

Отчет Управляющей Компании ООО "УК "АЛЬИБОН" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года по объекту, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 73, стр.1

Работы, выполненные по обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Услуга	Тарифы, жилые помещения, офис	Начислено собственникам квартир и помещений с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.	Израсходовано с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.	Примечание
Площадь, кв.м.		1899,8		
1.1. Содержание общего имущества МКД	10,06	229 343,86	565 965,00	
Клининг МОП				
Обслуживание мусоросборной камеры				
Уборка МОП, Улучшенный клининг				
Расходные материалы для уборки МОП				
Расходы на инвентарь, инструменты, материалы				
Профилактическая дезинфекция				
Расходы на сантехника (зарплата и налоги)				
15. Зарплата электрик				
2. Обсл.АППЗ	0,43	9 802,97	12 000,00	
6.1. Содержание инженерного оборудования	18,39	419 247,86	495 369,00	
15.2. Техническое Обслуживание ИТП				
11.1. Расходные материалы				
Обслуживание иного инженерного оборудования				
12. Управление МКД	13,42	305 943,79	281 592,00	
18. АДС	14,08	320 990,21	338 517,00	
12.1. аварийные вызовы, дежурство (зарплата и налоги)				
Плановые осмотры (зарплата и налоги)				
12.3. Организация и обслуживание электронных систем (ГИС,Реформа ЖКХ , сайт МКД,Сайт УК , система 1-С ,прописать спец тех системы) Транспортные расходы, расходы офиса, Канцелярские расходы				
12.5. Претензионная работа				
12.6. Судебные расходы				
14. Содержание придомовой территории	2,1	47 874,96	94 251,00	
14.1. Выполнение работ по техническому содержанию придомовой территории (включая зарплату и налоги)				
14.2. Расходы на инвентарь, инструменты, противогололедные материалы, спец. одежда				
14.3. Содержание детской площадки				
14.4. Озеленение придомовой территории				
14.5. Установка газонных ограждений				
16. Обслуж.СКУД	1,45	33 056,52	30 000,00	
16.1. Обслуживание переговорно-замочного устройства (материалы)				
16.2. Обслуживаниепереговорно-замочного устройства (работы)				
17. Обслужив Приб.Уч.	0,67	15 274,39	13 230,00	
19. Оповещение МЧС				
8. Текущий ремонт общего имущества дома	6,31	143 852,86	127 804,00	
8.1. Материалы для ремонта системы освещения				
Выполнение работ (Заработная плата и налоги: Мастер дома, инженер по эксплуатации)				
8.3. Расходные материалы для ремонта ОИ				
20. Налоги (УСН)			117 523,68	
ИТОГО, по дому		1 525 387,42 Р	2 076 251,68 Р	0,00 Р
Результат: Прибыль (-Убыток)				-550 864,26 Р
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ			начислено	оплачено
Водоотведение, Водопотребление в т.ч. СОИ			247 183,78 Р	220 179,62 Р
Электроснабжение МОП			20 211,15 Р	19 843,34 Р
Тепловая энергия			20 677,03 Р	20 677,03 Р
Вывоз ТБО			205 862,28 Р	168 391,92 Р
Итого, коммунальные ресурсы			493 934,24 Р	429 091,91 Р

Основные контрагенты по аутсорсинговым договорам:

1. Договор №2019-ТО/03-001 от 01.03.2019г. на осуществление технического обслуживания оборудования ИТП (ООО "СтройИнжиниринг")
2. Договор №31-096489-ЖФ-ВС на отпуск питьевой воды от 07.07.2020 г. (ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга")
3. Договор №31-096490-ЖФ-ВО на водоотведение от 07.07.2020 г. (ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга")
4. Договор №5839/2020 от 30.12.2020 г. на оказание платных услуг по обучению с использованием дистанционных образовательных технологий (требования энергетической безопасности при эксплуатации тепловых энергоустановок и аттестация (АНО ДПО "Учебный комбинат")
5. Договор № 120092275075 на возмездное оказание услуг от 24.09.2020 на идентификац. личности при выдаче ЭП (ООО «Компания "Тензор"»)
6. Договор № 12009146078 от 24.09.2020 на исп.системы СБИС (ключи, ЭП) (ООО «Компания "Тензор"»)
7. Сублицензионный Договор№7657-23 от 23.09.23г. Обновление модулей программн.продукта "Кварта-С"(ООО «Кварта- С»)
8. Договор №1071/2020 от 19.02.2020 г. на оказание платных услуг по обучению (Энергетическая безопасность, Техническая эксплуат. И безопасн. Обсл. электроустановок потребителей. Переаттестация электротехнич. персонала (допуск до и выше 1000В) (АНО ДПО "Учебный комбинат")
9. Договор 2743-ЛД от 01.01.2014 на оказ.услуг по сопроводж. программного продукта (ООО "Что делать Консалт")
10. Договор №107502/Мегафон от 01.01.2011 на оказание услуг связи (ОАО "МегаФон")
11. Договор эрнергоснабжения №780200003189903 от 24.01.2020 (АО "Петербургская бытовая компания")
12. Договор №696 от 30.08.2018 г. На предоставление доступа к сервису по адресу: <http://kv.burmistr.ru> (личный кабинет) (ООО "Бурмистр.РУ")
13. Договор №196-МУ/47 от 03.07.2020г. На оказание услуг по миграционному учёту (ФГУП "ПВС" МВД РФ) юридический услуг (ООО "Юридическое бюро
15. ООО "РЕГ.РУ" - Предоставление услуг хостинга (Reg.Host-A) ukalbion.com
16. ООО "Комус" поставка канцелярских, хоз/товаров .
17. ООО "Электропром" поставка светильников, диодных, энергосберегающих ламп.
18. ООО "СТД Петрович" поставка строительных и расходных материалов для осуществления работ по текущему ремонту.
19. ООО "СБ- Маркет" поставляет магнитные лучи для прохода на территорию МКД
20. ООО "Этим онлайн" обслуживание ККТ.
21. ООО "ТД Регион 98" поставка спецодежды для дворников и уборщиц (по сезону).
22. ООО "Химический ресурс" поставка моющих средств и антисептиков.
23. ООО "РУСХИМХОЛДИНГ" - поставка моющих и обезжиривающих средств.
24. ООО "ОКЕАН" поставляет сантехнические товары в т.ч. счётчики, насосы и пр.
25. ООО "НПФ Химитек" поставка химии в т.ч. Антиминералы
26. ООО "Магнолия" поставляет цветы, посадочный материал, удобрения для озеленения участка.
27. ООО "КНС НЕВА" поставка оргтехники.
28. АНО ДПО "Учебный комбинат" осуществляет обучение , сдачу экзаменов по охране труда и пожарно-технич.минимума для ответственных лиц.
29. ООО "Четвёртый формат" поставка картриджей в копировальные аппараты в офисе УК.
30. Дог.на оказание услуг №21/УК от 15.07.2023 Оказание работ и услуг по ремонту оргтехники:ремонт печки принтера ECOSYS M2040dn (ИП Качура Павел Александрович)
- 31.Договор теплоснабжения №7770100721100 (на содержание общего имущества дома) гот 17.10.2022 (ПАО "ТГК "1)
32. Договор № 1183694-2022/ТКО от 01.01.2022г. на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (АО "Невский экологический оператор")