

Отчет Управляющей Компании ООО "УК "АЛЬБИОН" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года по объекту, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 73, стр.1

Работы, выполненные по обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Услуга	Тарифы, жилые помещения	Начислено собственникам квартир и помещений с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.	Тарифы, неж.пом.	Начислено собственникам неж.помещений с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.	Начислено всего, с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.	Израсходовано с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
Площадь, кв.м.		1622,6		277,9		
1. Содержание общего имущества МКД	5,63	109 622,86	5,63	18 774,92	128 397,78	156 626,00
1.1. Зарплата сантехник, электрик, инженер						89 950,00
1.2. Расходы на инвентарь, инструменты, материалы						40 800,00
1.3. Профилактическая дезинфекция						3 600,00
1.4. Расходные материалы для уборки МОП						22 276,00
2. Клининг МОП	2,11	41 084,23	2,11	7 036,43	48 120,66	164 640,00
3. Обслуживание мусоросборной камеры и утилизация ТБО	5,13	99 887,26	5,13	17 107,52	116 994,78	168 750,00
4. Обсл.АППЗ	0,34	6 620,21	0,34	1 133,83	7 754,04	9 600,00
5. Эксплуатационные расходы:	8,36	162 779,23	8,36	27 878,93	190 658,16	194 400,00
5.1. Техническое Обслуживание ИТП						180 000,00
5.2. Расходные материалы						14 400,00
6. АУР	3,32	64 644,38	3,32	11 071,54	75 715,92	75 715,92
7. Управление МКД	3,39	66 007,37	3,39	11 304,97	77 312,34	175 387,75
7.1. Организация и обслуживание электронных систем (ГИС, Реформа ЖКХ, сайт МКД, Сайт УК, система 1-С, прописать спец тех системы) Транспортные расходы, расходы офиса, Канцелярские расходы						77 575,75
ЗП, налоги						97 812,00
8. АДС	13,16	256 240,99	13,16	43 885,97	300 126,96	301 267,00
8.1. Аварийные вызовы, дежурство (зарплата и налоги)						36 680,00
8.2. Плановые осмотры (зарплата и налоги)						158 017,00
8.3. Выполнение внеплановых работ по инженерным системам дома						106 570,00
9. Содержание придомовой территории	1,96	38 163,55	1,96	6 536,21	44 699,76	105 762,29
9.1. Выполнение работ по техническому содержанию придомовой территории (включая зарплату и налоги)						96 162,29
9.2. Расходы на инвентарь, инструменты, материалы						9 600,00
9.4. Озеленение придомовой территории						0,00
9.5. Установка газонных ограждений						0,00
10. Обслуж.СКУД	0,34	6 620,21	0,34	1 133,83	7 754,04	45 111,00
10.1. Обслуживание переговорно-замочного устройства (материалы)						3 690,00
10.2. Обслуживание переговорно-замочного устройства (работы)						41 421,00
11. Обслужив Приб.Уч.	0,67	13 045,70	0,67	2 234,32	15 280,02	16 400,00
12. Оповещение МЧС						
13. Текущий ремонт общего имущества дома	6,31	122 863,27	6,31	21 042,59	143 905,86	150 915,44
13.1. Материалы для ремонта системы освещения						1 583,20
13.2. Выполнение работ (Заработная плата и налоги: Мастер дома, инженер по эксплуатации)						123 752,24
13.3. Расходные материалы для ремонта ОИ						25 580,00
14. Налоги (УСН)						74 420,00
ИТОГО, по дому		987 579,26		169 141,06	1 156 720,32	1 638 995,41
Водоотведение, Водопотребление в т.ч. СОИ					220 798,00	220 798,00
Электроснабжение МОП					15 968,00	15 968,00
Тепловая энергия					397 597,56	449 284,00
Итого (ресурсы):					634 363,56	686 050,00
Всего:					1 791 083,88	2 325 045,41
Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 31.12.2020						874 824,36
Задолженность собственников по оплате ЖКУ на 31.12.2021						750 448,31

Основные контрагенты по аутсорсинговым договорам:

