

Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А. Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.

Отчет по текущему ремонту за 6 месяцев 2023 года	План	Факт	План-Факт	
Морской 33	1 897 760	1 531 606	366 154	
Котельная, трубопровод воды и газа для котельной. ИТП. Оборудование и трубопровод ГВС	290 000	264 676	25 324	работа выполняется в плановом порядке, затраты перераспределяются между статьями внутри раздела в связи с производственной необходимостью
Восстановление тепловычислителей и их комплектующих	17 400		17 400	работа отложена на неопределенный срок до восстановления работы ИТП в автоматическом режиме
Ремонт газового оборудования, трубопроводов, оборудования котла. Ремонт и замена запорно-регулирующей аппаратуры	185 600	40 032	145 568	работа выполняется в плановом порядке
Ремонт и замена приборов КИП (термометры, манометры, краны)	17 400		17 400	работа отложена на 3 квартал
Ремонт и замена автоматики и трехходовых кранов, клапанов	34 800	224 644	-189 844	аварийный ремонт
Ремонт наружного газопровода, газовых шкафов	34 800		34 800	не требуется
Входные, въездные группы, шлагбаум, Ворота.	81 200	101 967	-20 767	
Ремонт приводов ворот	58 000		58 000	работа выполнена в счет следующей статьи
Текущий ремонт и замена оборудования	23 200	101 967	-78 767	аварийный ремонт
Благоустройство	0	97 625	-97 625	
Ремонт (перекладка) подъездных путей (брусчатка).	0	97 625	-97 625	аварийный ремонт, начат, не завершен, отложен на 3 квартал
ГРЩ, проводка, электрооборудование МОП, видеонаблюдение, домофон	155 440	93 779	61 661	работа выполняется в плановом порядке, затраты перераспределяются между статьями внутри раздела в связи с производственной необходимостью
Видеонаблюдение – ремонт восстановление камер, регистраторов и т.д.	11 600		11 600	работа отложена на 3 квартал
Домофония – ремонт системы контроля доступа	18 560		18 560	работа отложена на 3 квартал
Дополнительный осмотр светильников, электрооборудования дома, систем видеонаблюдения, домофонии.	60 320	59 287	1 033	
Ремонт ГРЩ дома	46 400		46 400	работа отложена на 3 квартал
Ремонт и замена кабелей системы обогрева водостоков	18 560	34 493	-15 933	дополнительно выявлены неисправные участки, перерасход относительно плана
Водомерный узел, трубопровод ХВС, канализация	140 360		140 360	Оплата отложена на 3 квартал
Ремонт пожарной (вводной) задвижки	34 800		34 800	Оплата отложена на 3 квартал
Ремонт системы канализации	18 560		18 560	Оплата отложена на 3 квартал
Текущий ремонт оборудования и трубопроводов	87 000		87 000	Оплата отложена на 3 квартал
Лифты	290 000	164 047	125 953	Оплата отложена на 3 квартал, будет превышение плана из-за аварийного ремонта
Ремонт лифтов	290 000	164 047	125 953	работа выполнена частично, не завершена,
Система вентиляции и кондиционирования	182 120		182 120	Работа отложена на 3 квартал
Ремонт, замена и восстановление вышедших из строя элементов Вентиляции	71 920		71 920	работа начата, не завершена
Ремонт, замена и восстановление вышедших из строя элементов Кондиционирования	110 200		110 200	работа начата, не завершена
Противопожарные системы	121 800		121 800	Работа начата, не завершена
Восстановление диспетчеризации, управление вентиляцией, сброс сигналов с датчиков загазованности.	29 000		29 000	работа отложена на 3 квартал
Проверка, перезарядка СИЗ	34 800		34 800	работа отложена
Ремонт задвижек	29 000		29 000	работа отложена на 3 квартал
Ремонт пожарных модулей управления	29 000		29 000	работа отложена
Паркинг	120 640		120 640	работы пока отложены, перерасход по другим статьям
Восстановление перекрытий, ремонт ЖБ конструктивных элементов	62 640		62 640	работа отложена
Косметический ремонт паркинга	58 000		58 000	работа отложена
Коридоры, лестницы	185 600	349 551	-163 951	
Ремонт напольного покрытия, штукатурка стен, ремонт окон,	185 600	349 551	-163 951	аварийный ремонт
Кровля, Фасады	330 600	459 960	-129 360	аварийный ремонт, не завершен, планируется к завершению в 3 квартале
Ремонт вентиляционных колпаков и металлического покрытия	52 200		52 200	работа начата, не завершена
Ремонт гидроизоляции балконов.	139 200		139 200	работа отложена
Ремонт фасада (высотники, вышка, остекление)	139 200	459 960	-320 760	аварийный ремонт