

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.


		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АЛЬБИОН"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	76159306		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	7813316821		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	197110, Санкт-Петербург, Динамовская ул, дом 2		384		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	66	117	134
Запасы	1210	-	369	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 882	26 388	4 396
Финансовые и другие оборотные активы	1230	25 093	22 210	11 793
БАЛАНС	1600	62 041	49 084	16 323
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	14 365	9 724	5 581
Кредиторская задолженность	1520	8 447	8 138	7 812
Другие краткосрочные обязательства	1530	39 229	31 222	2 930
БАЛАНС	1700	62 041	49 084	16 323

Руководитель  Гудимов Виктор Иванович
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.



 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.03.2024 16:48:21</p> <p>Сертификат: 02 64 19 D9 00 10 B1 56 A8 41 06 97 D8 A0 9D AD 45</p> <p>Владелец: ГУДИМОВ ВИКТОР ИВАНОВИЧ, ООО "УК "АЛЬБИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 08.02.2024 по 08.05.2025</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.03.2024 17:35:17</p> <p>Сертификат: 00 DE 1F 4A 4D 35 A7 47 8C 21 08 7F 5D 57 DA 53 84</p> <p>Владелец: Рудовский Дмитрий Николаевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, заместитель начальника инспекции</p> <p>Действителен: с 27.02.2023 по 22.05.2024</p>
---	--

**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023		
по ОКПО	76159306				
ИНН	7813316821				
по ОКВЭД 2	68.32				
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16			
по ОКЕИ	384				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АЛЬБИОН"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Выручка	2110	97 451	100 259
Расходы по обычной деятельности	2120	(89 445)	(91 979)
Прочие доходы	2340	135	428
Прочие расходы	2350	(1 238)	(2 072)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(2 262)	(2 493)
Чистая прибыль (убыток)	2400	4 641	4 143

Руководитель Гудимов Виктор Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 16:48:21

Сертификат: 02 64 19 D9 00 10 B1 56 A8 41 06 97 D8 A0 9D AD 45

Владелец: ГУДИМОВ ВИКТОР ИВАНОВИЧ, ООО "УК "АЛЬБИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 08.02.2024 по 08.05.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 17:35:17

Сертификат: 00 DE 1F 4A 4D 35 A7 47 8C 21 08 7F 5D 57 DA 53 84

Владелец: Рудовский Дмитрий Николаевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, заместитель начальника инспекции

Действителен: с 27.02.2023 по 22.05.2024