

ПЛАН РАБОТ на 2023 год		0		
		За счет текущего ремонта	Расходы, на которые нехватает денежных средств ТР	расчет на :
Котельная, трубопровод воды и газа для котельной. ИТП. Оборудование и трубопровод ГВС, отопления, теплых полов		120 000,00 Р	15 000,00 Р	164 000
работы по ремонту и программированию шкафа управления (ведутся с сентября 2020 года, задолженность по Морскому 33)				
приборы КИП (термометры, манометры, краны).		30 000,00 Р		30 000,
резерв на автоматику и трехходовые краны.				30 000,
промывка теплообменников, с разборкой, с заменой уплотнений				0,00
Ремонт трубопроводов.		30 000,00 Р		30 000,
восстановление работы тепловычислителей		25 000,00 Р	15 000,00 Р	25 000,
Наладка работы котла, составление режимной карты		15 000,00 Р		5 000,00
Устранение замечаний по предписанию Ростехнадзора		20 000,00 Р		20 000,
Дополнительные элементы для организации поверки и настройки тепловычислителей				24 000,
ГРЩ, проводка, электрооборудование МОП, видеонаблюдение, домофон		65 000,00 Р	360 000,00 Р	420 000
Требуется дополнительный осмотр светильников, электрооборудования дома, систем видеонаблюдения, домофонии.			50 000,00 Р	50 000,
Ревизия системы подсветки дома, модернизация, реконструкция, наружное освещение		25 000,00 Р	200 000,00 Р	250 000
Ремонт и замена кабелей системы обогрева водостоков		30 000,00 Р	40 000,00 Р	30 000,
Видеонаблюдение – ремонт восстановления камер, регистраторов и т.д.		10 000,00 Р	40 000,00 Р	60 000,
Домофония – замена вызывной панели – 100 000 за штуку, поставка панели 2 месяца из Испании, запчастей нет, система не современная. Либо модернизация. Расходные материалы типа блоков питания и аккумуляторов			30 000,00 Р	30 000,
Водомерный узел, трубопровод ХВС, канализация		40 000,00 Р	50 000,00 Р	208 000
текущий ремонт оборудования и трубопроводов.		22 000,00 Р		30 000,
Модернизация системы слива промывки системы водоочистки			50 000,00 Р	30 000,
Ремонт системы очистки воды				12 000,
Ремонт пожарной (вводной) задвижки, насосов				120 000
Ремонт системы канализации		18 000,00 Р		16 000,
Лифты		15 000,00 Р	15 000,00 Р	30 000,
ремонт лифтов		15 000,00 Р	15 000,00 Р	30 000,
срочный ремонт лифтов				
Система вентиляции и кондиционирования		30 000,00 Р	90 000,00 Р	30 000,
ремонт и восстановление вышедших из строя элементов		30 000,00 Р	90 000,00 Р	30 000,
Модернизация шкафов управления вентиляцией				
Противопожарные системы		37 000,00 Р	658 000,00 Р	751 000
проверка, перезарядка СИЗ. Требуется дополнительные испытания систем в весеннее время для определения стоимости и перечня работ.		7 000,00 Р	8 000,00 Р	15 000,
восстановление диспетчеризации, управление вентиляцией, сброс сигналов с датчиков загазованности.		30 000,00	650 000,00	700 000
Ремонт задвижек				0,00
Ремонт системы загазованности				0,00
Ремонт/модернизация пожарных модулей управления				36 000,
Паркинг		35 000,00 Р	800 000,00 Р	1 420 00
Ремонт напольного покрытия паркинга для устранения мест протечки		35 000,00 Р	800 000,00 Р	1 000 00
Восстановление перекрытий, ремонт ЖБ конструктивных элементов				60 000,
Ремонт остекления паркинга				360 000
Коридоры, лестницы		0,00 Р	0,00 Р	200 000
Ремонт напольного покрытия, штукатурка стен, ремонт окон,				200 000
Кровля, Фасады		10 000,00 Р	0,00 Р	72 000,
Ремонт кровли – требуется дополнительный осмотр и расчет стоимости.		10 000,00 Р		36 000,
Ремонт фасада (высотники, вышка, уборка сосулек)				36 000,
Входные, въездные группы, шлагбаум, Ворота.		0,00 Р	100 000,00 Р	100 000
текущий ремонт и замена оборудования, которое нецелесообразно ремонтировать ввиду длительного срока эксплуатации. Входные группы – замена и врезка защелок и магнитов. По мере выхода из строя.			100 000,00 Р	100 000
Ремонт приводов ворот				0,00
Благоустройство		0,00 Р	25 000,00 Р	40 000,
Ремонт элементов благоустройства – требуется дополнительный осмотр и расчет стоимости.			25 000,00 Р	40 000,
Ремонт гранитных элементов входных групп				40 000,
Ремонт (перекладка) подземных путей (брусчатка).				
ИТОГО		352 000,00 Р	2 113 000,00 Р	3 435 00

С Уважением,

Гудимов В.И.

Гудимов В.И.