

**Отчет Управляющей Компании ООО "УК "АЛЬБИОН" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года по объекту, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 73**

Работы, выполненные по обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Услуга	Тарифы, жилые помещения, офис	Начислено собственникам квартир и помещений с 01.01.2022 по 31.05.2022 г.	Тарифы, жилые помещения, офис	Начислено собственникам квартир и помещений с 01.06.2021 по 31.12.2021 г.	Начислено всего, с 01.06.2022 по 31.12.2022 г.	Начислено за 2022 год, по уточненной площади	израсходовано с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.
площадь, кв.м.		1899,8		1899,8	1899,8	1899,8	
1.1. Содержание общего имущества МКД	5,63	53 479,37	10,06	133 783,92	187 263,29	207 322,74	473 270,00
Клининг МОП	2,11	20 042,89	0	0,00	20 042,89		
Обслуживание мусоросборной камеры		0,00		0,00			
Уборка МОП, Улучшенный клининг		0,00					
Расходные материалы для уборки МОП		0,00					
Расходы на инвентарь, инструменты, материалы		0,00					
Профилактическая дезинфекция		0,00					
Расходы на сантехника (зарплата и налоги)		0,00					
15. Зарплата электрик		0,00					
2. Обсл.АППЗ	0,34	3 229,66	0,43	5 718,40	8 948,06	8 949,00	19 640,00
6.1. Содержание инженерного оборудования	8,36	79 411,64	18,39	244 561,25	323 972,89	323 990,66	279 890,00
15.2. Техническое Обслуживание ИТП		0,00					
11.1.1. Расходные материалы		0,00					
АУР	3,32	31 536,68		0,00	31 536,68		
12. Управление МКД	3,39	32 201,61	13,42	178 467,21	210 668,82	242 219,67	364 461,00
18. АДС	13,16	125 006,84	14,08	187 244,29	312 251,13	312 278,82	226 931,00
12.1. аварийные вызовы, дежурство (зарплата и налоги)		0,00					
Плановые осмотры (зарплата и налоги)		0,00					
12.3. Организация и обслуживание электронных систем (ГИС, Реформа ЖКХ , сайт МКД, Сайт УК , система 1-С , прописать спец тех системы ) Транспортные расходы, расходы офиса, Канцелярские расходы		0,00					
12.5. Претензионная работа		0,00					
12.6. Судебные расходы		0,00					
14. Содержание придомовой территории	1,96	18 618,04	2,1	27 927,06	46 545,10	46 549,37	84 009,00
14.1. Выполнение работ по техническому содержанию придомовой территории (включая зарплату и налоги)		0,00					
14.2. Расходы на инвентарь, инструменты, противогололедные материалы, спец. одежда		0,00					
14.3. Содержание детской площадки		0,00					
14.4. Озеленение придомовой территории		0,00					
14.5. Установка газонных ограждений		0,00					
16. Обслуж СКУД	0,34	3 229,66	1,45	19 282,97	22 512,63	22 513,73	24 150,00
16.1. Обслуживание переговорно-замочного устройства (материалы)		0,00					
16.2. Обслуживание переговорно-замочного устройства (работы)		0,00					
17. Обслужив Приб.Уч.	0,67	6 364,33	0,67	8 910,06	15 274,39	15 276,12	16 000,00
19. Оповещение МЧС		0,00					
8. Текущий ремонт общего имущества дома	6,31	59 938,69	6,31	83 914,17	143 852,86	143 866,38	124 615,00
8.1. Материалы для ремонта системы освещения		0,00					
Выполнение работ (Заработная плата и налоги: Мастер дома, инженер по эксплуатации)		0,00					
8.3. Расходные материалы для ремонта ОИ		0,00					
20. Налоги (УСН)							96 777,96
<b>ИТОГО, по дому</b>		<b>433 059,41 Р</b>		<b>889 809,33 Р</b>		<b>1 322 966,49 Р</b>	<b>1 709 743,96 Р</b>
Результат: Прибыль (-Убыток)							-386 777,47 Р
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>						начислено	оплачено
Водоотведение, Водопотребление в т.ч. СОИ						235 586,44 Р	235 586,44 Р
Электроснабжение МОП						20 437,70 Р	19 658,01 Р
Тепловая энергия						349 021,42 Р	311 404,19 Р
Вывоз ТБО						166 739,03 Р	138 399,82 Р
Итого, коммунальные ресурсы						771 784,59 Р	705 048,46 Р

