

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____

 ФИО физ. лица или наименование юр.лица, ФИО и должность представителя юр.лица,

 сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

Общая полезная площадь многоквартирного дома: 3457 кв.м.

(указывается сумма площадей всех квартир и нежилых помещений).

№ помещения	S помещения	Количество голосов (1 кв.м = 1 голос)	Общее кол-во голосов, принадлежащих собственнику
Квартира			
Паркинг(и)			

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Квартира	
Паркинг(и)	

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1.Процедурные вопросы:

- 1.1. Выбрать председателем собрания: Гудимова Виктора Ивановича, генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН»
 ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 1.2. Выбрать секретарём собрания: Селезневу С.Н. – сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 1.3. **Избрание счётной комиссии:**
- 1.3.1. Захарова Ю.В. – бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 1.3.2. Селезнева С.Н.- сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»
 ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 1.3.3. Вошев Алексей Сергеевич- сотрудник УК.
 ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 1.3.4. Включить в состав Совета МКД собственника кв.8.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Утвердить годовой отчёт о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2021-2022 год.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3. Утвердить отчёт ООО «УК «АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2021/2022 год.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. Утвердить план, объёмы и виды текущего ремонта общего имущества дома на 2023г.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО «УК «АЛЬБИОН» с 01.01.2023г. (Приложение к настоящему Бюллетеню)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение целевых взносов:

- 6.1. Для выполнения работ по замене одного общедомового бойлера косвенного нагрева в котельной дома, общей стоимостью 246 000руб., утвердить целевой взнос – 7,98 руб./кв. м., который распределяется на собственников квартир МКД сроком на 12 месяцев с 01.01.2023 года.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 6.2. Для выполнения работ по восстановлению и модернизации системы общедомовой противопожарной системы вентиляции, ремонта системы дымоудаления, расположенной в паркинге МКД, общей стоимостью 740 000 рублей, утвердить целевой взнос –69,32 руб./кв. м., который в случае утверждения распределяется на собственников парковочных мест МКД сроком на 12 месяцев с 01.01.2023 года.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- 6.3. На модернизацию системы видеонаблюдения МКД путем замены имеющихся уже установленных камер видеонаблюдения и видеорегистраторов на более современные с частичной перекладкой изношенных участков кабельных линий (половина установленных на данный момент камер имеют чёрно-белое изображение, без подсветки, что ухудшает качество обзора периметра) ориентировочной стоимостью 240 900 руб. –целевой взнос, 11,61 руб./кв. м., распределяется на

всех собственников МКД сроком на 6 месяцев, в случае утверждения, тариф действует с 01 января 2023 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6.4. На благоустройство детской площадки ориентировочной стоимостью 1 200 000 руб. –целевой взнос 38,95 руб./кв. м., распределяется на всех собственников квартир МКД сроком на 12 месяцев, в случае утверждения, тариф действует с 01.01.23.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6.5. На комплекс работ по комплексному восстановлению покрытия паркингов общей площадью 889,6 м.кв., стоимостью 1 861 840 рублей, целевой взнос – 348,82 руб./кв. м распределяется на всех собственников паркингов сроком на 6 месяцев с 01 января 2023 г. Работы в случае утверждения целевого сбора и сбора средств в резервный фонд будут производиться в летний сезон 2023г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6.6. На комплекс работ по ремонту остекления паркингов общей площадью 889,6 м.кв., общей стоимостью 270000 рублей. Тариф распределяется на всех собственников паркингов сроком на 6 месяцев- 50,58 руб./кв. м. с «01» января 2023г. Работы в случае утверждения целевого сбора и сбора средств в резервный фонд будут производиться в летний сезон 2023г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Продлить договор на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (светодиодное освещение).

ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников МКД и иных материалов, проведенного общего собрания собственников, выбрать помещение ООО «УК «Альбион».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбрать генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН» уполномоченным лицом для ознакомления с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 2022 год.

Подпись _____

Ф.И.О. _____

Примечание:

В случае подписания решения собственника представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей - будущих собственников без оформления доверенности.

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на квартиру, (при необходимости - доверенность), к бюллетеню просьба прикладывать копию свидетельства о праве собственности (выписки из реестра)!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.