

**План, объёмы и виды текущего ремонта общего имущества МКД
по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 73, стр. 1,
находящемся на обслуживании ООО «УК «АЛЬБИОН», на 2022 год**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию Перечень работ	Ед. изм.	Объем	Месяц выполнения работ	Способ выполнения работ
1	2	3	4	5	
Индивидуальный тепловой пункт					
1.	<i>Промывка теплообменников</i>	шт.	2	июль	ООО «Стройинжиниринг»
2.	<i>Промывка внутренних систем</i>			август	ООО «Стройинжиниринг»
3.	<i>Подготовка систем к отопительному сезону</i>			Июль-август	ООО «Стройинжиниринг»
4.	<i>Замена сливного крана (3/4) со сваркой</i>	шт.	2	май-август	ООО «Стройинжиниринг»
5.	<i>Замена манометров</i>	шт.	8	май-август	ООО «Стройинжиниринг»
6.	<i>Замена термометров</i>	шт.	4	май-август	ООО «Стройинжиниринг»
Внутренняя отделка					
7.	<i>Косметический ремонт входной группы парадной №2:</i> - зачистка отслоившейся краски расшивка трещин (ширина 2 см.); - грунтовка, шпаклёвка, покраска в два слоя; - уборка строительного мусора.	м.кв. м.кв. м ³	5 5	май-август	Хоз. сп.
8.	<i>Ремонт плитки в МОП</i>	м.кв	1	май-август	Хоз. сп.
Ремонт системы водоснабжения					
9.	<i>Чистка канализационных колодцев</i>	шт.		апрель	Хоз. сп.
10.	<i>Чистка и ремонт канализации</i>			июль	Хоз. сп.
11.	<i>Ремонт канализации в парадной №1</i>			август	Хоз. сп.
12.	<i>Промывка систем ГВС и ХВС</i>			август	Хоз. сп.
13.	<i>Ремонт системы ГВС-замена крана-парадная №2</i>			сентябрь	Хоз. сп.
14.	<i>Замена воздухоотводчиков на стояках</i>			октябрь	Хоз. сп.
Наружные работы					
15.	<i>Ремонт входной группы (двери) 2 парадная</i>	шт.		июль	Хоз. сп.
16.	<i>Замена наружных светильников</i>	шт.	2	май	Хоз. сп.
17.	<i>Покраска несущей конструкции козырька входной группы 3 парадная</i>	шт.	1	июнь	Хоз. сп.
18.	<i>Восстановление крепления кабеля обогрева водостоков</i>	м.п	40	сентябрь	Хоз. сп.
19.	<i>Покраска ворот в арке (в т.ч. устранение граффити)</i>	м.кв		январь-декабрь	Хоз. сп.
20.	<i>Ремонт/усиление калитки на заборе</i>	шт.	1	июль	Хоз. сп.
21.	<i>Устранение граффити на заборе</i>			январь-декабрь	Хоз. сп.

Работы, предлагаемые для выполнения, на которые требуется **целевое финансирование:**

- ремонт фасада (360 м.кв.)	После комплексного анализа объема работ и сбора необходимых средств
- перемонтаж всех теплосчетчиков квартирных (установленных Застройщиком ошибочно)	В межотопительный период
- оборудование входа с Садовой ул.	После сбора необходимых средств
- замена участка трубопровода отопления в 3 парадную во дворе дома с комплексом земляных работ.	После согласования стоимости и сбора средств
-установка регулирующих кранов на стояках отопления вместо шаровых кранов	В межотопительный период после согласования стоимости и сбора средств
- дополнительное оборудование кровельных отливов	После согласования стоимости и сбора средств
- перекладка мощения во дворе дома (20 м.кв.)	После согласования стоимости и сбора средств

Управляющий объектом
по адресу: г. Санкт-Петербург,
Садовая ул., д. 73, стр.1



(Нуйя А.Ю.)