

РЕШЕНИЕ

общего собрания собственников квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., дом 33, лит. А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

«15» ноября 2021 г.

С «04» октября по «29» октября 2021 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская д.2, лит. А, пом.30-Н было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Морской пр., д. 33, лит. А в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопроса повестки дня состоялось «04» октября 2021г. с 18.00 по 21.00.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» октября 2021 г. 21.00 часов по «29» октября 2021 г. 18.00 часов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания ООО «УК «Альбион», ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216.

Председатель собрания: Гудимов В.И. (генеральный директор ООО «УК «Альбион»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А собственники владеют 24391,20 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А приняли участие собственники в количестве **17729,55** голосов, что составляет **72,69 %** от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня собрания собственники квартир и помещений МКД и результатов голосования приняты следующие решения:

1.1. Избрать председателем собрания – Гудимова Виктора Ивановича.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -16643,76 (93,88%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1085,79 (6,12%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.2 Избрать секретарем собрания – Селезневу Светлану Николаевну.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -16433,20 (92,69%) ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1296,35 (7,31%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.3. Членами счетной комиссии избрать:

1.3.1. Захарову Юлию Викторовну – бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -15974,80 (90,10%) ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1754,75 (9,90%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.3.2. Селезневу Светлану Николаевну – сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -15974,80 (90,10%) ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1754,75 (9,90%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.3.3. Бузину Ирину Алексеевну – собственник кв.104

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -15822,61 (89,24%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1906,94 (10,76%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.3.3. Гурову Светлану Николаевну – собственник кв.28

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -15822,61 (89,24%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1906,94 (10,76%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2. Выбрать **Совет МКД** по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д.33, лит. А в составе:

2.1. Беркович Майя Аркадьевна (собственник кв.4)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -13196,27 (74,43%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4533,28 (25,57%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.2. Курлов Виктор Владимирович (собственник кв.13)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11186,83 (63,10%), ПРОТИВ –1443 (8,14%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5099,72 (28,76%).

В связи с самоотводом Курлова В.В. в период заочной части голосования – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2.3. Паю Наталья Арсентьевна (собственник кв.26)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -9628,61 (54,31%), ПРОТИВ – 1540,38 (8,69%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6560,56 (37%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.4. Гурова Светлана Николаевна (собственник кв.28)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11251,69 (63,46%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6477,86 (36,54%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.5. Фисько Зульфия Равиловна (собственник кв.33)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12862,71 (72,55%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4866,84 (27,45%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.6. Мармузова Наталья Юрьевна (собственник кв.34)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -10458,44 (58,99%), ПРОТИВ – 710,55 (4,01%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6560,56 (37%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.7. Поволоцкий Сергей Викторович (собственник кв.39)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11168,99 (63%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6560,56 (37%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.8. Бурманов Вячеслав Борисович (собственник кв.50)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -9344,02 (52,70%), ПРОТИВ – 1540,38 (8,69%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6845,15 (38,61%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.9. Титтонен Наталья Викторовна (собственник кв.53)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11317,21 (63,83%), ПРОТИВ – 1312,62 (7,40%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5099,72 (28,76%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.10. Волохович Наталья Викторовна (собственник кв.59)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -9734,63 (54,91%), ПРОТИВ – 1434,36 (8,09%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6560,56 (37%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.11. Индиенко Александр Николаевич (собственник кв.84)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12366,66 (69,75%), ПРОТИВ – 496,05 (2,80%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4866,84 (27,45%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.12. Широкова Лариса Николаевна (собственник кв.86)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12862,71 (72,55%), ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4866,84 (27,45%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.13. Слёзкин Валерий Викторович (собственник кв.90)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -10792,45 (60,87%), ПРОТИВ – 441,07 (2,49%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6496,03 (36,64%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.14. Бузина Ирина Алексеевна (собственник кв.104)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12862,71 (72,55%), ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4866,84 (27,45%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.15. Васильева Юлия Валентиновна (собственник кв.41)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11168,99 (63%), ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6560,56 (37%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.16. Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич (собственник кв.110)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -10965,28 (61,85%), ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6764,27 (38,15%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

3. На основании отчёта управляющей компании утвердить годовой отчёт за 2020 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -14411,94 (81,29%), ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3317,61 (18,71%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

4. Утвердить годовой отчёт по текущему ремонту за 2020 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -14115,70 (79,62%), ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3613,85 (20,38%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

5. На основании отчёта управляющей компании об инженерно-хозяйственной деятельности дома за 2020г. утвердить объёмы, виды и сроки текущего ремонта на 2021-2022 г.г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -13672,22 (77,12%), ПРОТИВ – 809,28 (4,56%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3248,05 (18,32%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

6. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) на 2021-2022 г.г. на основании приложения №3 к данному Протоколу по квартирам – 96,07 руб./м.кв., по паркингам – 47,42 руб./м.кв., по офисам – 89,05 руб./м.кв.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -13594,23 (76,68%), ПРОТИВ – 1104,68 (6,23%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3030,64 (17,09%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

7. Вопросы по изменению способа формирования фонда капитального ремонта, а именно:

7.1. Прекратить формирование фонда капитального ремонта МКД по адресу: Морской пр., д.33, лит. А на счете регионального оператора. Сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД Морской пр., д.33, лит. А управляющей компании ООО «УК «Альбион» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -16871,22 (95,16%), ПРОТИВ – 493,27 (2,78%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 365,06 (2,06%).

