



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-02-60 Факс (812) 576-08-18

E-mail: [gk@gov.spb.ru](mailto:gk@gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

ИНН/КПП 7840013199/784001001

№01-19-1019/23-0-1 от 21.04.2023

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
**ООО «УК «АЛЬБИОН»**

**Гудимову В.И.**

[ukalbion@inbox.ru](mailto:ukalbion@inbox.ru)

**Администрация  
Петроградского района  
Санкт-Петербурга**

**Некоммерческая организация  
«Фонд-региональный оператор  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах»**

**Уважаемый Виктор Иванович!**

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в Жилищный комитет письмом от 28.03.2023 № 01-14-386/23-0-1 из Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по рассмотрению вопроса об изменении типов многоквартирных домов по адресам: Динамовская ул., д. 2, литера А (далее – МКД 1), Крестовский пр., д. 10, литера А (далее – МКД 2), Морской пр., д. 33, литера А (далее – МКД 3), по рассмотрению вопроса о начислении взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников в соответствии с указанными типами многоквартирных домов и иным вопросам, Жилищный комитет сообщает следующее.

Региональная программа утверждена постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84 (далее – региональная программа).

МКД 1 – 2005 года постройки, относится к типу: «Кирпичные «Новое строительство», постройки после 1980 г.».

МКД 2 – 2008 года постройки, относится к типу: «Дома, построенные после 1999 года, «новое строительство панельные».

МКД 3 – 2008 года постройки, относится к типу: «Панельные «новое строительство», постройки после 1980 г.».

Внести изменения в региональную программу в части изменения типов МКД 2 и МКД 3 возможно в рамках актуализации региональной программы, в соответствии с Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при актуализации региональной

программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербург (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 86. Актуализация региональной программы проводится не реже одного раза в год.

Порядком предусмотрено, что администрации районов Санкт-Петербурга ежегодно до первого апреля представляют в Жилищный комитет сведения для актуализации региональной программы (далее – Сведения).

Сведения предоставляются совместно с подтверждающими документами – оригиналами или заверенными копиями.

В рамках актуализации региональной программы в 2022, 2023 годы администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга в Жилищный комитет документы об изменении типов МКД 2 и МКД 3 не представлялись. Основания для изменения в региональной программе типов МКД в настоящее время отсутствуют.

С учетом изложенного, прошу администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга рассмотреть обращение Гудимова В.И. в части изменения типов МКД 2 и МКД 3 и при необходимости в рамках очередной актуализации региональной программы представить в Жилищный комитет соответствующие документы.

Дополнительно прошу некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта в многоквартирных домах» по результатам возможного внесения изменений в региональную программу в части типов МКД 2 и МКД 3 произвести перерасчет взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД 2 и МКД 3.

**Заместитель председателя  
Жилищного комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CED7E7D87C8F0461E9C40FE61870A261  
Владелец Удод Денис Геннадьевич  
Действителен с 28.11.2022 по 21.02.2024

**Д.Г.Удод**