

**План ООО «УК «АЛЬБИОН»**  
**по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021 год**  
**по МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул, д. 73, стр. 1**

**1. ИТП -обслуживает «Стройинжиниринг»**

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - промывка теплообменников /2 шт/          | -июль 2021 г        |
| - промывка внутренних систем               | -август 2021 г      |
| - подготовка систем к отопительному сезону | -июль-август 2021 г |

**2.Текущий ремонт – УК «АЛЬБИОН»**

- |  |                  |
|--|------------------|
| -ремонт плитки в МОП (1м2)             | -январь 2021 г   |
| -восстановление забора                 | -март 2021 г     |
| -чистка канализационных колодцев       | -апрель 2021 г   |
| -покраска забора (устранение граффити) | -май 2021 г      |
| -покраска ворот (устранение граффити)  | -июнь 2021 г     |
| -ремонт калитки на заборе              | -июль 2021 г     |
| -чистка и ремонт канализации           | -июль 2021 г     |
| -ремонт канализации парадная №1, 3     | -август 2021 г   |
| -промывка систем ГВС и ХВС             | -август 2021 г   |
| -ремонт системы ГВС                    | -сентябрь 2021 г |
| -замена воздухоотводчиков на стояках   | -октябрь 2021 г  |

Управляющий объектом  
по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Садовая ул., д. 73, стр.1



(Нуйя А.Ю.)