По решению данного вопроса - «ЗА» составляет 95,16 %, «ПРОТИВ» составляет 2,78 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет 2,06 % от числа собственников, принявших участие в голосовании, что составляет соответственно: «ЗА» - 69,17 %, «ПРОТИВ» - 2,02 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,5% от числа **всех собственников** квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., д.33, лит. А.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.2. Выбрать владельцем специального счёта Морской 33 - ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 (специальный счёт МКД Морской 33).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -16956,92 (95,64%), ПРОТИВ – 493,27 (2,78%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 279,36 (1,58%).

По решению данного вопроса - «ЗА» составляет 95,64 %, «ПРОТИВ» составляет 2,78 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет 1,58 % от числа собственников, принявших участие в голосовании, что составляет соответственно: «ЗА» - 69,52 %, «ПРОТИВ» - 2,02 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,15% от числа **всех собственников** квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., д.33, лит. А.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.3. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД Морской 33 - БАНК ВТБ (ПАО).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -15964,67 (90,05%), ПРОТИВ – 846,85 (4,78%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 918,03 (5,18%).

По решению данного вопроса - «ЗА» составляет 90,05 %, «ПРОТИВ» составляет 4,78 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет 5,18 % от числа, принявших участие в голосовании, что составляет соответственно: «ЗА» - 65,45 %, «ПРОТИВ» - 3,47 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,76% от числа **всех собственников** квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., д.33, лит. А.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -16956,92 (95,64%), ПРОТИВ –493,27 (2,78%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 279,36 (1,58%).

По решению данного вопроса - «ЗА» составляет 95,64 %, «ПРОТИВ» составляет 2,78 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет 1,58 % от числа, принявших участие в голосовании, что составляет соответственно: «ЗА» - 69,52 %, «ПРОТИВ» - 2,02 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,15% от числа **всех собственников** квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., д.33, лит. А.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.5. Выбрать ООО «УК «Альбион» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 (e-mail: ukalbion@inbox.ru, тел. 331-36-40) уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома Морской 33.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -16686,03 (94,11%), ПРОТИВ –764,16 (4,31%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 279,36 (1,58%).

По решению данного вопроса - «ЗА» составляет 94,11 %, «ПРОТИВ» составляет 4,31 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет 1,58 % от числа, принявших участие в голосовании, что составляет соответственно: «ЗА» - 68,41 %, «ПРОТИВ» - 3,13 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,15% от числа **всех собственников** квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., д.33, лит. А.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.6. Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – отдельная квитанция.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -16535,63 (93,27%), ПРОТИВ –914,56 (5,16%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 279,36 (1,58%).

По решению данного вопроса - «ЗА» составляет 93,27 %, «ПРОТИВ» составляет 5,16 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет 1,58 % от числа, принявших участие в голосовании, что составляет соответственно: «ЗА» - 67,79 %, «ПРОТИВ» - 3,75 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,15% от числа **всех собственников** квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., д.33, лит. А.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.7. Включить все расходы, связанные с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг в тариф «управление многоквартирного дома».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -16172,42 (91,22%), ПРОТИВ – 655,83 (3,70%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 901,30 (5,08%).

По решению данного вопроса - «ЗА» составляет 91,22 %, «ПРОТИВ» составляет 3,70 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет 5,08 % от числа, принявших участие в голосовании, что составляет соответственно: «ЗА» - 66,30 %, «ПРОТИВ» - 2,69 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,70% от числа **всех собственников** квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., д.33, лит. А.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.8. Выбрать Генерального директора ООО «УК «Альбион» уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД по адресу: Морской пр., д.33, лит. А, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -16166,89 (91,19%), ПРОТИВ – 864,04 (4,87%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 698,62 (3,94%).

По решению данного вопроса - «ЗА» составляет 91,19 %, «ПРОТИВ» составляет 4,87 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет 3,94 % от числа, принявших участие в голосовании, что составляет соответственно: «ЗА» - 66,28%, «ПРОТИВ» - 3,54%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,86% от числа **всех собственников** квартир и помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., д.33, лит. А.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

8. Продлить договор на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение с датчиками движения).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -14945,08 (84,29%), ПРОТИВ – 582,63 (3,29%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2201,84 (12,42%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

9. Вопросы **об утверждении целевых взносов**, а именно:

9.1. Оформление разрешения для размещения ограждающих устройств на дворовой территории МКД (затраты: 350 000 руб. – **тариф 4,79 руб./кв. м.** распределяется на всех собственников МКД сроком **на 3 месяца**).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11660,73 (65,77%), ПРОТИВ – 2867,09 (16,17%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3201,73 (18,06%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

