

**Решение общего собрания собственников квартир и помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский пр., дом 10, лит. А,
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2022 г.

С «01» декабря по «14» декабря 2022 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская д.2, лит. А, пом.30-Н было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Крестовский пр., д. 10, лит. А в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась «01» декабря 2022г. с 17.00 по 18.30 по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., д.10, лит.А, помещение верхнего паркинга 1-Н. По результатам проведения очной части ОСС из-за отсутствия кворума (47,82% от общего количества голосов, принадлежащих собственникам МКД) голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» декабря 2022 г. 18.30 часов по «14» декабря 2022 г. 18.00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» декабря 2022г. в 18 ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания ООО «УК «Альбион», ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216.

Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Председатель собрания: Гудимов В.И. (генеральный директор ООО «УК «Альбион»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Крестовский пр., д. 10, лит. А собственники владеют 3457 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский пр., д. 10, лит. А приняли участие собственники в количестве 2701,88 голосов, что составляет 78,16 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня собрания собственников квартир и помещений МКД и результатов голосования приняты следующие решения:

1.1. Избрать председателем собрания – Гудимова Виктора Ивановича, генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -2701,88, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

1.2 Избрать секретарем собрания - Селезневу Светлану Николаевну.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:ЗА -2701,88, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

1.3. Членами счетной комиссии избрать: 1.3.1. Захарову Юлию Викторовну – бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -2701,88, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

1.3.2. Селезневу Светлану Николаевну – сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

1.3.3. Вошева Алексея Сергеевича – сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:ЗА -2701,88, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

1.4. Выбрать Совет МКД по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., д.10, лит. А собственника кв.8:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:ЗА -2701,88, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

2. Утвердить годовой отчет за 2021-2022г.г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:ЗА -2701,88, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

3. Утвердить годовой отчет по текущему ремонту за 2021-2022г. г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -2701,88, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

4. Утвердить объемы, виды и сроки текущего ремонта на 2023 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:ЗА -1441,26 (53,34%), ПРОТИВ –1260,62 (46,66%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

5. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) на 2023г. на основании приложения к Уведомлению в ОСС по квартирам – 176,48 руб./м. кв., по паркингам – 58,26 руб./м. кв. по договору управления ООО «УК «АЛЬБИОН» с «01» января 2023 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -1441,26 (53,34%), ПРОТИВ –1260,62 (46,66%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

6. Об утверждении целевых взносов ПРЕДЛОЖИЛИ:

6.1. Утвердить целевой взнос – *тариф, целевой взнос 7,98 руб./кв. м.*, который распределяется на собственников квартир МКД сроком на 12 месяцев с 01.01.2023 года для выполнения работ по замене одного общедомового бойлера косвенного нагрева в котельной дома, общей стоимостью 246 000 руб.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -2701,88, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

6.2. Утвердить целевой взнос – *тариф, целевой взнос 69,32 руб./кв. м.*, который в случае утверждения распределяется на собственников парковочных мест МКД сроком на 12 месяцев с 01.01.2023 года для выполнения работ по восстановлению и модернизации системы общедомовой противопожарной системы вентиляции, ремонта системы дымоудаления, расположенной в паркинге МКД, общей стоимостью 740 000 рублей..

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:ЗА -1770,68 (65,54%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 931,20 (34,46%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

6.3. Утвердить *тариф, целевой взнос, 11,61 руб./кв. м.*, который распределяется на **всех собственников МКД** сроком на 6 месяцев, в случае утверждения, тариф действует с 01 января 2023 года. на модернизацию системы видеонаблюдения МКД путем замены имеющихся уже установленных камер видеонаблюдения и видеорегистраторов на более современные с частичной перекладкой изношенных участков кабельных линий ориентировочной стоимостью 240 900 руб.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -351,82 (13,02%), ПРОТИВ -329,42 (12,19%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2020,64 (74,79%).

РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.

6.4. Утвердить *тариф, целевой взнос 38,95руб./кв. м.*, распределяется на **всех собственников квартир МКД** сроком на 12 месяцев, в случае утверждения, тариф действует с 01.01.23. на благоустройство детской площадки ориентировочной стоимостью 1 200 000 руб.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА - 0 (0%), ПРОТИВ - 1071,46 (39,66%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1630,42 (60,34%).

РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.

6.5. Утвердить *тариф, целевой взнос - 348,82 руб./кв. м собственников паркингов* сроком на 6 месяцев. с 01 января 2023 г. на комплекс работ по комплексному восстановлению покрытия паркингов общей площадью 889,6 м.кв., стоимостью 1 861 840 рублей.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА - 390,22 (14,44%), ПРОТИВ - 1612,44 (59,68%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 699,22 (25,88%).

РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.

6.6. Утвердить тариф для **всех собственников паркингов** сроком на 6 месяцев- **50,58 руб./кв. м.** с «01» января 2023г. на комплекс работ по ремонту остекления паркингов общей площадью 889,6 м.кв., общей стоимостью 270000

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА - 390,22 (14,44%), ПРОТИВ - 1612,44 (59,68%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 699,22 (25,88%).

РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.

7. Продлить договор на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение с датчиками движения).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -1380,46 (51,09%), ПРОТИВ -390,22 (14,44%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 931,20 (34,46%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

8. Выбрать местом хранения протокола общего собрания, копий решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников - помещение ООО «УК «Альбион» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом. 30-Н.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -2701,88, ПРОТИВ -0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

9. Выбрать генерального директора ООО "УК "АЛЬБИОН", Гудимова Виктора Ивановича, уполномоченным лицом для ознакомления с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -2701,88, ПРОТИВ -0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Председатель собрания: _____ (Гудимов В.И.) «23» декабря 2022 г.

Секретарь собрания: _____ (Селезнева С.Н.) «23» декабря 2022г.

Члены счетной комиссии:

_____ (Захарова Ю. В.) «23» декабря 2022 г.

_____ (Селезнева С.Н.) «23» декабря 2022 г.

_____ (Вошев А.С.) «23» декабря 2022 г.