

**Решение собственника на общем собрании проводимом в очно/заочной форме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Муниципальный округ Коломна, Садовая ул.,
дом 73, стр.1**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____

ФИО физ. лица или наименование юр. лица, ФИО и должность представителя юр. лица,

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

Общая полезная площадь многоквартирного дома: **1899,80** кв.м.
(указывается сумма площадей всех квартир и нежилых помещений).

№ помещения Квартира/неж.помещение	S помещения	Количество голосов (1 кв.м = 1 голос)	Общее кол-во голосов, принадлежащих собственнику

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: _____

Квартира/нежилое помещение	№
	№
	№

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

По вопросам повестки дня общего собрания собственников, собственником приняты следующие решения:

№	Формулировка вопроса повестки дня общего собрания	Вариант решения		
		ЗА	Против	Воздержался
1.1	Процедурные вопросы: Выборы председателя общего собрания: ген. директор ООО «УК «АЛЬБИОН» Гудимов В.И.			
1.2	Выборы секретаря общего собрания: сотрудник УК Селезнева С.Н.			
1.3	Выборы счётной комиссии - лиц, производящих подсчет голосов: 1. Сотрудник УК Селезнева С.Н., 2. Терских О.В., собственник кв.№11			
1.4.	Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.			
2.	Утверждение годового отчёта о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2020 год.			
3.	Утверждение годового отчёта о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2021 год			
4.	Утверждение плана, объёмов и видов текущего ремонта общего имущества дома на 2022 г.			
5.	О выборе способа управления –Управляющая компания:			
5.1.	О выборе ООО «УК «АЛЬБИОН», ИНН 7813316821 в качестве управляющей компании;			
5.1.1.	Об утверждении тарифов ООО «УК «АЛЬБИОН» с 01.06.2022 года;			
5.2.	О выборе управляющей организации – ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»:			
5.2.1.	О расторжении Договора управления с ООО «УК «АЛЬБИОН» с 01.06.2022 года и выборе ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» ИНН 7834410142 в качестве управляющей компании с 01.06.2022 года;			
5.2.2.	Об утверждении тарифов ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» с 01.06.2022 года (согласно утвержденным Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для домов по договору социального найма);			
5.2.3.	Об утверждении формы Договора управления с ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»			
6.	Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД):			
6.1	Предложено: избрать Совет МКД в количестве 3 человек (исходя из количества подъездов в доме)			
6.2	Определить срок деятельности Совета МКД – 2 года. (В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета МКД полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок и на тех же условиях. В случае, если председатель совета МКД снимет с себя полномочия, либо при ненадлежащем исполнении своих обязанностей совет МКД может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме).			
6.3	Избрать в члены Совета МКД следующих собственников помещений с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов: от 1-го подъезда: Симкин Б.С., собственник кв.5 от 2-го подъезда: Терских О.В, собственник кв.№11 от 3-го подъезда: Петелин Д.Н., собственник кв.№25			

6.4	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
6.5	Избрать председателем Совета МКД: Петелина Д.Н., собственника кв.№25			
6.6	Наделить председателя совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, действуя без доверенностей от лица собственников (согласно п.п. 3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ).			
6.7	Наделить председателя совета МКД на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
7.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией – ПАО «ТГК -1» с 01.08.2022 года.			
8.	Согласовать размещение системы вентиляции помещения 5-Н дома в общедомовых помещениях и на фасаде дома.			
9.	Согласовать использование ОИ (общего имущества) многоквартирного дома (МКД), в том числе фасада дома для размещения оборудования и элементов благоустройства, включая вентиляционное оборудование, выносные блоки кондиционирования и др. элементы благоустройства собственников квартир и помещений дома, предоставив председателю Совета дома полномочия от имени собственников подписывать такое согласование. Согласовать собственникам помещения 5-Н использование следующего общего имущества МКД (ОИ) путём заключения договора с собственниками помещения 5-Н об использовании ОИ на следующих условиях: 1. Подлестничное пространство на первом этаже в парадной №1 МКД передать в пользование сроком на 10 лет для размещения вентиляционного оборудования, установив стоимость такого пользования ОИ в размере 1 (один) рубль на период до 31.10.2023, а начиная с 01.11.2023 - 1000 (одна тысяча) рублей за квадратный метр в месяц. Стоимость является твердой, изменению и индексации не подлежит, устанавливается на весь срок действия договора пользования. 2. Стена фасада МКД со стороны двора дома № 71 по Садовой улице для установки и крепления вытяжной вентиляции на фасаде дома передается в пользование бессрочно, а также согласовано производство технологических отверстий для вывода и установки вытяжной вентиляции в ОИ, установив единовременный платеж в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Предоставить Председателю совета дома полномочия на подписание договора об использовании ОИ от имени собственников квартир и помещений дома, а также на регистрацию договора. Установить, что доходы, которые будут получены от использования ОИ по договору пользования с собственниками помещения 5-Н, направляются на счет управляющей компании для приобретения и установки автоматики ворот в арке МКД.			
10.	Утвердить целевой взнос на обустройство входной группы в дом с ул. Садовой, установить, что источником его финансирования могут являться платежи в счет использования общего имущества многоквартирного дома, предоставить полномочия на заключение договора на выполнение работ Председателю Совета дома.			
11.	Наделить Председателя совета дома полномочиями обратиться в Фонд капитального ремонта и иные уполномоченные органы власти и организации с заявлением о выполнении капитального ремонта фасада здания ранее установленных действующей программой сроков, а также предоставить полномочия по всем иным вопросам повестки собрания.			
12.	Определить способ уведомления о предстоящих общих собраниях, а также для ознакомления об итогах общих собраний – информационные стенды в парадных дома.			
13.	Выбрать местом и адресом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей компании по юридическому адресу.			
14.	Выбрать уполномоченное лицо ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц: генеральный директор ООО «УК «АЛЬБИОН» Гудимов В.И.			

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на квартиру, (при необходимости - доверенность), к бюллетеню просьба прикладывать копию свидетельства о праве собственности (выписки из реестра)!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Заполненные бюллетени для голосования можно сдать:

- по адресу: Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2, пом. 30-Н, офис УК или помещение диспетчерской службы (пост охраны),
- управляющему домом Садовая ул., д.73, Нуйя А.Ю. - моб.тел.: 8(921)910-19-73,
- направить по почте ценным письмом с описью вложения по адресу: 197110, СПб., ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом.30Н на имя Генерального директора Гудимова В.И. до 12.05.2022г.,

- по электронной почте: ukalbion@inbox.ru в формате PDF в цвете с подписью.
- опустить в свободный почтовый ящик в 1-ой парадной дома.

Подсчёт голосов будет производиться в течение десяти рабочих дней после окончания голосования.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН7813316821, ОГРН1057810112216, управляющая организация (п.7 ст.45 ЖК РФ) и собственников квартир и помещений дома: Гошин А.А. (кв. 24), Петелин Д.Н, (кв. 25), Терских О.В. (кв. 11), Тришин П.В. (пом. 5-Н), Ли Т.А. (пом. 5-Н).

Ф.И.О.

Подпись

Дата