

**Отчет Управляющей Компании ООО "УК "АЛЫБОН" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года по объекту, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 73, стр.1**

Работы, выполненные по обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Услуга	Тарифы, жилые помещения	Начислено собственникам квартир и помещений с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.	Тарифы, неж.пом.	Начислено собственникам неж. помещений с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.	Начислено всего, с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.	Израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
площадь, кв.м.		<b>1622,6</b>		<b>277,9</b>		
<b>Содержание общего имущества МКД:</b>	5,63	109 622,86	5,63	18 774,92	293 513,22	296 666,28
Клининг МОП	2,11	41 084,23	2,11	7 036,43		
Утилизация отходов	5,13	99 887,26	5,13	17 107,52		
Уборка МОП, Улучшенный клининг						194 379,90
Расходные материалы для уборки МОП						22 276,00
Расходы на инвентарь, инструменты, материалы						40 800,00
Профилактическая дезинфекция						3 600,00
Расходы на сантехника (зарплата и налоги)						28 304,22
Зарплата электрик						7 306,16
<b>Обсл.АППЗ</b>	0,34	6 620,21	0,34	1 133,83	7 754,04	9 600,00
<b>Эксплуатационные расходы всего:</b>	8,36	162 779,23	8,36	27 878,93	190 658,16	194 400,00
Техническое Обслуживание ИТП						180 000,00
Расходные материалы						14 400,00
<b>АУР</b>	3,32	64 644,38	3,32	11 071,54	453 155,22	524 528,70
<b>Управление МКД</b>	3,39	66 007,37	3,39	11 304,97		
<b>АДС</b>	13,16	256 240,99	13,16	43 885,97		
Заработная плата						167 042,66
Плановые осмотры (зарплата и налоги)						249 910,28
Организация и обслуживание электронных систем (ГИС,Реформа ЖКХ , сайт МКД,Сайт УК , система 1-С ,прописать спец тех системы )						77 575,75
Транспортные расходы, расходы офиса, Канцелярские расходы						
Претензионная работа						30 000,00
Судебные расходы						
<b>Содержание придомовой территории:</b>	1,96	38 163,55	1,96	6 536,21	44 699,76	74 909,15
Выполнение работ по техническому содержанию придомовой территории (включая зарплату и налоги)						74 909,15
Расходы на инвентарь, инструменты, спец. одежда						
Содержание детской площадки						
Озеленение придомовой территории						
Установка газонных ограждений						
<b>Обслуж.СКУД:</b>	0,34	6 620,21	0,34	1 133,83	7 754,04	21 468,85
Обслуживание переговорно-замочного устройства (материалы)						2 400,00
Обслуживаниепереговорно-замочного устройства (работы)						19 068,85
<b>Обслужив Приб.Уч.</b>	0,67	13 045,70	0,67	2 234,32	15 280,02	15 000,00
<b>Оповещение МЧС</b>						
<b>Текущий ремонт общего имущества дома:</b>	6,31	122 863,27	6,31	21 042,59	143 905,86	150 915,44
Материалы для ремонта системы освещения						1 583,20
Выполнение работ (Заработная плата и налоги: Мастер дома, инженер по эксплуатации)						123 752,24
Расходные материалы для ремонта ОИ						25 580,00
<b>ИТОГО, по дому</b>		987 579,26 Р		169 141,06 Р	1 156 720,32 Р	1 287 488,43 Р
<b>Водоотведение, Водопотребление в т.ч. СОИ</b>					205 195,34 Р	232 041,73 Р
<b>Электроснабжение МОП</b>					10 552,49 Р	12 662,99 Р
<b>Тепловая энергия</b>					397 597,56 Р	484 525,74 Р
<b>Итого</b>					613 345,39 Р	729 230,46 Р