**Основные контрагенты по аутсорсинговым договорам:**

1. Договор №2019-ТО/03-001 от 01.03.2019г. на осуществление технического обслуживания оборудования ИТП (ООО "СтройИнжиниринг")
2. Договор №31-096489-ЖФ-ВС на отпуск питьевой воды от 07.07.2020 г. (ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга")
3. Договор №31-096490-ЖФ-ВО на водоотведение от 07.07.2020 г. (ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга")
4. Договор №5839/2020 от 30.12.2020 г. на оказание платных услуг по обучению с использованием дистанционных образовательных технологий (требования энергетической безопасности при эксплуатации тепловых энергоустановок и аттестация (АНО ДПО "Учебный комбинат")
5. Договор № 120092275075 на возмездное оказание услуг от 24.09.2020 на идентификац. личности при выдаче ЭП (ООО «Компания "Тензор"»)
6. Договор № 12009146078 от 24.09.2020 на исп. системы СБИС (ключи, ЭП) (ООО «Компания "Тензор"»)
7. Договор № 381/20 от 10.03.2020 г. О базовом обслуживании программного продукта "Квартал-С: расчёт квартплаты и ввод счётчиков через интернет" для 1С: Предприятие 8 проф. (ООО «Квартал-С»)
8. Договор №1071/2020 от 19.02.2020 г. на оказание платных услуг по обучению (Энергетическая безопасность, Техническая эксплуат. И безопасн. Обсл. электроустановок потребителей. Переаттестация электротехнич. персонала (допуск до и выше 1000В) (АНО ДПО "Учебный комбинат")
9. Договор 2743-ЛД от 01.01.2014 на оказ.услуг по сопровод. программного продукта (ООО "Что делать Консалт")
10. Договор №107502/Мегафон от 01.01.2011 на оказание услуг связи ( ОАО "МегаФон")
11. Договор энергоснабжения №780200003189903 от 24.01.2020 ( АО "Петербургская бытовая компания")
12. Договор №696 от 30.08.2018 г. На предоставление доступа к сервису по адресу: <http://kv.burmistr.ru> (личный кабинет) (ООО "Бурмистр.РУ")
13. Договор №196-МУ/47 от 03.07.2020г. На оказание услуг по миграционному учёту (ФГУП "ПВС" МВД РФ)
14. Дог. №б/н от 31.12.2017г. на оказание юридических услуг (ООО "Юридическое бюро "РазумЪ")
15. ООО "РЕГ.РУ" - Предоставление услуг хостинга (Reg.Host-A) ukalbion.com
16. ООО "Комус" поставка канцелярских, хоз/товаров .
17. ООО "Электропром" поставка светильников, диодных, энергосберегающих ламп.
18. ООО "СТД Петрович" поставка строительных и расходных материалов для осуществления работ по текущему ремонту.

19. ООО "СБ- Маркет" поставляет магнитные лючи для прохода на территорию МКД
20. ООО "Этим онлайн" обслуживание ККТ.
21. ООО "ТД Регион 98" поставка спецодежды для дворников и уборщиц (по сезону).
22. ООО "Химический ресурс" поставка моющих средств и антисептиков.
23. ООО "РУСХИМХОЛДИНГ" - поставка моющих и обезжиривающих средств.
24. ООО "ОКЕАН" поставляет сантехнические товары в т.ч. счётчики, насосы и пр.
25. ООО "НПФ Химитек" поставка химии в т.ч. Антиминералы
26. ООО "Магнолия" поставляет цветы, посадочный материал, удобрения для озеленения участка.
27. ООО "КНС НЕВА" поставка оргтехники.
28. АНО ДПО "Учебный комбинат" осуществляет обучение , сдачу экзаменов по охране труда и пожарно-технич.минимума для ответственных лиц.
29. ООО "Четвёртый формат" поставка картриджей в копировальные аппараты в офисе УК.