

Решение
общего собрания членов ТСЖ «Динамовская 2», собственников квартир и помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская,
дом 2, лит.А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

«19» ноября 2021 г.

С «06» октября по «08» ноября 2021 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская д.2, лит.А, пом.30-Н было проведено общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Динамовская, д. 2, лит.А в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопроса повестки дня состоялось «06» октября 2021г. с 18.00 по 21.00.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» октября 2021 г. 21.00 часов по «08» ноября 2021 г. 18.00 часов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания ООО «УК «Альбион», ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216.

Председатель собрания: Гудимов В.И. (генеральный директор ООО «УК «Альбион»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д. 2, лит.А собственники владеют 18770,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д. 2, лит.А приняли участие собственники в количестве 12688,02 голосов, что составляет 67,59 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По результатам рассмотрения повестки дня собрания приняты следующие решения:

1.1. Избрать председателем собрания – Гудимова Виктора Ивановича.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12377,20 (97,55%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 310,82 (2,45%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.2 Избрать секретарем собрания – Селезневу Светлану Николаевну.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12377,20 (97,55%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 310,82 (2,45%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.3. Членами счетной комиссии избрать:

1.3.1. Захарову Юлию Викторовну – бухгалтер ООО «УК «АЛЬБИОН»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12377,19 (97,55%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 310,82 (2,45%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.3.2. Селезневу Светлану Николаевну – сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12377,20 (97,55%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 310,82 (2,45%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

1.3.3. Османову Назико Саидовну – собственник кв.59

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12377,20 (97,55%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 310,82 (2,45%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2. Выбрать Правление ТСЖ «Динамовская 2» по адресу: Санкт-Петербург, Динамовская ул., д.2, лит. А в составе:

2.1. Османова Назико Саидовна (собственник кв.59)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12377,20 (97,55%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 310,82 (2,45%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

2.2. Коган Людмила Валентиновна (собственник кв.51)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11707,37 (92,27%), ПРОТИВ – 669,83 (5,28%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 310,82 (2,45%).

2.3. Аникиев Дмитрий Кириллович (собственник кв.38)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12377,20 (97,55%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 310,82 (2,45%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

3. На основании отчёта управляющей компании утвердить годовой отчёт за 2020 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11529,87 (90,87%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1158,15 (9,13%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

4. На основании отчёта управляющей компании утвердить годовой отчёт по текущему ремонту за 2020 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12199,70 (96,15%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 488,32 (3,85%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

5. На основании отчёта управляющей компании об инженерно-хозяйственной деятельности дома за 2020г. утвердить объёмы, виды и сроки текущего ремонта на 2021-2022 г.г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11384,67 (89,73%), ПРОТИВ – 582,41 (4,59%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 720,94 (5,68%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

6. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) на 2021-2022 г.г. по квартирам – 92,72 руб./м.кв., по паркингам – 35,15 руб./м.кв., по офисам – 87,30 руб./м.кв.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11388,54 (89,76%), ПРОТИВ – 582,41 (4,59%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 717,07 (5,65%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

7. Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Динамовская ул., д.2, лит. А на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД

Гудимов В.И.

Динамовская ул., д.2, лит. А управляющей компании ООО «УК «Альбион» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12523,72 (98,71%), ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 164,30 (1,29%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.2. Выбрать владельцем специального счёта Динамовская 2 - ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 (специальный счёт МКД Динамовская 2).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12688,02 (100%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.3. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД Динамовская 2 – БАНК ВТБ (ПАО).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12688,02 (100%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12281,78 (96,80%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 406,25 (3,20%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.5. Выбрать ООО «УК «Альбион» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 (e-mail: ukalbion@inbox.ru, тел. 331-36-40) уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома Динамовская 2.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12688,02 (100%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД

7.6. Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – отдельная квитанция.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12543,91 (98,86%), ПРОТИВ –144,11 (1,14%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.7. Все расходы, связанные с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг – включить в тариф «управление многоквартирного дома».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12053,80 (95%), ПРОТИВ – 423,11 (3,34%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 211,11 (1,66%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

7.8. Выбрать Генерального директора ООО «УК «Альбион» уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД по адресу: Динамовская ул., д.2, лит. А при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12688,02 (100%), ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего количества голосов в МКД.