**Основные контрагенты по аутсорсинговым договорам:**

1. Договор №2019-ТО/03-001 от 01.03.2019г. на осуществление технического обслуживания оборудования ИТП (ООО "СтройИнжиниринг")
2. Договор №31-096489-ЖФ-ВС на отпуск питьевой воды от 07.07.2020 г. (ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга")
3. Договор №31-096490-ЖФ-ВО на водоотведение от 07.07.2020 г. (ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга")
4. Договор №5839/2020 от 30.12.2020 г. на оказание платных услуг по обучению с использованием дистанционных образовательных технологий (требования энергетической безопасности при эксплуатации тепловых энергоустановок и аттестация (АНО ДПО "Учебный комбинат")
5. Договор № 186/20 оказания медицинских услуг от 16.11.2020. по выявл. Заболевших Сogonovirus19 (причина - 3 заболевших сотрудника) (ООО «Медицинская компания ЛабСтори»)
6. Договор № 120092275075 на возмездное оказание услуг от 24.09.2020 на идентификац. личности при выдаче ЭП (ООО «Компания "Тензор"»)
7. Договор № 12009146078 от 24.09.2020 на исп.системы СБИС (ключи, ЭП) (ООО «Компания "Тензор"»)

8. Договор № 381/20 от 10.03.2020 г. О базовом обслуживании программного продукта "Кварта-С: расчёт квартплаты и ввод счётчиков через интернет" для 1С: Предприятие 8 проф.(ООО «Кварта- С»)
9. Договор № 433 от 13.04.2020 г. на поставку товаров (маски, перчатки) (ООО «ТОЧКА РУ»)
10. Договор №1071/2020 от 19.02.2020 г. на оказание платных услуг по обучению (Энергетическая безопасность, Техническая эксплуат. И безопасн. Обсл. электроустановок потребителей. Переаттестация электротехнич. персонала (допуск до и выше 1000В) (АНО ДПО "Учебный комбинат")
11. Договор 2743-ЛД от 01.01.2014 на оказ.услуг по сопроводж. программного продукта (ООО "Что делать Консалт")
12. Договор №107502/Мегафон от 01.01.2011 на оказание услуг связи ( ОАО "МегаФон")
13. Договор энергоснабжения №780200003189903 от 24.01.2020 ( АО "Петербургская сбытовая компания")
14. Договор №696 от 30.08.2018 г. На предоставление доступа к сервису по адресу: <a href="http://kv.burmistr.ru">http://kv.burmistr.ru</a> (личный кабинет) (ООО "Бурмистр.РУ")
15. Договор №196-МУ/47 от 03.07.2020г. На оказание услуг по миграционному учёту (ФГУП "ПВС" МВД РФ)
16. Дог. №6/н от 31.12.2017г. на оказание юридических услуг (ООО "Юридическое бюро "РазумЪ")
17. ООО "РЕГ.РУ" - Предоставление услуг хостинга (Reg.Host-A) ukalbion.com
18. ООО "Комус" поставка канцелярских, хоз/товаров .
19. ООО "Электропром" поставка светильников, диодных, энергосберегающих ламп.
20. ООО "СТД Петрович" поставка строительных и расходных материалов для осуществления работ по текущему ремонту.
21. ООО "СБ- Маркет" поставляет магнитные лючи для прохода на территорию МКД
22. ООО "Этим онлайн" обслуживание ККТ.
23. ООО "ТД Регион 98" поставка спецодежды для дворников и уборщиц (по сезону).
24. ООО "Химический ресурс" поставка моющих средств и антисептиков.
25. ООО "РУСХИМХОЛДИНГ" - поставка моющих и обезжиривающих средств.
26. ООО "ОКЕАН" поставляет сантехнические товары в т.ч. счётчики, насосы и пр.
27. ООО "НПФ Химитек" поставка химии в т.ч. Антиминералы
28. ООО "Б Сервис" осуществляет поставку защитных масок.
29. ООО "Магнолия" поставляет цветы, посадочный материал, удобрения для озеленения участка.
30. ООО "КНС НЕВА" поставка оргтехники.
31. АНО ДПО "Учебный комбинат" осуществляет обучение , сдачу экзаменов по охране труда и пожарно-технич.минимума для ответственных лиц.
32. ГП УКК ЛО лицензирование ответственных лиц -руководитель УК.
33. ООО "Четвёртый формат" поставка картриджей в копировальные аппараты в офисе УК.