9.2. Модернизация системы кондиционирования (затраты: 5 600 000 руб. оборудование и 250 000 рублей работы по монтажу-демонтажу, расходные материалы – **тариф 325 руб./кв. м.** распределяется на собственников квартир МКД разовый платеж).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11040,72 (62,27%), ПРОТИВ – 3741,23 (21,10%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2947,60 (16,63%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

9.3. Замена 14 входных дверей: 8 наружных двухстворчатых и 6 внутренних двухстворчатых (1 673 000 руб. – **тариф 5,7руб/кв. м.** распределяется на всех собственников МКД сроком **на 12 месяцев**).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -10419,77 (58,77%), ПРОТИВ – 3567,86 (20,12%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3741,92 (21,11%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

9.4. Благоустройство детской площадки (замена покрытия детской площадки (песок на резину), переделка части площади для устройства спортивной площадки для детей старшего возраста – **тариф 6,84 руб./кв. м.** распределяется на всех собственников МКД сроком **на 12 месяцев**).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -8131,46 (45,86%), ПРОТИВ – 5440,57 (30,69%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4157,52 (23,45%).

РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.

- 9.5. Высадка дополнительных элементов озеленения (посадка туй вдоль забора по Морскому пр. (около 40 шт. взрослых растений) – **тариф 1,10руб./кв.м.**, распределяется на всех собственников МКД сроком на 6 месяцев).
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -7303,63 (41,19%), ПРОТИВ – 4872,05 (27,48%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5553,87 (31,33%).
РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.
- 9.6. На модернизацию системы видеонаблюдения МКД:
9.6.1. Путем замены имеющихся уже установленных камер видеонаблюдения и видеорегистратора на более современные с частичной перекладкой изношенных участков кабельных линий ориентировочной стоимостью 480 000 руб. – **тариф 1,65 руб./кв. м.**, распределяется на всех собственников МКД сроком на 12 месяцев.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -10536,41 (59,43%), ПРОТИВ – 3182,74 (17,95%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4010,40 (22,62%).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.
- 9.6.2 Путем установки дополнительных камер в холлах, в парадных ориентировочной стоимостью 220 000 руб. – **тариф 1,02 руб./кв. м.**, распределяется на всех собственников квартир МКД сроком на 12 месяцев.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -8422,56 (47,51%), ПРОТИВ – 5655,21 (31,90%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3651,78 (20,60%).
РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.
- 9.7. Модернизация системы контроля доступа в паркингах (путем установки дополнительных электромагнитных замков на выходах из паркингов в лифтовые холлы (12 дверей) ориентировочной стоимостью 28 000 руб./комплект = 336 000 рублей – **тариф 62 руб./кв. м.**, распределяется на всех собственников паркингов разовый платеж).
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -6621,01 (37,34%), ПРОТИВ – 5877,90 (33,15%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5230,64 (29,50%).
РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.
10. Разрешить ООО «УК «Альбион» производить ремонт парковочных мест в помещениях паркинга МКД по заявлению собственника - оплата стоимости ремонта осуществляется индивидуально каждым собственником по отдельно выставляемым квитанциям.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12021,84 (67,81%), ПРОТИВ – 1623,71 (9,16%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4084 (23,03%).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.
11. Согласовать возможность и предоставить ООО «УК «Альбион» полномочия по устройству зарядных установок для электромобилей на территории паркингов МКД Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А, в том числе по согласованию, проверке проектно-разрешительной документации, контролю за выполнением строительно-монтажных работ, согласованию ТУ и приобретению выделенной мощности для этих целей.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -10055,89 (56,72%), ПРОТИВ – 2787,46 (15,72%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4886,20 (27,56%).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.
12. Поручить ООО «УК «Альбион» проработать вопросы ремонта фасада дома ранее сроков, указанных в программе ФКР за счет средств, накопленных на капитальный ремонт дома (после перевода денежных средств на специальный счет УК в соответствии с решением общего собрания собственников) для чего предоставить УК полномочия обратиться в уполномоченные государственные органы и организации с правом подписания заявлений, договоров, смет, актов и прочих документов, связанных с данным поручением.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -16414,97 (92,59%), ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1314,58 (7,41%).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.
13. Предоставить ООО «УК «АЛЬБИОН» полномочия, связанные с реализацией собственниками своих прав на общее имущество МКД, по его владению, пользованию и распоряжению для заключения договоров по размещению оборудования интернет провайдеров.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -15072,49 (85,01%), ПРОТИВ – 468,89 (2,64%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2188,17 (12,34%).
14. Выбрать местом хранения протокола общего собрания, копий решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников - помещение ООО «УК «Альбион» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит.А, пом 30-Н.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -16623,18 (93,76%), ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1106,37 (6,24%).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.
15. Выбрать генерального директора ООО "УК "АЛЬБИОН", Гудимова Виктора Ивановича, уполномоченным лицом для ознакомления с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -16289,62 (91,88%), ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1439,93 (8,12%).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

Председатель собрания: _____ (Гудимов В.И.)
 Секретарь собрания: _____ (Селезнева С.Н.)
 Члены счетной комиссии:
 _____ (Захарова Ю. В.)
 _____ (Селезнева С.Н.)
 _____ (Бузина И.А.)
 _____ (Гурова С.Н.)

