

Отчет ООО «УК «АЛЬБИОН»
по текущему ремонту за 2021 год
по МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул, д. 73, стр. 1

<u>1. ИТП -обслуживает «Стройинжиниринг»</u>	<u>срок выполнения</u>
- промывка и ремонт теплообменников /2 шт/	-июль 2021 г
- промывка внутренних систем	-август 2021 г
- подготовка систем к отопительному сезону	-июль-август 2021 г
- ремонт вышедшего из строя оборудования ИТП	-июль-сентябрь 2021 г.
- замена КИП	-июль 2021
- ремонт трубопровода	-декабрь 2021

<u>2.Текущий ремонт – УК «АЛЬБИОН»</u>	
-ремонт плитки в МОП (1м2)	-январь 2021 г
-восстановление забора	-март 2021 г
-чистка канализационных колодцев	- 2021 г в течение года
-покраска забора (устранение граффити)	-май 2021 г
-покраска ворот (устранение граффити)	-июнь 2021 г
-ремонт калитки на заборе	-в течение 2021 г
-чистка и ремонт канализации	-июль 2021 г
-ремонт канализации парадная №1, 3	-август 2021 г
-промывка систем ГВС и ХВС	-август 2021 г
-ремонт системы ГВС	-сентябрь 2021 г
-замена воздухоотводчиков на стояках	-октябрь 2021 г
- ремонт системы канализации	-октябрь 2021
- ремонт трубопровода отопления	-сентябрь, октябрь 2021
- частичный ремонт фасада	2021 г., в течение года
- ремонт кровли	2021 г., в течение года
- ремонт входных групп, дверей, доводчиков, домофонов	В течение года
- восстановление работы противопожарного извещателя	2021 г. в течение года
- ремонт светильников	2021 г., в течение года

Управляющий объектом
по адресу: г. Санкт-Петербург,
Садовая ул., д. 73, стр.1



(Нуйя А.Ю.)