План текущего ремонта на 2023 год по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д.33, лит.А

Названия строк	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Общий итог	Дополнительно требуется, согласно акто дефектовки, при наличии свободных финансовых резервов	требуется целевым образом для модернизации систем
1. Котельная, трубопровод воды и газа для котельной, ИТП, оборудование и трубопровод ГВС	**30 000**	**45 000**	**160 000**	**30 000**	**45 000**	**45 000**	**75 000**	**75 000**	**0**	**20 000**	**15 000**	**0**	**540 000**	360 000,00 ₽	1 980 000,00 ₽
Восстановление тепловычислителей и его комплектующих				30 000		15 000							45 000		
Дополнительные элементы для организации поверки и настройки тепловычислителей													0		
Наладка работы котла, составление режимной карты													0		
Ремонт и замена приборов КИП (термометры, манометры, краны)			15 000					15 000					30 000		
Ремонт и Промывка теплообменников, с разборкой							60 000						60 000		
Работы по ремонту и программированию шкафа управления													0		1 980 000,00 ₽
Ремонт и замена автоматики и трехходовых кранов, клапанов	15 000	45 000			30 000			60 000		20 000			170 000		
Ремонт газового оборудования, трубопроводов, оборудования котла. Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры			130 000			30 000							160 000		
Устранение замечаний по предписанию Ростехнадзора													0		
Ремонт наружного газопровода, газовых шкафов	15 000		15 000		15 000		15 000				15 000		75 000		
2. ГРЩ, проводка, электрооборудование МОП, видеонаблюдение, домофон	**0**	**56 000**	**8 000**	**71 000**	**40 000**	**24 000**	**0**	**10 000**	**49 000**	**25 000**	**16 000**	**8 000**	**307 000**	305 000,00 ₽	
Видеонаблюдение – ремонт восстановление камер, регистраторов и т.д.				10 000				10 000					20 000		
Домофония – замена вызывной панели													0		
Домофония – ремонт системы контроля доступа			8 000			8 000			8 000			8 000	32 000		
Дополнительный осмотр светильников, электрооборудования дома, систем видеонаблюдения, домофонии.		16 000		36 000		16 000			16 000		16 000		100 000		
Ревизия системы подсветки дома, модернизация, реконструкция													0		
Ремонт и замена кабелей системы обогрева водостоков				25 000						25 000			50 000		
Ремонт ГРЩ дома		40 000			40 000				25 000				105 000		
3. Водомерный узел, трубопровод ХВС, канализация	**15 000**	**31 000**	**0**	**45 000**	**15 000**	**15 000**	**62 000**	**15 000**	**15 000**	**0**	**0**	**15 000**	**228 000**	120 000,00 ₽	
Модернизация системы слива промывки системы водоочистки													0		
Ремонт пожарной (вводной) задвижки				30 000									30 000		
Ремонт системы канализации		16 000					28 000						44 000		
Ремонт системы очистки воды							19 000						19 000		
Текущий ремонт оборудования и трубопроводов.	15 000	15 000		15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000			15 000	135 000		
Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры ХВС													0		
4. Лифты	**0**	**0**	**90 000**	**0**	**0**	**160 000**	**60 000**	**0**	**0**	**15 000**	**0**	**0**	**325 000**	400 000,00 ₽	
Ремонт лифтов			90 000			160 000	60 000			15 000			325 000		
5. Система вентиляции и кондиционирования	**24 000**	**46 000**	**16 000**	**106 000**	**174 000**	**45 000**	**0**	**40 000**	**40 000**	**0**	**30 000**	**0**	**521 000**	1 692 000,00 ₽	
Ремонт, замена и восстановление вышедших из строя элементов вентиляции	24 000	16 000	16 000	16 000	84 000	30 000			40 000		15 000		241 000	1 012 000,00 ₽	
Ремонт, замена и восстановление вышедших из строя элементов кондиционирования		30 000		90 000	90 000	15 000		40 000			15 000		280 000	630 000,00 ₽	
6. Противопожарные системы	**0**	**0**	**30 000**	**25 000**	**50 000**	**25 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**130 000**	185 000,00 ₽	
Восстановление диспетчеризации, управление вентиляцией, сброс сигналов с датчиков загазованности.				25 000									25 000		
Проверка, перезарядка СИЗ			30 000										30 000		
Ремонт задвижек					25 000								25 000		
Ремонт пожарных модулей управления					25 000								25 000		
Ремонт системы загазованности						25 000							25 000		
7. Паркинг	**0**	**0**	**25 000**	**0**	**25 000**	**79 000**	**128 000**	**0**	**25 000**	**25 000**	**0**	**0**	**307 000**	240 000,00 ₽	
Восстановление перекрытий, ремонт ЖБ конструктивных элементов						54 000	48 000						102 000		
Ремонт напольного покрытия паркинга для устранения мест протечки							80 000						80 000		
Косметический ремонт паркинга			25 000		25 000	25 000			25 000	25 000			125 000		
8. Коридоры, лестницы	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**160 000**	**60 000**	**60 000**	**60 000**	**0**	**0**	**0**	**340 000**	960 000,00 ₽	
Ремонт напольного покрытия, штукатурка стен, ремонт окон,						160 000	60 000	60 000	60 000				340 000		
9. Кровля, Фасады	**45 000**	**0**	**0**	**0**	**120 000**	**0**	**60 000**	**80 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**305 000**	560 000,00 ₽	
Ремонт гидроизоляции балконов.													0		
Ремонт кровли – требуется дополнительный осмотр и расчет стоимости.													0		
Ремонт фасада (высотники, вышка, остекление)					120 000			80 000					200 000		2 000 000,00 ₽
Ремонт вентиляционных колпаков и металлического окрытия	45 000						60 000						105 000		
10. Входные, въездные группы, шлагбаум, Ворота.	**0**	**0**	**25 000**	**20 000**	**0**	**25 000**	**25 000**	**0**	**20 000**	**150 000**	**0**	**0**	**265 000**	150 000,00 ₽	
Ремонт приводов ворот			25 000			25 000	25 000			150 000			225 000		
Текущий ремонт и замена оборудования				20 000					20 000				40 000		
11. Благоустройство	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**50 000**	**50 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**100 000**	280 000,00 ₽	
Ремонт (перекладка) подъездных путей (брусчатка).							25 000	25 000					50 000	160 000,00 ₽	
Ремонт элементов благоустройства							25 000	25 000					50 000	120 000,00 ₽	
Общий итог	**69 000**	**178 000**	**354 000**	**297 000**	**349 000**	**578 000**	**460 000**	**250 000**	**209 000**	**235 000**	**61 000**	**23 000**	**3 368 000**	**5 252 000,00 ₽**	**3 980 000,00 ₽**