

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский пр., д. 10, лит. А в очно-заочной форме

ООО «УК «АЛЬБИОН» предлагает Вам принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоится «01» декабря 2022 г. в 17.00 ч. в офисе УК по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом. 30Н.

Заочная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будет проводиться с 19.00 ч. «01» декабря 2022 г по 18.00 ч «14» декабря 2022г.

Вы имеете право принять участие в собрании **заочно** посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 18.00 часов «14» декабря 2022 года предоставлены в Управляющую Компанию по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, литер А, пом. 30Н.

Собрание проводится по инициативе ООО «УК «АЛЬБИОН» (п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Повестка дня отчётного общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы:

- 1.1. Выборы председателя общего собрания.
- 1.2. Выборы секретаря общего собрания.
- 1.3. Выборы счётной комиссии - лиц, производящих подсчет голосов.
- 1.4. Включение в состав Совета МКД собственника кв.8.

2. Утверждение годового отчёта о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2021-2022 год.

3. Утверждение отчёта ООО «УК «АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2021-2022 год.

4. Утверждение плана, объёмов и видов текущего ремонта общего имущества дома на 2023 гг.

5. О размерах обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО «УК «АЛЬБИОН» с «01» января 2023 г.

6. Об утверждении целевых взносов:

6.1. Для выполнения работ по **замене одного общедомового бойлера** косвенного нагрева в котельной дома, общей стоимостью 246 000руб., утвердить целевой взнос – **тариф, целевой взнос 7,98 руб./кв. м.**, который распределяется **на собственников квартир МКД сроком на 12 месяцев** с 01.01.2023 года.

6.2. Для **выполнения работ по восстановлению и модернизации системы общедомовой противопожарной системы вентиляции, ремонта системы дымоудаления, расположенной в паркинге МКД**, общей стоимостью 740 000 рублей, утвердить целевой взнос – **тариф, целевой взнос 69,32 руб./кв. м.**, который в случае утверждения распределяется **на собственников парковочных мест МКД сроком на 12 месяцев** с 01.01.2023 года.

6.3. На модернизацию системы видеонаблюдения МКД путем замены имеющихся уже установленных камер видеонаблюдения и видеорегистраторов на более современные с частичной перекладкой изношенных участков кабельных линий (половина установленных на данный момент камер имеют чёрно-белое изображение, без подсветки, что ухудшает качество обзора периметра) ориентировочной стоимостью 240 900 руб. – **тариф, целевой взнос, 11,61 руб./кв. м.**, распределяется **на всех собственников МКД сроком на 6 месяцев**, в случае утверждения, тариф действует с 01 января 2023 года.

6.4. На благоустройство детской площадки ориентировочной стоимостью 1 200 000 руб. – **тариф, целевой взнос 38,95 руб./кв. м.**, распределяется **на всех собственников квартир МКД сроком на 12 месяцев**, в случае утверждения, тариф действует с 01.01.23.

6.5. На комплекс работ по комплексному восстановлению покрытия паркингов общей площадью 889,6 м.кв., стоимостью 1 861 840 рублей, **тариф, целевой взнос – 348,82 руб./кв. м собственников паркингов** сроком на 6 месяцев. с 01 января 2023 г. Работы в случае утверждения тарифа и сбора средств в резервный фонд будут производиться в летний сезон 2023г.

6.6. На комплекс работ по ремонту остекления паркингов общей площадью 889,6 м.кв., общей стоимостью 270000 рублей. Тариф распределяется **на всех собственников паркингов** сроком на 6 месяцев- 50,58 руб./кв. м. с «01» января 2023г. Работы в случае утверждения тарифа и сбора средств в резервный фонд будут производиться в летний сезон 2023г.

7. Продлить договор на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (светодиодное освещение с датчиками движения).