8. Поручить ООО «УК «Альбион» проработать вопросы ремонта фасада дома ранее сроков, указанных в программе ФКР за счет средств, накопленных на капитальный ремонт дома (после перевода денежных средств на специальный счет УК в соответствии с решением общего собрания собственников) для чего предоставить УК полномочия обратиться в уполномоченные государственные органы и организации с правом подписания заявлений, договоров, смет, актов и прочих документов, связанных с данным поручением.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12377,20 (97,55%) , ПРОТИВ –0 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 310,82 (2,45%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

9. Утвердить целевой взнос на модернизацию системы кондиционирования (затраты: 6700000 руб. оборудование и 200 000 рублей работы по монтажу-демонтажу, расходные материалы – тариф 500 руб./кв. м. распределяется на собственников квартир МКД разовый платеж).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -7267,92 (57,28%), ПРОТИВ – 1815,97 (14,31%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3604,14 (28,41%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

10. Согласовать возможность и предоставить ООО «УК «Альбион» полномочия по устройству зарядных установок для электромобилей на территории паркингов МКД Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2, лит. А, в том числе по согласованию, проверке проектно-разрешительной документации, контролю за выполнением строительно-монтажных работ, согласованию ТУ и приобретению выделенной мощности для этих целей.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -9037,82 (71,23%), ПРОТИВ – 958,79 (7,56%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2691,41 (21,21%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

11. Предоставить ООО «УК «АЛЬБИОН» полномочия, связанные с реализацией собственниками своих прав на общее имущество МКД, по его владению, пользованию и распоряжению для заключения договоров по размещению оборудования интернет провайдеров.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -11475,50 (90,44%), ПРОТИВ – 181,50 (1,43%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1031,02 (8,13%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

12. Уполномочить УК разработать план ремонтных работ на открытых балконах, включающих в себя проектирование, расчёт ком. предложений и согласование разрешений в гос.органах дополнительного остекления и выполнение фасадных работ, включающих гидроизоляцию открытых балконов с отнесением расходов на собственников квартир данных балконов.

Григорьев В.В. АИ 95

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -9698,67 (76,44%), ПРОТИВ – 601,33 (4,74%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2388,03 (18,82%).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

13. Поручить УК разработать план ремонтных работ по благоустройству детской площадки, включая разработку проекта, расчёт коммерческих предложений, согласования и реализации обновления детской площадки.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -8923,49 (70,33%), ПРОТИВ – 1341,14 (10,57%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2423,39 (19,10%).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

14. Продлить договор с ООО "ГАЛС МЕДИА" на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (светодиодное освещение с датчиками движения).


КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -9091,75 (71,66%), ПРОТИВ – 722,95 (5,7%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2873,32 (22,64%).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

15. Выбрать местом хранения протокола общего собрания, копий решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников - помещение ООО «УК «Альбион» по адресу : г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит.А, пом 30-Н.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12377,20 (97,55%) , ПРОТИВ –0 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 310,82 (2,45%).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

16. Выбрать генерального директора ООО "УК "АЛЬБИОН", Гудимова Виктора Ивановича, уполномоченным лицом для ознакомления с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.


КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА -12377,20 (97,55%) , ПРОТИВ –0 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 310,82 (2,45%).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов.

Председатель собрания:  _____ (Гудимов В.И.) «19» ноября 2021 г.

Секретарь собрания:  _____ (Селезнева С.Н.) «19» ноября 2021г.

Члены счетной комиссии:

 _____ (Захарова Ю. В.) «19» ноября 2021 г.

 _____ (Селезнева С.Н.) «19» ноября 2021 г.

 _____ (Османова Н.С.) «19» ноября 2021 г.

