

**Размер платы собственников помещений за содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома
Энергоснабжение**

Тарифы на электроэнергию по Санкт-Петербургу Установлены Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2023 № 197-р Ставки тарифов, применяемые с 01.12.2023 по 31.12.2024 года

Категории потребителей	Размер тарифа руб./кВт*ч вкл. НДС		
	Одноставочный тариф	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток	
		дневная (пиковая и полупиковая) зона	ночная зона
1. Население, проживающее в городских населенных пунктах (кроме потребителей, указанных в п.п. 2 и 3 настоящей таблицы)	5,7	6,51	3,56
2. Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	4,28	4,88	2,67
3. Потребители, приравненные к населению	5,7	6,51	3,56

Категории потребителей	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	дневная зона		ночная зона
	пиковая	полупиковая зона	
1. Население, проживающее в городских населенных пунктах (кроме потребителей, указанных в п.п. 2 и 3 настоящей таблицы)	6,85	5,7	3,56
2. Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	5,14	4,28	2,67
3. Потребители, приравненные к населению	6,85	5,70	3,56

Тарифы указаны с учетом НДС. Интервалы тарифных зон суток установлены приказом ФСТ России от 26.11.2013 № 1473-э и определены в астрономических часах по местному времени.

Ночная зона суток: 23.00 – 07.00.

Пиковые зоны суток: 07.00 – 10.00, 17.00 – 21.00.

Полупиковая зона – остальное время.

Дневная зона – время пиковой и полупиковой зон.

Взносы на капитальный ремонт

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2024 году (установлены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2023 N 1386)

Тип многоквартирного дома	Минимальный размер взноса, руб./кв. м в месяц	
	без лифта	с лифтом
«Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт» и «дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт»	12,45	12,99

«Сталинские», постройки 1931-1956 гг.», «конструктивизм», постройки 1918-1930 гг.» и «немецкие», постройки 1945-1948 гг.»	без лифта	12,27
	с лифтом	12,81
«Хрущевки» кирпичные, постройки 1957-1970 гг.»	без лифта	12,03
	с лифтом	12,58
«Хрущевки» панельные, постройки 1957-1970 гг.»	без лифта	12,23
	с лифтом	12,77
«Кирпичные, постройки 1970-1980 гг.» и «деревянные дома»	без лифта	11,9
	с лифтом	12,45
«Панельные, постройки 1970-1980 гг.»	без лифта	12,12
	с лифтом	12,66
«Кирпичные «новое строительство», постройки после 1980 г.» и «дома, построенные после 1999 года, категории «новое строительство кирпичные»	без лифта	11,97
	с лифтом	12,51
«Панельные «новое строительство», постройки после 1980 г.» и «дома, построенные после 1999 года, категории «новое строительство панельные»	без лифта	12,16
	с лифтом	12,71
«Дома нового строительства, построенные после 1980 года, с наружными многослойными и(или) оштукатуренными ограждающими конструкциями (за исключением домов, ограждающие конструкции которых выполнены из панелей, и домов с вентилируемыми фасадами)»	без лифта	12,45
	с лифтом	12,99
«Дома нового строительства, построенные после 1980 года, с вентилируемыми фасадами»	без лифта	12,17
	с лифтом	12,72

Холодное водоснабжение и водоотведение

Тарифы установлены Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2023 № 194-р
Ставки тарифов, применяемые с 01.01.2024 по 30.06.2024. Ставки тарифов, применяемые с 01.01.2024 по
30.06.2024

Коммунальная услуга	Размер тарифа, руб./м ³
Холодная вода	36,54
Водоотведение	36,54

Горячее водоснабжение и отопление

Тарифы установлены Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 263-р, от
20.12.2023 № 264-р Ставки тарифов, применяемые с 01.01.2024 по 30.06.2024

Коммунальная услуга	Размер тарифа
Горячая вода, в многоквартирных домах с открытой и закрытой централизованной системой	126,68 руб./куб.метр
Тепловая энергия, для расчета за коммунальную услугу по отоплению	2111,40 руб./Гкал
Тепловая энергия, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе	2111,40 руб./Гкал

Содержание жилого помещения

Тарифы установлены Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 250-р
Ставки тарифов, применяемые с 01.01.2024 по 30.06.2024

Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
Управление многоквартирным домом	4,29
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,99
Текущий ремонт общего имущества	6,95
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,53
Очистка мусоропроводов (при наличии)	1,88
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии)	0,35
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии)	0,43
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии)	0,85
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии)	0,07
Содержание и текущий ремонт лифтов (при наличии)	в соответствии с приложением
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии):	
эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07
эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54
эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06

Обращение с твердыми коммунальными отходами

Тарифы установлены Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 248-р
Ставки тарифов, применяемые с 01.01.2024 по 30.06.2024

Коммунальная услуга	Размер тарифа, руб./куб.м
Предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для:	
- населения (с учетом НДС)	1367,57
- для прочих потребителей (без учета НДС)	1139,64

Радиовещание

Тарифы на радиовещание для населения Санкт-Петербурга, установлены с 01.01.2024

Наименование услуги	Стоимость услуги, вкл. НДС
Абонентская плата за основную радиотрансляционную точку (радиоточку)	125,76 руб./мес.
Дополнительные услуги: использование, установка и подключение дополнительной радиоточки; ремонт и восстановление доступа к радиоточке; возобновление подключения ранее отключенной радиоточки; переоформление документов	Входит в состав абонентской платы за основную радиоточку
Отключение радиоточки	100 руб./мес.

Для населения Санкт-Петербурга с 1 июля 2024 г. действуют следующие тарифы:

Наименование услуги	Стоимость услуги, вкл. НДС
Абонентская плата за основную радиотрансляционную точку (радиоточку)	139,5 руб./мес.
Отключение радиоточки	100 руб./мес.

Исполнитель _____/Н.И. Петраш/

Собственник _____