

РЕШЕНИЕ

общего собрания собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33, лит. А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

«10» ноября 2023 г.

С «16» октября 2023г. по «31» октября 2023г. года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопроса повестки дня состоялось «16» октября 2023г. с 18.00 по 20.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская д.2, лит. А, пом.30-Н.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» апреля 2023 г. 20.00 часов по «31» октября 2023 г. 18.00 часов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания ООО «УК «Альбион», ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216.

Председатель собрания: Гудимов В.И. (генеральный директор ООО «УК «Альбион»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А собственники владеют 24461,90 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А приняли участие собственники в количестве **16269,15** голосов, что составляет **66,51 %** от общего числа голосов. Кворум имеется, за исключением вопросов повестки дня: пб.1, пб.2, пб.3. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня собрания собственники квартир и помещений МКД и результатов голосования приняты следующие решения:

1.1. Избрать председателем собрания – Гудимова Виктора Ивановича.

КОЛИЧЕСТВО ЗА -14973,04 (92,03%), ПРОТИВ –605,94 (3,73%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 690,17 (4,24%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.2 Избрать секретарем собрания - Селезневу Светлану Николаевну.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -15157,58 (93,17%), ПРОТИВ –237,43 (1,46%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 874,14 (5,37%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.3. Членами счетной комиссии избрать:

1.3.1. Селезневу Светлану Николаевну – сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -15157,58 (93,17%), ПРОТИВ –237,43 (1,46%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 874,14 (5,37%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.3.2. Бузину Ирину Алексеевну – собственник кв.104

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -15418,42 (94,77%), ПРОТИВ –237,43 (1,46%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 613,30 (3,77%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.3.3. Паю Евгения Александровича – собственник парковочного места 149.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -14030,00 (86,24%), ПРОТИВ –1625,85 (9,99%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 613,30 (3,77%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2. На основании отчёта ООО «УК «АЛЬБИОН» утвердить годовой отчёт ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2022 г. и за 6 месяцев 2023г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА – 9934,69 (61,06%), ПРОТИВ –1306,71 (8,04%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5027,75 (30,90%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

3. На основании отчёта управляющей компании утвердить годовой отчёт по текущему ремонту за 2022 г. и 6 месяцев 2023г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -9931,69 (61,07%), ПРОТИВ –1435,71 (8,82%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4898,75 (30,11%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

4. На основании отчёта управляющей компании об инженерно-хозяйственной деятельности дома за 2022г. и 6 месяцев 2023 г. утвердить объёмы, виды и сроки текущего ремонта на 2024г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -8812,97 (54,17%), ПРОТИВ –3893,04 (23,93%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3563,14 (21,90%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

5. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) с 01.11.2023г. на основании приложения №3 к данному Протоколу по квартирам – 104,56 руб./м.кв., по паркингам – 53,11 руб./м.кв., по офисам – 96,70 руб./м.кв.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -7144,55 (43,91%), ПРОТИВ – 6440,21 (39,59%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2684,39 (16,50%).

РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.

6. Вопросы для проведения капитального ремонта фасада за счёт средств, накопившихся на специальном счёте МКД:

6.1. Утверждение **перечня услуг и (или) работ** по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ на 2024 год по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Морской пр., д. 33, литера А:

-разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на **капитальный ремонт фасада**.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -9761,89 голосов (60 % от принявших участие в голосовании и 39,91% от числа всех собственников помещений МКД), ПРОТИВ - 4560,45 голосов (28,03% от принявших участие в голосовании и 18,64% от числа всех собственников помещений МКД), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1946,81 голосов (11,97% от принявших участие в голосовании и 7,96% от числа всех собственников помещений МКД)

По решению данного вопроса требуется 2/3 положительных решений ВСЕХ собственников квартир и помещений МКД. Количество собственников, принявших участие в голосовании, составило 66,51%.

РЕШЕНИЕ, согласно п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.

6.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:

- разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на капитальный ремонт фасада – 680 000 руб. на 2024 год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -7939,36 голосов (48,80 % от принявших участие в голосовании и 32,46% от числа всех собственников помещений МКД), ПРОТИВ - 4912,84 голосов (30,20% от принявших участие в голосовании и 20,08% от числа всех собственников помещений МКД), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3416,95 голосов (21% от принявших участие в голосовании и 13,97% от числа всех собственников помещений МКД)

По решению данного вопроса требуется 2/3 положительных решений ВСЕХ собственников квартир и помещений МКД. Количество собственников, принявших участие в голосовании, составило 66,51%.

РЕШЕНИЕ, согласно п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.