- Договор №2019-ТО/03-001 от 01.03.2019г. на осуществление технического обслуживания оборудования ИТП (ООО "СтройИнжиниринг")
- Договор №31-096489-ЖФ-ВС на отпуск питьевой воды от 07.07.2020 г. (ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга")

3. Договор №31-096490-ЖФ-ВО на водоотведение от 07.07.2020 г. (ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга")
4. Договор №5839/2020 от 30.12.2020 г. на оказание платных услуг по обучению с использованием дистанционных образовательных технологий (требования энергетической безопасности при эксплуатации тепловых энергоустановок и аттестация (АНО ДПО "Учебный комбинат")
5. Договор энергоснабжения №78020000318903 от 24.01.2020 (АО "Петербургская сбытовая компания")
6. Договор № 120092275075 на возмездное оказание услуг от 24.09.2020 на идентификац. личности при выдаче ЭП (ООО «Компания "Тензор"»)
7. Договор № 12009146078 от 24.09.2020 на исп.системы СБИС (ключи, ЭП) (ООО «Компания "Тензор"»)
8. Договор № 381/20 от 10.03.2020 г. О базовом обслуживании программного продукта "Кварта-С: расчёт квартплаты и ввод счётчиков через интернет" для 1С: Предприятие 8 проф.(ООО «Кварта- С»)
9. Договор № 433 от 13.04.2020 г. на поставку товаров (маски, перчатки) (ООО «ТОЧКА РУ»)
10. Договор №1071/2020 от 19.02.2020 г. на оказание платных услуг по обучению (Энергетическая безопасность, Техническая эксплуат. И безопасн. Обсл. электроустановок потребителей. Переаттестация электротехнич. персонала (допуск до и выше 1000В) (АНО ДПО "Учебный комбинат")
11. Договор 2743-ЛД от 01.01.2014 на оказ.услуг по сопроводж. программного продукта (ООО "Что делать Консалт")
12. Договор №107502/Мегафон от 01.01.2011 на оказание услуг связи (ОАО "МегаФон")
13. Договор теплоснабжения №66868-ИКУ-1 от 18.02.2021 гю (ПАО "ТГК-1")
14. Договор №696 от 30.08.2018 г. На предоставление доступа к сервису по адресу: http://kv.burmistr.ru (личный кабинет) (ООО "Бурмистр.РУ")
15. Договор №196-МУ/47 от 03.07.2020г. На оказание услуг по миграционному учёту (ФГУП "ПВС" МВД РФ)
16. Дог. №б/н от 31.12.2017г. на оказание юридических услуг (ООО "Юридическое бюро "РазумЪ")
17. ООО "РЕГ.РУ" - Предоставление услуг хостинга (Reg.Host-A) ukalbion.com
18. ООО "Комус" поставка канцелярских, хоз/товаров .
19. ООО "Электропром" поставка светильников, диодных, энергосберегающих ламп.
20. ООО "СТД Петрович" поставка строительных и расходных материалов для осуществления работ по текущему ремонту.
21. ООО "СБ- Маркет" поставляет магнитные лючи для прохода на территорию МКД
22. ООО "Этим онлайн" обслуживание ККТ.
23. ООО "ТД Регион 98" поставка спецодежды для дворников и уборщиц (по сезону).
24. ООО "Химический ресурс" поставка моющих средств и антисептиков.
25. ООО "РУСХИМХОЛДИНГ" - поставка моющих и обезжиривающих средств.
26. ООО "ОКЕАН" поставляет сантехнические товары в т.ч. счётчики, насосы и пр.
27. ООО "НПФ Химитек" поставка химии в т.ч. Антиминералы
28. ООО "Б Сервис" осуществляет поставку защитных масок.
29. ООО "Магнолия" поставляет цветы, посадочный материал, удобрения для озеленения участка.
30. ООО "КНС НЕВА" поставка оргтехники.
31. АНО ДПО "Учебный комбинат" осуществляет обучение , сдачу экзаменов по охране труда и пожарно-технич.минимума для ответственных лиц.
32. ООО "Четвёртый формат" поставка картриджей в копировальные аппараты в офисе УК.