

Протокол №1-Э
Внеочередного общего собрания собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., дом 73, стр.1, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

г. Санкт-Петербург

«23» мая 2024 г.

С «16» мая 2024 9:00ч. по «23» мая 2024 г. 15:00 было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Садовая ул., д. 73, стр.1. А в форме первого заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Дата и место подсчета голосов «23» мая 2024 г. 16:00 в системе ГИС ЖКХ.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания ООО «УК «Альбион», ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216).

Место (адрес) хранения копии Протокола №1-Э от «23» мая 2024 г. и копий решений собственников помещений в МКД: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская д.2, пом. 30-Н (офис Управляющей компании ООО «УК «Альбион»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 73, стр.1 собственники владеют **1899,8 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 73, стр.1 проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ приняли участие собственники в количестве **734,30 голосов**, что составляет **38,65 % от общего числа голосов**. Общее собрание собственников **неправомерно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (**кворум отсутствует**).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проводимых с использованием ГИС ЖКХ: офис ООО "УК "АЛЬБИОН" 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, лит. А, пом. 30Н (тел. 331-36-40) с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00.

2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию МКД- Общество с ограниченной ответственность "Управляющая компания "АЛЬБИОН" ОГРН 1057810112216.

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 9:00 16 мая 2024г по 15:00 23 мая 2024г.

4. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимых с использованием ГИС ЖКХ: в офис ООО «УК «АЛЬБИОН» (ОГРН 1057810112216) 197110 г. Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2 пн-пт с 9 до 17.00 ч или через электронную почту ukalbion@inbox.ru позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы.

5. Утверждение целевого взноса на оплату судебной экспертизы в размере 610 000 рублей по судебному спору с ООО "Диамант Групп", из расчета 355 рублей на 1 кв.м. квартиры и нежилого помещения многоквартирного дома в срок по 13.06.2024 года, с выставлением отдельной квитанции ООО "УК "АЛЬБИОН" на указанные цели. В случае непорочения денежных средств в Арбитражный суд Санкт-Петербурга, денежные средства подлежат возврату собственникам по реквизитам, указываемым в заявлении на имя ООО "УК «АЛЬБИОН».

6. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

7. Выбор уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц.

Подсчёт голосов произведён (кворума нет).

Приложения:

№1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех собственниках дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием юридических лиц, номерами принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности на 16.05.2024г.(дата размещения уведомления о проведении собрания).

№2. Уведомление о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса.

№3. Акт о размещении уведомлений о проведении ОСС квартир и помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.73, стр.1 с фотофиксацией.

№4. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании общего собрания собственников помещений по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.73, стр.1, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц из ГИСа.

Решения собственников -из ГИСа и письменные бюллетени, внесённые в ГИС инициатором собрания -ООО «УК «АЛЬБИОН» в ГИС ЖКХ.

Председатель собрания: _____ (Гудимов В.И.) «23» мая 2024 г.

Секретарь собрания: _____ (Селезнева С.Н.) «23» мая 2024г.