№6.3. Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, каждый по отдельности или все вместе: Индиенко Александр Николаевич - собственник кв. 84, Поволоцкий Сергей Викторович - собственник кв.39.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11787,50 голосов (72,45 % от принявших участие в голосовании и 48,19% от числа всех собственников помещений МКД), ПРОТИВ - 2512,16 голосов (15,44% от принявших участие в голосовании и 10,27% от числа всех собственников помещений МКД), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1969,49 голосов (12,11% от принявших участие в голосовании и 8,05% от числа всех собственников помещений МКД)

По решению данного вопроса требуется 2/3 положительных решений ВСЕХ собственников квартир и помещений МКД. Количество собственников, принявших участие в голосовании, составило 66,51%.

РЕШЕНИЕ, согласно п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.

6.4. Признать необходимым и предоставить полномочия от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в Жилищный комитет Санкт-Петербурга, Правительство Санкт-Петербурга, Администрацию Санкт-Петербурга, Администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга, а также в иные уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации и учреждения с целью включения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома на 2024-2025 год в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, каждого по отдельности или всех вместе следующим лицам:

Индиенко Александру Николаевичу, собственнику кв. 84,

Поволоцкому Сергею Викторовичу, собственнику кв.39,

Гудимову Виктору Ивановичу, Генеральному директору управляющей компании ООО «УК «Альбион», ИНН 7813316821.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11602,96 (71,32%), ПРОТИВ – 2696,70 (16,58%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1969,49 (12,10%).

По решению данного вопроса - «ЗА» составляет 71,32%, «ПРОТИВ» составляет 16,58%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет 12,10% от числа собственников квартир и помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

7. Признать необходимым и предоставить полномочия от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в Жилищный комитет Санкт-Петербурга, Правительство Санкт-Петербурга, Администрацию Санкт-Петербурга, Администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга, а также в иные уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации и учреждения с целью включения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в краткосрочный план, а также для организации получения, выделения субсидии на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Морской пр., д. 33, литера А, в том числе с правом подачи заявок, заявлений, подписания писем, обращений, предоставления документов, заверения соответствующих копий, а также выполнения иных действий без оформления отдельной доверенности, каждому по отдельности или совместно, следующим лицам:

Индиенко Александр Николаевич, собственник кв. 84,

Слезкина Людмила Ивановна, представитель собственника кв. 90

Гудимов Виктор Иванович, Генеральный директор ООО «УК «Альбион», ИНН 7813316821.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11603,63 (71,32%), ПРОТИВ – 2442,30 (15,01%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2223,22 (13,67%).

По решению данного вопроса - «ЗА» составляет 71,32%, «ПРОТИВ» составляет 15,01%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет 13,67% от числа собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., д.33, лит. А, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

8. Утвердить возможность проведения модернизации систем контроля доступа (домофоны), для чего предоставить полномочия ООО «УК «АЛЬБИОН» проводить модернизацию систем контроля доступа (домофони) в многоквартирном доме, с утверждением сметы, сроков, стоимости работ (тарифа) по решению собственников каждой отдельно взятой парадной, и уполномочить ООО «УК «АЛЬБИОН» передавать после окончания работ оборудование в состав общедомового имущества.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -8893,40 (54,66%), ПРОТИВ – 5563,22 (34,20%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1812,53 (11,14%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

9. Утвердить целевой взнос на модернизацию шкафа управления (автоматики) ИТП дома ориентировочной стоимостью 1 980 000,00 руб. - тариф 16,19руб./кв. м сроком на 5 месяцев., распределяется на всех собственников МКД-в случае утверждения действует с 01.01.2024 г.

РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.

10. Выбрать местом хранения протокола общего собрания, копий решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников - помещение ООО «УК «Альбион» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом. 30-Н.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -15227,29 (93,60%), ПРОТИВ – 237,43 голосов (1,46 %), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 804,43 (4,94%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

11. Выбрать генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН» уполномоченным лицом для ознакомления с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц, а также предоставить ему полномочия по проведению экспертиз, оценок, сметных расчетов по выполнению работ по капитальному ремонту МКД, реализацию всех принятых решений, включая обращения и иные действия, связанные с проведением капитального ремонта дома и внесением изменений в Региональную краткосрочную программу капитального ремонта.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -14818,65 (91,09%), ПРОТИВ –421,97 (2,59%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1028,53 (6,32%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

Председатель собрания: _____ (Гудимов В.И.)

Секретарь собрания: _____ (Селезнева С.Н.)

Члены счетной комиссии: _____ (Селезнева С.Н.)

_____ (Бузина И.А.)

_____ (Паю Е.А.)