

**Решение собственника на общем собрании проводимом в очно/заочной форме по адресу: г. Санкт-Петербург,
Муниципальный округ Чкаловский, Морской пр., дом 33, литера А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____

ФИО физ. лица или наименование юр. лица, ФИО и должность представителя юр. лица,

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

Общая полезная площадь многоквартирного дома : 24461,90 кв.м.

(указывается сумма площадей всех квартир и нежилых помещений).

№ помещения	S помещения	Количество голосов (1 кв.м = 1 голос)	Общее кол-во голосов, принадлежащих собственнику
Квартира			
Паркинг(и)			

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Квартира	
Паркинг(и)	

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбрать председателем собрания: Гудимова Виктора Ивановича, генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН»
 ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Выбрать секретарём собрания: Селезневу Светлану Николаевну - сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. Избрание счётной комиссии:

1.3.1. Селезнева Светлана Николаевна - сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3.2. Бузина Ирина Алексеевна, собственник кв. №104
 ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3.3. Паю Евгений Александрович, собственник п/м 149
 ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утвердить отчёт о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2022 год, за 6 месяцев 2023года.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утвердить отчёт ООО «УК «АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2022год, за 6 месяцев 2023года.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утвердить план, объёмы и виды текущего ремонта общего имущества дома на 2024г.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО «УК «АЛЬБИОН» с «01» ноября 2023 г. (Приложение №1 к настоящему Бюллетеню)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Вопросы для проведения капитального ремонта фасада за счёт средств, накопившихся на специальном счёте МКД:

6.1. Утвердить *перечень услуг и (или) работ* по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ на 2024 год по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Морской пр., д. 33, литера А:
 -разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на **капитальный ремонт фасада**
 ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6.2. Утвердить *предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ* по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:
 - разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на капитальный ремонт фасада – 680 000 руб. на 2024 год
 ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6.3. Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, каждый по отдельности или все вместе: Индиенко Александр Николаевич - собственник кв. 84, Поволоцкий Сергей Викторович - собственник кв.39.
 ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6.4. Признать необходимым и предоставить полномочия от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в Жилищный комитет Санкт-Петербурга, Правительство Санкт-Петербурга, Администрацию Санкт-Петербурга, Администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга, а также в иные уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации и учреждения с целью включения работ по капитальному ремонту фасада

многоквартирного дома на 2024-2025 год в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, каждого по отдельности или всех вместе:

Индиенко Александр Николаевич, собственник кв. 84,

Поволоцкий Сергей Викторович, собственник кв.39,

Гудимов Виктор Иванович, Генеральный директор управляющей компании ООО «УК «Альбион», ИНН 7813316821.

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Признать необходимым и предоставить полномочия от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в Жилищный комитет Санкт-Петербурга, Правительство Санкт-Петербурга, Администрацию Санкт-Петербурга, Администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга, а также в иные уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации и учреждения с целью включения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в краткосрочный план , а также для организации получения, выделения субсидии на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Морской пр., д. 33, литера А, в том числе с правом подачи заявок, заявлений, подписания писем, обращений, предоставления документов, заверения соответствующих копий, а также выполнения иных действий без оформления отдельной доверенности, каждому по отдельности или совместно, следующим лицам:

Индиенко Александра Николаевича, собственника кв. 84,

Слезкину Людмилу Ивановну, собственника кв. 90

Гудимова Виктора Ивановича, Генерального директора ООО «УК «Альбион», ИНН 7813316821.

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Утвердить возможность проведения модернизации систем контроля доступа (домофоны), для чего предоставить полномочия ООО «УК «АЛЬБИОН» проводить модернизацию систем контроля доступа (домофони) в многоквартирном доме, с утверждением сметы, сроков, стоимости работ (тарифа) по решению собственников каждой отдельно взятой парадной, и уполномочить ООО «УК «АЛЬБИОН» передавать после окончания работ оборудование в состав общедомового имущества.

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Поручить ООО «УК «АЛЬБИОН» провести в 2023-2024 году модернизацию шкафа управления (автоматики) ИТП в многоквартирном доме, для чего утвердить целевой взнос на модернизацию шкафа управления (автоматики) ИТП дома ориентировочной стоимостью 1 980 000,00 руб. - *тариф 16,19руб./кв. м сроком на 5 месяцев.*, распределяется *на всех собственников МКД*-в случае утверждения действует с *01.01.2024 г.*

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А и иных материалов проведенного общего собрания собственников выбрать офис ООО «УК «АЛЬБИОН» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Динамовская ул., д.2, лит.А, пом.30-Н.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Выбрать генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН» уполномоченным лицом для ознакомления с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц, а также предоставить ему полномочия по проведению экспертиз, оценок, сметных расчётов по выполнению работ по капитальному ремонту МКД, реализацию всех принятых решений, включая обращения и иные действия, связанные с проведением капитального ремонта дома и внесением изменений в Региональную краткосрочную программу капитального ремонта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« _____ » _____ 2023 год.

Подпись _____

Ф.И.О. _____

Примечание:

В случае подписания решения собственника представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей - собственников без оформления доверенности.

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на квартиру, (при необходимости - доверенность), к бюллетеню просьба прикладывать копию свидетельства о праве собственности (выписки из реестра)!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Заполненные бюллетени для голосования можно сдать: по адресу: 197110, Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит.А, офис 30Н, помещение Управляющей компании «Альбион» или помещение охраны, либо направить по почте ценным письмом с описью вложения по адресу 197110, Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит.А, офис 30Н ООО «УК «АЛЬБИОН».

Подсчёт голосов будет производиться в течение десяти рабочих дней после окончания голосования.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН7813316821, ОГРН1057810112216, управляющая организация (п.7 ст.45 ЖК РФ).