

Решение члена ТСЖ, собственника на общем собрании ТСЖ «Динамовская 2», проводимом в очно/заочной форме совместно с отчётным собранием УК «АЛЬБИОН»

по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловский, Динамовская ул., дом 2, лит. А

Сведения о члене ТСЖ, собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____

ФИО физ. лица или наименование юр.лица, ФИО и должность представителя юр.лица,

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

Общая полезная площадь многоквартирного дома **18770,8** кв.м.

(указывается сумма площадей всех квартир и нежилых помещений).

№ помещения	S помещения	Количество голосов (1 кв.м = 1 голос)	Общее кол-во голосов, принадлежащих собственнику
Квартира			
Паркинг(и)			

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Квартира	
Паркинг(и)	

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбрать председателем собрания: Гудимова Виктора Ивановича, генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Выбрать секретарём собрания: Селезневу С.Н.- сотрудник ООО УК «АЛЬБИОН»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. Избрание счётной комиссии:

1.3.1. Захарова Ю.В. – бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3.2. Селезнева С.Н. – сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3.3. Османова Н.С., собственник кв.59
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выборы Правления ТСЖ с составе:

2.1. Османова Назико Саидовна (кв. №59)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.2. Лукис Маргарита Васильевна (кв.26)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.3. Аникиев Дмитрий Кириллович (кв.38)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утвердить годовой отчёт о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2022 год.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утвердить отчёт ООО «УК «АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2022год.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утвердить план, объёмы и виды текущего ремонта общего имущества дома на 2023 г.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО «УК «АЛЬБИОН» с «01» мая 2023 г. (Приложение №1 к настоящему Бюллетеню)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утвердить целевые взносы:

7.1. Модернизация системы видеонаблюдения МКД:

7.1.1. Путем замены имеющихся уже установленных камер видеонаблюдения и видеорегистраторов на более современные с частичной перекладкой изношенных участков кабельных линий ориентировочной стоимостью 610 600 руб. – тариф 2,71 руб./кв. м., распределяется на всех собственников МКД сроком на 12 месяцев.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.1.2. Путем установки дополнительных камер в холлах парадных и замена домофонных камер ориентировочной стоимостью 247 500руб. – **тариф 1,48 руб./кв. м.**, распределяется на всех собственников квартир МКД сроком на 12 месяцев.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.2. На частичный капитальный ремонт фасада ориентировочной стоимостью 2 500 000,00 руб. (из расчёта 8000 руб. за 1 м²)- **тариф 11,10 руб./кв. м.**, распределяется на всех собственников МКД сроком на 12 месяцев. Работы планируются с мая по декабрь 2023г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7.3. На частичный ремонт перекрытия и частичное восстановление покрытия паркинга ориентировочной стоимостью 800 000,00 руб. (из расчёта 2700 руб. за 1 м²)- **тариф 15,98 руб./кв. м.**, распределяется на собственников паркингов сроком на 12 месяцев. Работы планируются с июня по декабрь 2023г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Продлить договор с ООО «ГАЛС МЕДИА» на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (светодиодное освещение с датчиками движения)

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Местом хранения протокола общего собрания, решений членов ТСЖ и/или собственников МКД и иных материалов проведенного общего собрания выбрать помещение ООО «УК «АЛЬБИОН».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Выбрать генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН» уполномоченным лицом для ознакомления с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«_____» _____ 2023 год.

Подпись _____

Ф.И.О. _____

Примечание:

В случае подписания решения члена ТСЖ, собственника представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей - будущих собственников без оформления доверенности.

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на квартиру, (при необходимости - доверенность), к бюллетеню просьба прикладывать копию свидетельства о праве собственности (выписки из реестра)!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Подсчёт голосов будет производиться в течение десяти рабочих дней после окончания голосования.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН7813316821, ОГРН1057810112216, управляющая организация (п.7 ст.45 ЖК РФ).