

План текущего ремонта на 2023 год по адресу : Санкт-Петербург, ул.Диамовская , д.2 ,лит.А

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Общий итог	Дополнительные рекомендации управляющих, при наличии резерва
<b>1. Котельная, трубопровод воды и газа для котельной. ИТП. Оборудование и трубопровод ГВС</b>	<b>16 000</b>	<b>8 000</b>	<b>35 000</b>	<b>21 000</b>	<b>5 000</b>	<b>74 000</b>	<b>97 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>5 000</b>	<b>275 000</b>	<b>675 000,00 Р</b>
Восстановление тепловычислителей и его комплектующих													0	
Дополнительные элементы для организации поверки и настройки тепловычислителей													0	
Наладка работы котла, составление режимной карты													0	
Ремонт и замена приборов КИП (термометры, манометры, краны)				16 000			8 000						24 000	
Ремонт и промывка теплообменников, с разборкой						24 000	26 000						50 000	
Работы по ремонту и программированию шкафа управления													0	
Ремонт и замена автоматики и трехходовых кранов, клапанов	16 000	8 000	5 000	5 000	5 000	0	25 000	5 000	5 000	2 000	2 000	5 000	83 000	
Ремонт газового оборудования, трубопроводов, оборудования котла. Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры			30 000			50 000	20 000						100 000	
Устранение замечаний по предписанию Ростехнадзора							18 000						18 000	
Ремонт наружного газопровода, газовых шкафов													0	
<b>2. ГРЩ, проводка, электрооборудование МОП, видеонаблюдение, домофон</b>	<b>4 500</b>	<b>7 000</b>	<b>19 000</b>	<b>18 800</b>	<b>27 000</b>	<b>24 000</b>	<b>7 000</b>	<b>17 000</b>	<b>49 000</b>	<b>22 000</b>	<b>31 000</b>	<b>7 000</b>	<b>233 300</b>	<b>370 000,00 Р</b>
Видеонаблюдение – ремонт восстановление камер, регистраторов и т.д.	2 500	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	57 500	
Домофония – замена вызывной панели													0	
Домофония – ремонт системы контроля доступа				5 000		5 000		5 000		15 000			30 000	
Дополнительный осмотр светильников, электрооборудования дома, систем видеонаблюдения, домофонии.			12 000	6 800		12 000			12 000		9 000		51 800	
Ревизия системы подсветки дома, модернизация, реконструкция	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	24 000	
Ремонт и замена кабелей системы обогрева водостоков									30 000		15 000		45 000	
Ремонт ГРЩ дома					20 000			5 000					25 000	
<b>3. Водомерный узел, трубопровод ХВС, канализация</b>	<b>48 000</b>	<b>12 000</b>	<b>57 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>	<b>70 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>322 000</b>	<b>380 000,00 Р</b>
Модернизация системы слива промывки системы водоочистки			16 000										16 000	
Ремонт пожарной (вводной) задвижки			24 000										24 000	
Ремонт системы канализации	24 000		17 000				70 000						111 000	

Ремонт системы очистки воды													0	
Текущий ремонт оборудования и трубопроводов.								45 000	45 000				90 000	
Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры ХВС	24 000	12 000				45 000							81 000	
<b>4. Лифты</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>216 000</b>	250 000,00 ₹
Ремонт лифтов	75 000	75 000			36 000					30 000			216 000	
<b>5. Система вентиляции и кондиционирования</b>	<b>15 000</b>	<b>27 000</b>	<b>56 000</b>	<b>154 000</b>	<b>51 000</b>	<b>55 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>403 000</b>	1 358 000,00 ₹
Ремонт, замена и восстановление вышедших из строя элементов Вентиляции	15 000	12 000	36 000	90 000	26 000	40 000	15 000		10 000				244 000	793 000,00 ₹
Ремонт, замена и восстановление вышедших из строя элементов кондиционирования	0	15 000	20 000	64 000	25 000	15 000		15 000		5 000			159 000	510 000,00 ₹
<b>6. Противопожарные системы</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>	405 000,00 ₹
Восстановление диспетчеризации, управление вентиляцией, сброс сигналов с датчиков загазованности.			15 000		15 000								30 000	
Проверка, перезарядка СИЗ				20 000									20 000	
Ремонт задвижек					20 000								20 000	
Ремонт пожарных модулей управления					25 000					15 000			40 000	
Ремонт системы загазованности													0	
<b>7. Паркинг</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>334 000</b>	510 000,00 ₹
Восстановление перекрытий, ремонт ЖБ конструктивных элементов	4 000			10 000			70 000	70 000					154 000	
Ремонт напольного покрытия паркинга для устранения мест протечки							70 000	70 000					140 000	
Косметический ремонт паркинга							40 000						40 000	
<b>8. Коридоры, лестницы</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>75 000</b>	220 000,00 ₹
Ремонт напольного покрытия, штукатурка стен, ремонт окон,	15 000	15 000	15 000							15 000	0	15 000	75 000	
<b>9. Кровля, Фасады</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>	5 200 000,00 ₹
Ремонт гидроизоляции балконов.													0	
Ремонт кровли – требуется дополнительный осмотр и расчет стоимости.					70 000								70 000	
Ремонт фасада (высотники, вышка, остекление)													0	1 900 000,00 ₹
Ремонт вентиляционных колпаков и металлического окрытия													0	
<b>10. Входные, въездные группы, шлагбаум, Ворота.</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>50 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>	285 000,00 ₹
Ремонт приводов ворот						50 000							50 000	
Текущий ремонт и замена оборудования	5 000		5 000		5 000		5 000		5 000		5 000		30 000	
<b>11. Благоустройство</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	900 000,00 ₹
Ремонт (перекладка) подъездных путей (брусчатка).													0	
Ремонт элементов благоустройства													0	
<b>Общий итог</b>	<b>182 500</b>	<b>144 000</b>	<b>202 000</b>	<b>223 800</b>	<b>184 000</b>	<b>248 000</b>	<b>374 000</b>	<b>222 000</b>	<b>114 000</b>	<b>89 000</b>	<b>38 000</b>	<b>27 000</b>	<b>2 118 300</b>	10 553 000,00 ₹