

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Садовая ул., д. 73, стр. 1
в заочной форме в электронном виде с использованием ГИС ЖКХ .

ООО «УК «АЛЬБИОН» предлагает Вам принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Заочная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будет проводиться с 9.00 ч. «16» мая 2024 г по 15.00 ч «23» мая 2024 г в заочной форме. Предлагаем Вам принять участие в собрании посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 15.00 часов «23» мая 2024 года размещены в системе ГИС ЖКХ (через приложение Госуслуги.Дом) либо предоставлены в письменной форме в Управляющую Компанию по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, литер А, пом. 30Н с **указанием паспортных данных и СНИЛС собственника.**

Собрание проводится по инициативе ООО «УК «АЛЬБИОН» (п.7 ст.45 ЖК РФ).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проводимых с использованием ГИС ЖКХ: офис ООО "УК "АЛЬБИОН" 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, лит. А, пом. 30Н (тел. 331-36-40) с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00.

2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию МКД- Общество с ограниченной ответственность "Управляющая компания "АЛЬБИОН" ОГРН 1057810112216.

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 9:00 16 мая 2024г по 15:00 23 мая 2024г.

4. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимых с использованием ГИС ЖКХ: в офис ООО «УК «АЛЬБИОН» (ОГРН 1057810112216) 197110 г. Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2 пн-пт с 9 до 17.00 ч или через электронную почту ukalbion@inbox.ru позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы.

5. Утверждение целевого взноса на оплату судебной экспертизы в размере 610 000 рублей по судебному спору с ООО "Диамант Групп", из расчета 355 рублей на 1 кв.м. квартиры и нежилого помещения многоквартирного дома в срок по 13.06.2024 года, с выставлением отдельной квитанции ООО "УК "АЛЬБИОН" на указанные цели. В случае неперечисления денежных средств в Арбитражный суд Санкт-Петербурга, денежные средства подлежат возврату собственникам по реквизитам, указываемым в заявлении на имя ООО "УК «АЛЬБИОН".

6. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

7. Выбор уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники квартир помещений! К бюллетеням необходимо прикладывать копию паспорта, (при необходимости – копию доверенности), а также копию выписки о праве собственности на квартиру (помещение)

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе тех, которые

независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, лит. А, пом. 30Н (тел. 331-36-40) с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00, на интернет сайте УК: ukalbion.com начиная с «06» мая 2024 г. Материалы будут высланы по электронной почте на предоставленные в УК электронные адреса собственников и доставлены в почтовые ящики в запечатанных конвертах. Вы так же можете направить запрос по эл.почте ukalbion@inbox.ru, указав. адрес Вашей эл.почты.

Заполненные бюллетени для голосования можно сдать:

- по адресу: Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2, лит.А, пом. 30-Н, офис УК или помещение диспетчерской службы (пост охраны),

- генеральному директору ООО «УК «АЛЬБИОН», Гудимову В.И. - моб.тел.: 8(921)908-43-68,

- направить по почте ценным письмом с описью вложения по адресу: 197110, СПб., ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом.30Н на имя Генерального директора Гудимова В.И. до 16.05.2024,

- по электронной почте: ukalbion@inbox.ru в формате PDF в цвете с подписью.

Подсчет голосов и оглашение результатов будет произведено в течение десяти дней по завершении голосования.

Генеральный директор ООО «УК «АЛЬБИОН»

Гудимов В.И.