

## Уведомление

### о проведении общего собрания членов ТСЖ «Динамовская 2», собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Динамовская ул., д. 2, лит. А в очно-заочной форме

ООО «УК «АЛЬБИОН» предлагает Вам принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме голосования.

**Очное** обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоится «06» апреля 2023 г. в 18.00 ч. в офисе УК по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом. 30Н.

**Заочная** часть общего собрания членов ТСЖ «Динамовская 2», собственников помещений в многоквартирном доме будет проводиться с 21.00 ч. «06» апреля 2023 г по 18.00 ч «30» апреля 2023г будет проходить голосование в заочной форме.

Вы имеете право принять участие в собрании **заочно** посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 18.00 часов «30» апреля 2023 года предоставлены в Управляющую Компанию по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, литер А, пом. 30Н.

Собрание проводится по инициативе ООО «УК «АЛЬБИОН» (п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

### Повестка дня отчётного общего собрания членов ТСЖ «Динамовская 2» и собственников помещений:

#### 1. Процедурные вопросы:

- 1.1. Выборы председателя общего собрания.
- 1.2. Выборы секретаря общего собрания.
- 1.3. Выборы счётной комиссии - лиц, производящих подсчет голосов

#### 2. Выборы Правления ТСЖ в составе:

- 2 1. Османова Н.С. (собственник кв. 59)
- 2.2. Лукис М.В. (собственник кв. 26)
- 2.3. Аникиев Д.К. (собственник кв.38)

#### 3. Утверждение годового отчёта о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2022 год.

#### 4. Утверждение отчёта ООО «УК «АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2022 год.

#### 5. Утверждение плана, объёмов и видов текущего ремонта общего имущества дома на 2023г.

#### 6. О размерах обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО «УК «АЛЬБИОН» с «01» мая 2023 г.

#### 7. Об утверждении целевых взносов:

##### 7.1. Модернизация системы видеонаблюдения МКД:

7.1.1. Путем замены имеющихся уже установленных камер видеонаблюдения и видеорегистраторов на более современные с частичной перекладкой изношенных участков кабельных линий ориентировочной стоимостью 610 600 руб. – **тариф 2,71 руб./кв. м.**, распределяется на всех собственников МКД сроком на 12 месяцев.

7.1.2. Путем установки дополнительных камер в холлах парадных и замена домофонных камер ориентировочной стоимостью 247 500 руб. – **тариф 1,48 руб./кв. м.**, распределяется на всех собственников квартир МКД сроком на 12 месяцев.

7.2. На частичный капитальный ремонт фасада ориентировочной стоимостью 2 500 000,00 руб. (из расчёта 8000 руб. за 1 м<sup>2</sup>)- **тариф 11,10 руб./кв. м.**, распределяется на всех собственников МКД сроком на 12 месяцев. Работы планируются с мая по декабрь 2023г.

7.3. На частичный ремонт перекрытия и частичное восстановление покрытия паркинга ориентировочной стоимостью 800 000,00 руб. (из расчёта 2700 руб. за 1 м<sup>2</sup>)- **тариф 15,98 руб./кв.м.**, распределяется на собственников паркингов сроком на 12 месяцев. Работы планируются с июня по декабрь 2023г.

8. О продлении договора на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение с датчиками движения).

9. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

10. Выбор уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

**Напоминаем Вам:**

**В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт, (при необходимости - доверенность)**

Каждый член ТСЖ «Динамо́вская 2», собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, лит. А, пом. 30Н (тел. 331-36-40) с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00, на интернет сайте УК: [ukalbion.com](http://ukalbion.com) начиная с «28» марта 2023 г. Материалы будут высланы по электронной почте на предоставленные в УК электронные адреса собственников и доставлены в почтовые ящики в запечатанных конвертах. Вы так же можете направить запрос по эл.почте [ukalbion@inbox.ru](mailto:ukalbion@inbox.ru), указав адрес Вашей эл.почты.

**Заполненные бюллетени для голосования можно сдать:**

- по адресу: Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2, офис УК или помещение диспетчерской службы (пост охраны),
- управляющему домом Динамовская 2, Савельеву И.И. - моб.тел.: 8(911)122-06-73,
- направить по почте ценным письмом с описью вложения по адресу: 197110, СПб., ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом.30Н на имя Генерального директора Гудимова В.И.,
- по электронной почте: [ukalbion@inbox.ru](mailto:ukalbion@inbox.ru) в формате PDF в цвете с подписью.

Подсчет голосов и оглашение результатов будет произведено в течение десяти рабочих дней по завершении голосования.

Генеральный директор ООО «УК «АЛЬБИОН»



Гудимов В.И.