8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

9. Выбор уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт, (при необходимости - доверенность)

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

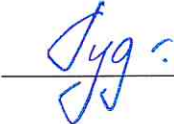
С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, лит. А, пом. 30Н (тел. 331-36-40) с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00, на интернет сайте УК: ukalbion.com начиная с «18» ноября 2022 г. Материалы будут высланы по электронной почте на предоставленные в УК электронные адреса собственников и доставлены в почтовые ящики в запечатанных конвертах. Вы так же можете направить запрос по эл.почте ukalbion@inbox.ru, указав. адрес Вашей эл.почты.

Заполненные бюллетени для голосования можно сдать:

- по адресу: Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2, офис УК или помещение диспетчерской службы (пост охраны),
- управляющему домом Крестовский 10, Парфёнову А.Ф.. - моб.тел.: 8(921)796-76-46,
- направить по почте ценным письмом с описью вложения по адресу: 197110, СПб., ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом.30Н на имя Генерального директора Гудимова В.И.,
- по электронной почте: ukalbion@inbox.ru в формате PDF в цвете с подписью.

Подсчет голосов и оглашение результатов будет произведено в течение десяти рабочих дней по завершении голосования.

Генеральный директор ООО «УК «АЛЬБИОН»

 Гудимов В.И.

Многоквартирный жилой дом по адресу: 197110, СПб, Крестовский пр., д.10, лит.А

Приложение к ОСС, проводимого с 01.12.2022г. по 14.12.2022г.г.

Тарифы на услуги ООО "УК "АЛЬБИОН" (проект) на 2023г. В случае утверждения ОСС действует с 01.01.2023г.

Суммарная площадь объекта (кв.м.), в т.ч.: **3457**
 жилая площадь-квартиры (кв.м.) **2567,4**
 паркинги: 1-Н, 2-Н (кв.м.) **889,6**

Услуга	Крестовский 10							
	тарифы жилые пом. 2018	тарифы жилые пом.2023	увеличение в руб.	увеличение в %	тарифы паркинг 2018	тарифы паркинг 2023	увеличение в руб.	увеличение в %
Площадь (м.кв.)	2567,4				889,6			
Итого по всем:	140,59	176,48	35,89	25,53%	45,68	58,26	12,58	27,54%
Обслуж. лифта	2,20	2,64	0,44	20,00%				
Содерж.общ.им. МКД	21,10	25,32	4,22	20,00%	20,35	24,42	4,07	20,00%
Очистка воды	3,62	5,43	1,81	50,00%				
Обсл.котельной	12,14	14,57	2,43	20,02%				
Обсл.приточ.вентил	3,32	4,98	1,66	50,00%				
Обсл.АППЗ	4,35	5,22	0,87	20,00%	1,12	1,34	0,22	19,64%
Текущий ремонт	9,36	14,04	4,68	50,00%	6,21	9,32	3,11	50,08%
Охранные услуги	42,04	50,45	8,41	20,00%	9,91	11,89	1,98	19,98%
Мытье Окон		3,39	3,39	новый тариф				
Обсл.ковров	0,80	0,96	0,16	20,00%				
Управление МКД	20,06	24,07	4,01	19,99%	4,16	4,99	0,83	19,95%
Обсл.автом.ворот	2,07	0,00	-2,07	-100,00%	3,93	4,33	0,40	10,18%
Уборка зем.участка	9,22	11,06	1,84	19,96%				
Сод. инж.оборудования	8,13	9,76	1,63	20,05%				
Обслуж.СКУД, СОТ	2,18	2,62	0,44	20,18%				
Обслужив Приб.Уч.		0,77	0,77	новый тариф		0,77	0,77	новый тариф
АДС		1,10	1,10	новый тариф		1,1	1,10	новый тариф
Оповещение МЧС		0,10	0,10	новый тариф		0,1	0,10	новый тариф
ИТОГО, по разделу	360 950,77 Р	453 094,75 Р	92 143,99 Р	25,53	40 636,93 Р	51 828,10 Р	11 191,17 Р	27,54
ИТОГО, по дому	401 587,69 Р	504 922,85 Р	103 335,15 Р	25,73				