

Отчет по Текущему ремонту за 2022 год Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д. 2

ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ	12 месяцев 2022 год		
		ИТОГО	
Работы	План год	Факт 12 мес 2022	План-Факт (-недорасход/+перерасход)
Названия строк	Сумма по полю План 2022	Сумма по полю Факт	Сумма по полю ПФ
Динамовская 2	1 927 000	4 315 790	2 388 790
1. Котельная, трубопровод воды и газа для котельной. ИТП. Оборудование и трубопровод ГВС	298 000	546 135	248 135
Восстановление работы тепловычислителей	42 000	17 513	-24 487
Дополнительные элементы для организации поверки и настройки	0		0
Наладка работы котла, составление режимной карты	25 000	40 000	15 000
Приборы КИП (термометры, манометры, краны).	25 000	48 654	23 654
Промывка теплообменников, с разборкой	60 000	49 002	-10 998
Работы по ремонту и программированию шкафа управления	0		0
Резерв на автоматику и трехходовые краны.	86 000	139 111	53 111
Ремонт трубопроводов.	20 000	251 856	231 856
Устранение замечаний по предписанию Ростехнадзора	40 000		-40 000
10. Входные, въездные группы, шлагбаум, Ворота.	90 000	95 280	5 280
Ремонт приводов ворот	0	5 500	5 500
Текущий ремонт и замена оборудования	90 000	89 780	-220
11. Благоустройство	0	334 522	334 522
Ремонт (перекладка) подъездных путей (брусчатка).	0	180 193	180 193
Ремонт элементов благоустройства	0	154 329	154 329
2. ГРЩ, проводка, электрооборудование МОП, видеонаблюдение, домофон	85 000	171 424	86 424
Видеонаблюдение – ремонт восстановление камер, регистраторов и т.д.	0	2 582	2 582
Домофония – замена вызывной панели	25 000	5 900	-19 100
Дополнительный осмотр светильников, электрооборудования дома, систем видеонаблюдения, домофонии.	10 000	139 227	129 227
Ревизия системы подсветки дома, модернизация, реконструкция	0		0
Ремонт и замена кабелей системы обогрева водостоков	50 000	23 715	-26 285
3. Водомерный узел, трубопровод ХВС, канализация	0	37 877	37 877
Модернизация системы слива промывки системы водоочистки	0		0
Ремонт пожарной (вводной) задвижки	0		0
Ремонт системы канализации	0		0
Ремонт системы очистки воды	0		0
Текущий ремонт оборудования и трубопроводов.	0	37 877	37 877
4. Лифты	20 000	438 516	418 516
Ремонт лифтов	20 000	438 516	418 516
5. Система вентиляции и кондиционирования	290 000	432 999	142 999
Ремонт и восстановление вышедших из строя элементов	290 000	432 999	142 999
6. Противопожарные системы	264 000	27 646	-236 354
Восстановление диспетчеризации, управление вентиляцией, сброс сигналов с датчиков загазованности.	260 000	4 290	-255 710
Проверка, перезарядка СИЗ	4 000		-4 000
Ремонт задвижек	0		0
Ремонт пожарных модулей управления	0	23 356	23 356
Ремонт системы загазованности	0		0
7. Паркинг	320 000	528 700	208 700
Восстановление перекрытий, ремонт ЖБ конструктивных элементов	0	25 000	25 000
Ремонт напольного покрытия паркинга для устранения мест протечки	320 000	503 700	183 700
8. Коридоры, лестницы	360 000	313 865	-46 135
Ремонт напольного покрытия, штукатурка стен, ремонт окон,	360 000	313 865	-46 135
9. Кровля, Фасады	200 000	1 388 825	1 188 825
Ремонт гидроизоляции балконов.	150 000	93 285	-56 715
Ремонт кровли – требуется дополнительный осмотр и расчет стоимости.	50 000		-50 000
Ремонт фасада (высотники, вышка, остекление)	0	1 295 540	1 295 540
Итого, НАЧИСЛЕНО (год): 1 938 000 руб	Запланировано: 1 927 000 руб.	Израсходовано: 4 315 789,53 руб.	Перерасход: 2 388 789,53 руб.