Отчет по Текущему ремонту за 2022 год **Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А.**

ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ по статье "Текущий ремонт"	12 месяцев 2022 год		
	ИТОГО		
Работы	План год	Факт 12 мес 2022	План-Факт (-недорасход/+перерасход)
Названия строк	Сумма по полю План	Сумма по полю Факт	Сумма по полю ПФ
Морской 33	**2 961 000**	**2 754 965**	**-206 035**
1. Котельная, трубопровод воды и газа для котельной. ИТП. Оборудование и трубопровод ГВС	**631 000**	**424 988**	**-206 012**
Восстановление работы тепловычислителей	40 000	12 166	-27 834
Дополнительные элементы для организации поверки и настройки тепловычислителей	0		0
Наладка работы котла, составление режимной карты	25 000	28 488	3 488
Приборы КИП (термометры, манометры, краны).	36 000	71 492	35 492
Промывка теплообменников, с разборкой	120 000		-120 000
Работы по ремонту и программированию шкафа управления	300 000		-300 000
Резерв на автоматику и трехходовые краны.	70 000	177 816	107 816
Ремонт трубопроводов.	0	135 026	135 026
Устранение замечаний по предпписанию Ростехнадзора	40 000		-40 000
10. Входные, въездные группы, шлагбаум, Ворота.	**140 000**	**167 392**	**27 392**
Ремонт приводов ворот	0	15 500	15 500
Текущий ремонт и замена оборудования	140 000	151 892	11 892
11. Благоустройство	**410 000**	**114 486**	**-295 514**
Ремонт (перекладка) подъездных путей (брусчатка).	360 000	54 088	-305 912
Ремонт элементов благоустройства	50 000	60 397	10 397
2. ГРЩ, проводка, электрооборудование МОП, видеонаблюдение, домофон	**185 000**	**136 337**	**-48 663**
Видеонаблюдение – ремонт восстановление камер, регистраторов и т.д.	50 000	2 112	-47 888
Домофония – замена вызывной панели	65 000		-65 000
Дополнительный осмотр светильников, электрооборудования дома, систем видеонаблюдения, домофонии.	15 000	125 100	110 100
Ревизия системы подсветки дома, модернизация, реконструкция	25 000		-25 000
Ремонт и замена кабелей системы обогрева водостоков	30 000	9 124	-20 876
3. Водомерный узел, трубопровод ХВС, канализация	**94 000**	**9 563**	**-84 437**
Модернизация системы слива промывки системы водоочистки	15 000		-15 000
Ремонт пожарной (вводной) задвижки	0		0
Ремонт системы канализации	0		0
Ремонт системы очистки воды	34 000		-34 000
Текущий ремонт оборудования и трубопроводов.	45 000	9 563	-35 437
4. Лифты	**300 000**	**77 622**	**-222 378**
Ремонт лифтов	300 000	77 622	-222 378
5. Система вентиляции и кондиционирования	**260 000**	**577 895**	**317 895**
Ремонт и восстановление вышедших из строя элементов	260 000	577 895	317 895
6. Противопожарные системы	**151 000**	**30 180**	**-120 820**
Восстановление диспетчеризации, управление вентиляцией, сброс сигналов с датчиков загазованности.	100 000	22 290	-77 710
Проверка, перезарядка СИЗ	15 000		-15 000
Ремонт задвижек	36 000		-36 000
Ремонт пожарных модулей управления	0	7 890	7 890
Ремонт системы загазованности	0		0
7. Паркинг	**220 000**	**283 133**	**63 133**
Восстановление перекрытий, ремонт ЖБ конструктивных элементов	60 000	80 505	20 505
Ремонт напольного покрытия паркинга для устранения мест протечки	160 000	202 627	42 627
8. Коридоры, лестницы	**160 000**	**574 526**	**414 526**
Ремонт напольного покрытия, штукатурка стен, ремонт окон,	160 000	574 526	414 526
9. Кровля, Фасады	**410 000**	**358 846**	**-51 154**
Ремонт гидроизоляции балконов.	60 000	4 309	-55 691
Ремонт кровли – требуется дополнительный осмотр и расчет стоимости.	100 000	47 253	-52 747
Ремонт фасада (высотники, вышка, остекление)	250 000	307 284	57 284
Итого, НАЧИСЛЕНО (год): 3 180 318 руб	**Запланировано: 2 961 000 руб.**	**Израсходовано: 2 754 965 руб.**	**Неизрасходовано по плану: 206 035 руб.**