

**Решение общего собрания собственников квартир и помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский пр., дом 10, лит. А,
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Санкт-Петербург

«10» ноября 2021 г.

С «08» октября по «25» октября 2021 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская д.2, лит. А, пом.30-Н было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Крестовский пр., д. 10, лит. А в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» октября 2021 г. 21.00 часов по «25» октября 2021 г. 18.00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» октября 2021г. в 18 ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания ООО «УК «Альбион», ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216.

Председатель собрания: Гудимов В.И. (генеральный директор ООО «УК «Альбион»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Крестовский пр., д. 10, лит. А собственники владеют 3435 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский пр., д. 10, лит. А приняли участие собственники в количестве 2440,58 голосов, что составляет 71,05 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня собрания собственников квартир и помещений МКД и результатов голосования приняты следующие решения:

1.1. Избрать председателем собрания – Гудимова Виктора Ивановича.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -2440,58, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.2 Избрать секретарем собрания - Селезневу Светлану Николаевну.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:ЗА -2440,58, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.3. Членами счетной комиссии избрать: 1.3.1. Захарову Юлию Викторовну – бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:ЗА -2440,58, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.3.2. Селезневу Светлану Николаевну – сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:ЗА -2440,58, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.В Совет МКД по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., д.10, лит. А избрать Зубова Алексея Тимофеевича (собственник кв.1).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:ЗА -2047,96 (83,91%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 392,62 (16,09%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

3. На основании отчёта управляющей компании утвердить годовой отчёт за 2020 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:ЗА -2440,58, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

4. На основании отчёта управляющей компании утвердить годовой отчёт по текущему ремонту за 2020 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -2440,58, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

5. На основании отчёта управляющей компании об инженерно-хозяйственной деятельности дома за 2020г. утвердить объёмы, виды и сроки текущего ремонта на 2021-2022 г.г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:ЗА -1116,76 (45,76%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1323,82 (54,24%).

РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.

6. утвердить в новой редакции размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) на 2021-2022 г.г. на основании приложения №3 к данному протоколу по квартирам – 158,99 руб./м. кв., по паркингам – 51,44 руб./м. кв.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:ЗА -1116,76 (45,76%), ПРОТИВ –392,62 (16,09%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 931,20 (38,15%).

РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.

7. Вопросы по изменению способа формирования фонда капитального ремонта, а именно:

7.1. прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Крестовский пр., д.10, лит. А на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД Крестовский пр., д.10, лит. А управляющей компании ООО «УК «Альбион» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -1952,94 (80,02%), ПРОТИВ –95,02 (3,89%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 392,62 (16,09%), что составляет соответственно: «ЗА» - 56,85 %, «ПРОТИВ» - 2,77 %, «ВОДЕРЖАЛСЯ» -11,43% от числа **всех собственников** квартир и помещений..

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.2. Выбрать владельцем специального счёта Крестовский 10 - ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 (специальный счёт МКД Крестовский 10).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА - 1952,94 (80,02%), ПРОТИВ – 95,02 (3,89%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 392,62 (16,09%), что составляет соответственно: «ЗА» -56,85 %, «ПРОТИВ» - 2,77 %, «ВОДЕРЖАЛСЯ» -11,43% от числа **всех собственников** квартир и помещений..

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.3. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -1952,94 (80,02%), ПРОТИВ -95,02 (3,89%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 392,62 (16,09%), что составляет соответственно: «ЗА» -56,85 %, «ПРОТИВ» - 2,77 %, «ВОДЕРЖАЛСЯ» -11,43% от числа **всех собственников** квартир и помещений .
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -1952,94 (80,02%), ПРОТИВ -95,02 (3,89%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 392,62 (16,09%), что составляет соответственно: «ЗА» -56,85 %, «ПРОТИВ» - 2,77 %, «ВОДЕРЖАЛСЯ» - 11,43% от числа **всех собственников** квартир и помещений.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.5. Выбрать ООО «УК «Альбион» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 (e-mail: ukalbion@inbox.ru, тел. 331-36-40) уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома Крестовский 10.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -1952,94 (80,02%), ПРОТИВ -95,02 (3,89%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 392,62 (16,09%), что составляет соответственно: «ЗА» -56,85 %, «ПРОТИВ» - 2,77 %, «ВОДЕРЖАЛСЯ» -11,43% от числа **всех собственников** квартир и помещений .
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.6. Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – отдельная квитанция.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -1952,94 (80,02%), ПРОТИВ -95,02 (3,89%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 392,62 (16,09%), что составляет соответственно: «ЗА» -56,85 %, «ПРОТИВ» - 2,77 %, «ВОДЕРЖАЛСЯ» -11,43% от числа **всех собственников** квартир и помещений.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.7. Все расходы, связанные с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг – включить в тариф «управление многоквартирного дома».
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -1952,94 (80,02%), ПРОТИВ -95,02 (3,89%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 392,62 (16,09%), что составляет соответственно: «ЗА» -56,85 %, «ПРОТИВ» - 2,77 %, «ВОДЕРЖАЛСЯ» -11,43% от числа **всех собственников** квартир и помещений.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.8. Выбрать Генерального директора ООО «УК «Альбион» уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД по адресу: Крестовский пр., д.10, лит. А, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -1952,94 (80,02%), ПРОТИВ -0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 487,64 (19,98%), что составляет соответственно: «ЗА» -56,85 %, «ПРОТИВ» -0 %, «ВОДЕРЖАЛСЯ» -14,20% от числа **всех собственников** квартир и помещений.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

8. Предоставить ООО «УК «АЛЬБИОН» полномочия, связанные с реализацией собственниками своих прав на общее имущество МКД, по его владению, пользованию и распоряжению для заключения договоров по размещению оборудования интернет провайдеров.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -1952,94 (80,02%), ПРОТИВ -0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 487,64 (19,98%).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

9. Утвердить целевой взнос на разработку проекта переустройства системы АППЗ дома (140 000руб.), тариф **41 руб./кв. м – разовый платёж**.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -1952,94 (80,02%), ПРОТИВ -95,02 (3,89%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 392,62 (16,09%).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

10. Продлить договор на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение с датчиками движения).
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -1021,74 (41,86%), ПРОТИВ -487,64 (19,98%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 931,20 (38,15%).
РЕШЕНИЕ, согласно ч.1ст.46 ЖК РФ, НЕ ПРИНЯТО.

11. Выбрать местом хранения протокола общего собрания, копий решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников - помещение ООО «УК «Альбион» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом. 30-Н.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -2440,58, ПРОТИВ -0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

12. Выбрать генерального директора ООО "УК "АЛЬБИОН", Гудимова Виктора Ивановича, уполномоченным лицом для ознакомления с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -2440,58, ПРОТИВ -0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

Председатель собрания: _____ (Гудимов В.И.) «10» ноября 2021 г.

Секретарь собрания: _____ (Селезнева С.Н.) «10» ноября 2021г.

Члены счетной комиссии: _____ (Захарова Ю. В.) «10» ноября 2021 г.

_____ (Селезнева С.Н.) «10» ноября 2021 г.

