

Решение

общего собрания членов ТСЖ «Динамовская 2», собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, лит.А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

«15» мая 2023 г.

С «06» апреля 2023 г. по «30» апреля 2023 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская д.2, лит.А, пом.30-Н было проведено общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д. 2, лит.А в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопроса повестки дня состоялось «06» апреля 2023г. с 18.00 по 21.00.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» апреля 2023 г. 21.00 часов по «30» апреля 2023 г. 18.00 часов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания ООО «УК «Альбион», ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216.

Председатель собрания: Гудимов В.И. (генеральный директор ООО «УК «Альбион»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д. 2, лит.А собственники владеют 18770,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д. 2, лит.А приняли участие собственники в количестве 10286,49 голосов, что составляет 54,80 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По результатам рассмотрения повестки дня собрания приняты следующие решения:

1.1. Избрать председателем собрания – Гудимова Виктора Ивановича.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -9236,91 (89,80%), ПРОТИВ –406,25 (3,95%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 643,33 (6,25%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.2 Избрать секретарем собрания - Селезневу Светлану Николаевну.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -9236,91 (89,80%), ПРОТИВ –406,25 (3,95%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 643,33 (6,25%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.3. Членами счетной комиссии избрать:

1.3.1. Захарову Юлию Викторовну – бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -9236,91 (89,80%), ПРОТИВ –406,25 (3,95%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 643,33 (6,25%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.3.2. Селезневу Светлану Николаевну – сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -9236,91 (89,80%), ПРОТИВ –406,25 (3,95%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 643,33 (6,25%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.3.3. Османову Назико Саидовну – собственник кв.59

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -9195,03 (89,39%), ПРОТИВ –448,13 (4,36%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 643,33 (6,25%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2. Выбрать Правление ТСЖ «Динамовская 2» по адресу: Санкт-Петербург, Динамовская ул., д.2, лит. А в составе:

2.1. Османова Назико Саидовна (собственник кв.59)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -8728,00 (84,85%), ПРОТИВ –669,45 (6,51%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 889,04 (8,64%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.2. Лукис Маргарита Васильевна (собственник кв.26)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -8728,00 (84,85%), ПРОТИВ –669,45 (6,51%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 889,04 (8,64%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.3. Аникиев Дмитрий Кириллович (собственник кв.38)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -8728,00 (84,85%), ПРОТИВ –669,45 (6,51%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 889,04 (8,64%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

3. Утвердить годовой отчет ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2022 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -8973,71 (87,24%), ПРОТИВ –669,45 (6,51%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 643,33 (6,25%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

4. Утвердить годовой отчет ООО «УК «АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2022 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -8973,71 (87,24%), ПРОТИВ –669,45 (6,51%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 643,33 (6,25%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

5. Утвердить объёмы, виды и сроки текущего ремонта ООО «УК «АЛЬБИОН» на 2023 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -8973,71 (87,24%), ПРОТИВ –669,45 (6,51%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 643,33 (6,25%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

6. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) с «01» мая 2023г. на основании приложения к Уведомлению о проведении собрания: по квартирам – 103,03 руб./м.кв., по паркингам – 41,62 руб./м.кв., по офисам – 96,91 руб./м.кв.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -8973,71 (87,24%), ПРОТИВ –669,45 (6,51%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 643,33 (6,25%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

7. Вопросы по утверждению целевых взносов, а именно:

7.1. Модернизация системы видеонаблюдения МКД:

7.1.1. Утвердить целевые взносы путем замены имеющихся уже установленных камер видеонаблюдения и видеорегистраторов на более современные с частичной перекладкой изношенных участков кабельных линий ориентировочной стоимостью 610 600 руб. – тариф 2,71 руб./кв. м., распределяется на всех собственников МКД сроком на 12 месяцев.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -8801,90 (85,57%), ПРОТИВ – 980,27 (9,53%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 504,32 (4,90%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

7.1.2. Утвердить целевые взносы на модернизацию системы видеонаблюдения путем установки дополнительных камер в холлах парадных и замены домофонных камер ориентировочной стоимостью 247 500руб. – тариф 1,48 руб./кв. м., которые распределяется на всех собственников квартир МКД сроком на 12 месяцев.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -8313,27 (80,82%), ПРОТИВ – 1468,90 (14,28%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 504,32 (4,90%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

7.2. Утвердить целевые взносы на частичный капитальный ремонт фасада ориентировочной стоимостью 2500000,00 руб. (из расчёта 8000 руб. за 1 м2)- тариф 11,10 руб./кв. м., который распределяется на всех собственников МКД сроком на 12 месяцев.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -8538,09 (83%), ПРОТИВ –980,27 (9,53%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 768,13(7,47%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

7.3. Утвердить целевые взносы на частичный ремонт перекрытия и частичное восстановление покрытия паркинга ориентировочной стоимостью 800 000,00 руб. (из расчёта 2700 руб. за 1 м2)- тариф 15,98 руб./кв. м., который распределяется на собственников паркингов сроком на 12 месяцев. Работы планируются с июня по декабрь 2023г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -8461,68 (82,26%), ПРОТИВ –1320,49 (12,84%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 504,32 (4,90%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

8. Продлить договор с ООО "ГАЛС МЕДИА" на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (светодиодное освещение с датчиками движения).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -9379,96 (91,19%), ПРОТИВ – 263,20 (2,56%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 643,33 (6,25%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

9. Выбрать местом хранения протокола общего собрания, копий решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников - помещение ООО «УК «АЛЬБИОН» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит.А, пом 30-Н.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -9601,28 (93,34%), ПРОТИВ – 41,88 (0,41%) , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 643,33 (6,25%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

10. Выбрать генерального директора ООО "УК "АЛЬБИОН", Гудимова Виктора Ивановича, уполномоченным лицом для ознакомления с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -9601,28 (93,34%), ПРОТИВ – 41,88 (0,41%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 643,33 (6,25%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

Председатель собрания: _____ (Гудимов В.И.) «15» мая 2023 г.

Секретарь собрания: _____ (Селезнева С.Н.) «15» мая 2023г.

Члены счетной комиссии:

_____ (Захарова Ю. В.) «15» мая 2023 г.

_____ (Селезнева С.Н.) «15» мая 2023 г.

_____ (Османова Н.С.) «15» мая 2023 г.