

ПЛАН РАБОТ по текущему ремонту на 2024 год.		Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А.	
		Запланированный объем средств на цели текущего ремонта	Примечание
1	Котельная, трубопровод воды и газа для котельной. ИТП. Оборудование и трубопровод ГВС, отопления, теплых полов	750 000,00 Р	в основном плановые работы
1.1	Работы по ремонту и программированию шкафа управления ИТП дома	30 000,00 Р	Основной расход предполагается за счет целевого взноса на модернизацию и ремонт шкафа автоматики ИТП
1.2	Ремонт насосов, трехходовых кранов	240 000,00 Р	Повышенная частота отказа двух насосов из 6 имеющихся котлового контура дома. Стоимость одного насоса нового - 186 т.р.
1.3	приборы КИП (термометры, манометры, краны).	20 000,00 Р	
1.4	резерв на автоматику и трехходовые краны.	100 000,00 Р	
1.5	промывка теплообменников, (желательно с разборкой)	120 000,00 Р	определяется после окончания отопительного сезона
1.6	Требуется дополнительный осмотр трубопроводов.		определяется после окончания отопительного сезона
1.7	Требуется выполнение работ по настройке теплых полов	100 000,00 Р	выполняется после восстановления автоматики ИТП
1.8	Ремонт газопровода, шкафа, окраска, запорно-регулирующая арматура	30 000,00 Р	плановые едегодные работы
1.9	восстановление работы тепловычислителей	0,00 Р	в рамках целевого взноса на ИТП
1.10	Наладка работы котла, составление режимной карты	30 000,00 Р	плановая работа
1.11	Требуется дополнительная автоматизация процессов диспетчеризации	20 000,00 Р	требуется для автоматизации процессов
1.12	Восстановление системы пожарной сигнализации и пожаротушения котельной	30 000,00 Р	требуется для автоматизации процессов
1.13	В апреле 2024 запланирована повторная выездная проверка Ростехнадзором.	30 000,00 Р	плановые работы
2	ГРЩ, проводка, электрооборудование МОП, видеонаблюдение, домофон	310 000,00 Р	в основном плановые работы
2.1	Ремонт светильников, электрооборудования дома	80 000,00 Р	плановая работа, по мере выявления
2.2	Ремонт системы наружного освещения дома,	60 000,00 Р	плановая работа, по мере выявления
2.3	Замена трансформаторов тока и счетчиков.	0,00 Р	выполнена ранее
2.4	Ремонт и замена кабелей системы обогрева водостоков	70 000,00 Р	плановая работа, по мере выявления
2.5	Видеонаблюдение – ремонт восстановление камер, регистраторов и т.д.	50 000,00 Р	плановая работа, по мере выявления
2.6	Домофония – замена вызывной панели – 100 000 за штуку. Либо модернизация. Запланированы траты на расходные материалы типа блоков питания и аккумуляторов, на ремонт	50 000,00 Р	
3	Водомерный узел, трубопровод ХВС	141 000,00 Р	в основном плановые работы
3.1	текущий ремонт оборудования и трубопроводов.	45 000,00 Р	плановые работы по ремонту трубопровода ввода в дом
3.2	Ремонт системы слива промывки системы водоочистки	36 000,00 Р	запланирован ремонт картриджей
3.3	Ремонт пожарной (вводной) задвижки	60 000,00 Р	
4	Лифты	425 000,00 Р	плановые работы
4.1	ремонт лифтов	425 000,00 Р	запланирована закупка в резерв канатоведущих шкивов, для выполнения ремонтных работ без длительной остановки; запланирована замена кнопок лифтов, замена одного частотного регулятора
5	Система вентиляции и кондиционирования	250 000,00 Р	плановые работы
5.1	ремонт и восстановление вышедших из строя элементов	250 000,00 Р	требуется замена контроллеров автоматики вентиляции, сняты с производства
6	Противопожарные системы	199 000,00 Р	плановые работы
6.1	Проверка, перезарядка СИЗ. Требуется дополнительные испытания систем в весеннее время для определения стоимости и перечня работ.	30 000,00 Р	плановая работа
6.2	Восстановление диспетчеризации, управление вентиляцией, сброс сигналов с датчиков загазованности.	35 000,00 Р	плановая работа
6.3	Ремонт задвижек	34 000,00 Р	плановая работа
6.4	Ремонт по результатам испытаний	30 000,00 Р	необходимость будет определяться по результатам испытаний
6.5	Ремонт пожарных модулей управления	70 000,00 Р	необходимость будет определяться по результатам испытаний
7	Паркинг	160 000,00 Р	плановые неотложные работы
7.1	20 000 р. Стоимость ремонта с материалами 1 машиноместа. Плюс проезды 8-10 квадратных метров ~ 20 000. Необходимо будет определять финансовые возможности в течение года. Ремонт напольного покрытия паркинга для устранения мест протечки. Для оценки объемов финансирования требуется дополнительное обследование и расчет.	160 000,00 Р	запланированы аварийные работы
8	Коридоры, лестницы	320 000,00 Р	
8.1	Ремонт напольного покрытия, штукатурка стен, ремонт окон,	320 000,00 Р	Объем работ гораздо более значительный, требуется обновление отделки подъездов, будет выполняться по мере высвобождения средств
9	Кровля, Фасады	480 000,00 Р	плановые неотложные работы
9.1	Ремонт кровли, фасада – требуется дополнительный осмотр и расчет стоимости.	480 000,00 Р	аварийные работы
9.2	ремонт гидроизоляции открытых балконов Стоимость ремонта надо определить дополнительно по итогам осмотра.		будет определяться по факту
10	Входные, въездные группы, шлагбаум, Ворота.	160 000,00 Р	плановые неотложные работы
10.1	Текущий ремонт и замена оборудования, которое нецелесообразно ремонтировать ввиду длительного срока эксплуатации. Входные группы – замена и врезка защелок и магнитов. По мере выхода из строя.	160 000,00 Р	запланирована замена привода ворот, подходит срок эксплуатации
11	Благоустройство	360 000,00 Р	плановые неотложные работы
11.1	Ремонт элементов благоустройства – требуется дополнительный осмотр и расчет стоимости.	360 000,00 Р	требуется ремонт отмостки въездных групп в паркинги
	ИТОГО	3 555 000,00 Р	