

**Решение собственника на общем собрании проводимом в очно/заочной форме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Муниципальный округ Коломна, Садовая ул.,
дом 73, стр.1**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____

ФИО физ. лица или наименование юр. лица, ФИО и должность представителя юр. лица,

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

Общая полезная площадь многоквартирного дома: **1899,80** кв.м.
(указывается сумма площадей всех квартир и нежилых помещений).

№ помещения Квартира/неж.помещение	S помещения	Количество голосов (1 кв.м = 1 голос)	Общее кол-во голосов, принадлежащих собственнику

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: _____

Квартира/нежилое помещение	№
	№
	№

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

По вопросам повестки дня общего собрания собственников, собственником приняты следующие решения:

№	Формулировка вопроса повестки дня общего собрания	Вариант решения		
		ЗА	Против	Воздер- жался
1.1	Процедурные вопросы: Выборы председателя общего собрания: ген. директор ООО «УК «АЛЬБИОН» Гудимов В.И.			
1.2	Выборы секретаря общего собрания: сотрудник УК Селезнева С.Н.			
1.3	Выборы счётной комиссии - лиц, производящих подсчет голосов: 1. Сотрудник УК Селезнева С.Н., 2. Терских О.В., собственник кв.№11			
2.	Утверждение годового отчёта о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2022 год.			
3.	Утверждение годового отчёта о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2023 год.			
4.	Утверждение плана, объёмов и видов текущего ремонта общего имущества дома на 2024 г.			
5.	О выборе способа управления –Управляющая компания:			
5.1.	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «УК «АЛЬБИОН» и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.73, стр.1 с 01.06.2024 года.			
5.2.	Выбрать управляющей организацией – ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» ИНН 7838410142, КПП 783801001, ОГРН 1089847243364, ОКПО 74784141, Юридический адрес: Санкт-Петербург, 190121, пр. Римского-Корсакова, д. 73/33, стр. 2, офис 33, тел. 714-32-61, Адрес: 190121, Санкт-Петербург, ул. Лабутина, д. 24, т. 714-16-56 и передать ей функции по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.73, стр.1 с 01.06.2024 года.			
5.3.	Утвердить размер платы собственников помещений за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с 01.06.2024 года. Размер платы собственников жилых помещений за содержание и текущий ремонт рассчитан в соответствии с действующим законодательством Санкт-Петербурга и может быть изменен в связи с принятием новых нормативно правовых актов.			
5.4.	Утвердить условия Договора управления с ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»			
6.	Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД):			
6.1	Избрать в члены Совета МКД следующих собственников помещений с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов: от 1-го подъезда: Симкин Б.С., собственник кв.5 от 2-го подъезда: Терских О.В., собственник кв.№11 от 3-го подъезда: Петелин Д.Н., собственник кв.№25			
6.2	Утвердить срок полномочий Совета МКД - 2 года. По окончании указанного срока полномочия совета многоквартирного дома считаются продленными на тот же срок на тех же условиях если иное не будет принято общим собранием собственников помещений.			
6.3	Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и других вопросах по обслуживанию дома, не противоречащих ЖК РФ.			
6.4	Избрать председателем Совета МКД: Петелина Д.Н., собственника кв.№25			

6.5	Наделить председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, а также по иным работам, выполняемым в отношении общего имущества МКД.			
6.6	Наделить председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор управления между ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района» и собственниками помещений многоквартирного дома, действуя без доверенностей от лица собственников (согласно п.п. 3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ).			
7.	Заключить договоры ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений: - Договор холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" с 01 июня 2024 года. - Договор горячего водоснабжения и отопления с ПАО "ТГК-1" с 01 июня 2024 года. - Договор электроснабжения с АО "Петербургская бытовая компания" с 01 июня 2024 года. - Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» с 01 июня 2024 года.			
8.	Делегировать ООО "ЖКС №1 Адмиралтейского района" полномочия от имени собственников помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.73, стр.1 осуществлять все действия, необходимые для перехода собственников на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.			
9.	Принять решение об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов по электроснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.			
10.	Выбрать уполномоченным лицом от собственников МКД собственника кв.№25 Петелина Д.Н. на представительство интересов в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области по вопросу гарантийного ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.73, стр.1 с предоставлением необходимого объема полномочий и передать ему все права и полномочия Истца по делу № А56-30953/2023 в связи с прекращением ООО «УК «АЛЬБИОН» полномочий по управлению МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.73, стр.1.			
11.	Выбрать местом и адресом хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей компании по юридическому адресу.			
12.	Выбрать уполномоченное лицо ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц: генеральный директор ООО «УК «АЛЬБИОН» Гудимов В.И.			

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на квартиру, (при необходимости - доверенность), к бюллетеню просьба прикладывать копию свидетельства о праве собственности (выписки из реестра)!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Заполненные бюллетени для голосования можно сдать:

- по адресу: Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2, пом. 30-Н, офис УК или помещение диспетчерской службы (пост охраны),
- Генеральному директору Гудимову В.И.- моб.тел.: 8(921)908-43-68,

- направить по почте ценным письмом с описью вложения по адресу: 197110, СПб., ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом.30Н на имя Генерального директора Гудимова В.И. до 12.05.2024г.,

- по электронной почте: ukalbion@inbox.ru в формате PDF в цвете с подписью.

- опустить в свободный почтовый ящик в 1-ой парадной дома.

Подсчёт голосов будет производиться в течение десяти рабочих дней после окончания голосования.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН7813316821, ОГРН1057810112216, управляющая организация (п.7 ст.45 ЖК РФ).

Ф.И.О.

Подпись

Дата