

## РЕШЕНИЕ

### общего собрания собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33, лит. А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

«17» мая 2023 г.

С «10» апреля 2023г. по «30» апреля 2023г. года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопроса повестки дня состоялось «10» апреля 2023г. с 18.00 по 21.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская д.2, лит. А, пом.30-Н.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2023 г. 21.00 часов по «30» апреля 2023 г. 18.00 часов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания ООО «УК «Альбион», ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216.

Председатель собрания: Гудимов В.И. (генеральный директор ООО «УК «Альбион»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А собственники владеют 24461,90 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А приняли участие собственники в количестве **13889,75** голосов, что составляет **56,78 %** от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня собрания собственники квартир и помещений МКД и результатов голосования приняты следующие решения:

**1.1. Избрать председателем собрания – Гудимова Виктора Ивановича.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11723,12 (84,40%), ПРОТИВ –246,39 (1,77%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1920,24 (13,82%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

**1.2 Избрать секретарем собрания - Селезневу Светлану Николаевну.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11723,12 (84,40%), ПРОТИВ –246,39 (1,77%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1920,24 (13,82%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

**1.3. Членами счетной комиссии избрать:**

**1.3.1. Захарову Юлию Викторовну – бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11687,29 (84,14%), ПРОТИВ –282,22 (2,03%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1920,24 (13,82%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

**1.3.2. Селезневу Светлану Николаевну – сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11273,48 (81,16%), ПРОТИВ –696,03 (5,01%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1920,24 (13,82%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

**1.3.3. Бузину Ирину Алексеевну – собственник кв.104**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11804,68 (84,99%), ПРОТИВ –164,83 (1,19%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1920,24 (13,82%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

**1.3.3. Паю Евгения Александровича – собственник парковочного места 149**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11804,68 (84,99%), ПРОТИВ –164,83 (1,19%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1920,24 (13,82%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

**2. Выбрать Совет МКД по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д.33, лит. А в составе:**

- Беркович М.А. (собственник кв. 4)
- Фисько З.Р. (собственник кв. 33)
- Поволоцкий С.В. (собственник кв. 39)
- Индиенко А.Н. (собственник кв. 84, 85)
- Широкова Л.Н. (собственник кв. 86)
- Бузина И.А. (собственник кв. 104)
- Васильева Ю.В. (собственник кв. 41)
- Жигалова Д.М. (собственник кв.19)
- Луговая К. В. (собственник кв.46)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11507,20 (82,85%), ПРОТИВ –434,03 (3,12%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1948,52 (14,03%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

**3. На основании отчёта ООО «УК «АЛЬБИОН» утвердить годовой отчёт ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2022 г.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА – 6167,94 (44,41%), ПРОТИВ –5523,30 (39,77%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2198,51 (15,83%).

**РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.**

**4. На основании отчёта управляющей компании утвердить годовой отчёт ООО «УК «АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2022г**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -6503,56 (46,82%), ПРОТИВ –5772,06 (41,56%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1614,13 (11,62%).

**РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.**

**5. На основании отчёта управляющей компании об инженерно-хозяйственной деятельности дома за 2022г. утвердить объёмы, виды и сроки текущего ремонта МКД на 2023г.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -5352,36 (38,53%), ПРОТИВ –7008,86 (50,46%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1528,53 (11%).

*Луга - Гудимов В.И.*

РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.

6. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) на 2023-2024 г.г. на основании приложения №3 к данному Протоколу по квартирам – 107,01 руб./м.кв., по паркингам – 54,46 руб./м.кв., по офисам – 98,98 руб./м.кв.  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -3963,19 (28,53%), ПРОТИВ – 7537,01 (54,26%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2389,55 (17,20%).  
РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.

7. Утвердить целевые взносы, а именно:

7.1. На модернизацию шкафа управления (автоматики) ИТП дома ориентировочной стоимостью 1 980 000,00 руб. - тариф 80,95руб./кв. м., распределяется на всех собственников МКД - разовый платёж.  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -4051,38 (29,17%), ПРОТИВ – 7178,16 (51,68%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2660,21 (19,15%).  
РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.

7.2. На ремонт фасада ориентировочной стоимостью 2 000 000,00 руб. (из расчёта 8000 руб. за 1 м2)- тариф 81,76 руб./кв. м., распределяется на всех собственников МКД - разовый платёж.  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -3366,70 (24,24%), ПРОТИВ – 7780,71 (56,02%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2712,34 (19,74%).  
РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО

8. Размещать в месте накопления, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, контейнеры в целях осуществления раздельного накопления ТКО в соответствии с действующим законодательством РФ в порядке, установленном статьями 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11789,75 (84,88%), ПРОТИВ – 491,98 (3,54%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1608,02 (11,58%).  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

8.1. Выбрать Генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН» уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с АО «Невский экологический оператор» в целях осуществления раздельного накопления ТКО в соответствии с действующим законодательством РФ в порядке, установленном статьями 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе для согласования системы раздельного накопления ТКО (двухпоточная или пофракционная) и уполномочить на заключение дополнительного соглашения на оплату услуги по вывозу ТКО по фактическому объёму.  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12299,66 (88,55%), ПРОТИВ – 208,21 (1,50%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1381,88 (9,95%).  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

9. Продлить договор на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение с датчиками движения)  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11557,53 (83,21%), ПРОТИВ – 475,22 (3,42%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1857,00 (13,37%).  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

10. Выбрать местом хранения протокола общего собрания, копий решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников - помещение ООО «УК «Альбион» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом. 30-Н.  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12202,39 (87,85%), ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1687,36 (12,15%).  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

11. Избрать Гудимова Виктора Ивановича, Генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН», уполномоченным лицом для ознакомления с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц, а также предоставить Генеральному директору ООО «УК «АЛЬБИОН» Гудимову В.И. полномочия по проведению экспертиз, оценок, сметных расчётов по планированию, подготовке и выполнению работ по капитальному ремонту МКД за счет средств фонда капитального ремонта дома, реализацию всех принятых решений, включая полномочия без доверенности направить необходимые обращения, выполнить иные действия, связанные с уточнением списка работ, состава и сроков капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., д.33, лит. А и внесением изменений в Региональную программу капитального ремонта.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11958,35 (86,09%), ПРОТИВ –387,19 (2,79%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1544,21 (11,12%).  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (Гудимов В.И.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (Селезнева С.Н.)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Захарова Ю. В.)

\_\_\_\_\_ (Селезнева С.Н.)

\_\_\_\_\_ (Бузина И.А.)

\_\_\_\_\_ (Паю Е.А.)