев** с 01 августа 2024г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

33. На комплексную модернизацию системы контроля доступа (домофоны), ворот из расчёта **3 400 000 руб.**, с заменой абонентских устройств в квартирах, тариф **24,40** руб./м², распределяется на **всех собственников квартир** МКД сроком на **10 месяцев** с 01 августа 2024г. Работы планируются по мере сбора денежных средств с 01 августа 2024 года по май 2025 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

34. Целевой взнос на замену оборудования детской площадки на прилегающей к многоквартирному дому территории стоимостью **2700 000 руб.** - тариф **19,38** руб./м², распределяется на **всех собственников квартир** МКД сроком на **10 месяцев** с 01 августа 2024г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

35. Предоставить полномочия Правлению ТСЖ «Динамо́вская 2» (в том числе Председателю Правления ТСЖ «Динамо́вская 2», а также каждому Члену Правления ТСЖ «Динамо́вская 2» в отдельности) осуществлять контроль и согласование стоимости работ, по расходованию целевых взносов, указанных в п.п. 31-34 повестки настоящего собрания, который от имени всех собственников уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать акты.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Временное размещение депозитов специального счета капитального ремонта дома:

36. В период до использования денежных средств фонда капитального ремонта дома предоставить право управляющей компании ООО УК Альбион» согласно статье 175.1. ЖК РФ размещать в депозиты средства специального счета фонда капитального ремонта МКД, по адресу: Санкт-Петербург, Динамовская ул., д.2, лит. А., открытого в Филиале ОПЕРУ (ПАО) Банка «ВТБ», на депозиты в Филиале ОПЕРУ (ПАО) Банка «ВТБ» по мере их накопления с наделением Владельца спец. счета УК «АЛЬБИОН» определять условия размещения депозитов.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

37. Предоставить полномочия ООО «УК «АЛЬБИОН» использовать полученные вследствие размещения депозитов средства для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Иные вопросы:

38. Продлить договор на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение с датчиками движения) с ООО «Галс Медиа».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

39. Утвердить способ сбора бюллетеней по вопросам голосования на общих собраниях членов ТСЖ «Динамо́вская 2, общих собраний собственников квартир и помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2, лит. А – по электронной почте инициатора собрания, в формате PDF с указанием паспортных данных и/или СНИЛС голосующего.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

40. Выбрать местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений членов ТСЖ и/или собственников МКД и иных материалов проведенного общего собрания - помещение ООО «УК «АЛЬБИОН».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

41. Выбрать генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН» уполномоченным лицом для ознакомления с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« _____ » _____ 2024 год.

Подпись _____

Ф.И.О. _____

Примечание:

В случае подписания решения члена ТСЖ/собственника представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей - будущих собственников без оформления доверенности.

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на квартиру, (при необходимости - доверенность), к бюллетеню просьба прикладывать копию свидетельства о праве собственности (выписки из реестра)!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Подсчёт голосов будет производиться в течение десяти рабочих дней после окончания голосования.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН7813316821, ОГРН1057810112216, управляющая организация (п.7 ст.45 ЖК РФ).