

ДОГОВОР ПОДРЯДА №01/26/08-ПБ

г. Санкт-Петербург

«26» августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альбион», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гудимова Виктора Ивановича, действующего на основании устава с одной стороны, и ООО «Сопровед», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Завгороднего Александра Алексеевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Оказание услуги по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства, в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», с изменениями на 21.02.2019 (далее по тексту Правила), в отношении размещения элементов благоустройства на земельном участке – прилегающей территории много квартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А, кадастровый номер 78:7:3282:0:10** (далее по тексту Объект) для нужд Заказчика.

1.1. В процессе оказания услуги Подрядчик обязуется:

1.1.1. Подать заявление в Комитет имущественных отношений (далее – КИО) о подготовке разрешения на использование земель, собственность на которые не разграничена с целью размещения, в соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ и п. 18 постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, технического ограждения (забор), размещаемых на дворовых территориях многоквартирных жилых домов:

- определение контура размещения ограждающих устройств;
- подготовка, с использованием материалов архивной топографической съёмки, строительного генплана;
- выполнение, посредством использования Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга, ПЛАН.рсп;
- подготовка и подача заявления через Единую систему строительного комплекса с использованием электронно-цифровой подписи;
- получение положительного результата.

1.1.2. Подготовить и подать комплект документов, согласованный Заказчиком, в Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (далее по тексту КГА) для получения задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства в отношении дворовой территории с целью размещения ограждающих устройств;

1.1.3. Выполнить и согласовать проектную документацию в соответствии с выданным КГА заданием на разработку проекта благоустройства территории, в сроки, предусмотренные Договором, при наличии требования в задании на проектирование, получить дополнительные согласования согласующих инстанций.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных работ по акту выполненных работ и оплатить их в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

2.2. В общую стоимость работ включена оплата за актуализацию архивных материалов топографической съёмки. При невозможности актуализации топографической съёмки расчёты с геодезической организацией за изготовление её новой версии возлагаются на Заказчика.

2.3. Оплата услуг по согласованию проектных решений с дополнительными согласующими организациями (при наличии их необходимости) Заказчик производит напрямую согласно выставленным ему счетам, и самостоятельно обеспечивает документооборот, связанный с организацией оплаты.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Заказчик в течение трех банковских дней после подписания настоящего Договора оплачивает Подрядчику аванс в размере 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. При получении задания КГА на разработку проекта элементов благоустройства Заказчик производит оплату Подрядчику в сумме 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.3. После передачи Заказчику согласованного в КГА проекта благоустройства элементов благоустройства и подписания акта выполненных работ - 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента получения денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

3.5. Заказчик обязуется принять результат выполненных работ по акту выполненных работ и оплатить их в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора в течении 3 (Трёх) календарных дней с момента подписания акта выполненных работ.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

4.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работы в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента оплаты в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора.

4.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему Договору в разумные сроки, в соответствии с регламентами исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при условии своевременного исполнения Заказчиком обязанностей, указанных в п. 5.2 настоящего Договора. В случае несвоевременного выполнения Заказчиком данных обязанностей, либо по причине мотивируемых отказов согласующих инстанций в согласовании проектной документации и повторной подаче на согласование доработанного проекта, срок окончания выполнения работ продлевается соразмерно сроку возникших обстоятельств (+ 30 календарных дней).

4.3. После выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 1.1. Договора Стороны подписывают акт выполненных работ, оформленный в письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнить обязательства, предусмотренные п.п. 1.1.1.-1.1.3. настоящего Договора.

5.1.2. Самостоятельно организовать всю работу по исполнению настоящего Договора, определять непосредственных исполнителей и распределять обязанности между ними.

5.1.3. Перед подачей разработанной проектной документации на согласование в КГА утвердить проектные решения у Заказчика, получить предварительное согласование сотрудников Комитета, ответственных за согласование проектной документации.

5.1.4. При наличии в архиве КГА рабочей версии своими силами и за свой счёт актуализировать материалы топографической съёмки.

5.1.5. Своевременно оформить акт выполненных работ и предоставить его Заказчику не позднее 3 (Трёх) календарных дней с момента окончания этапов работ.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Произвести оплату работ в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5.2.2. Перед началом работ передать Подрядчику исходные данные:

- правоустанавливающие документы;

- перечень, планируемых к размещению элементов благоустройства в соответствии с п. 2 приложения № 2 к Правилам;

- эскиз размещения элементов благоустройства с расположением элементов благоустройства, планируемых к размещению, их технические характеристики (паспорт оборудования);

- доверенности на представителей Подрядчика для предоставления интересов Заказчика в согласующих инстанциях;

- реквизиты Заказчика;

- документы, подтверждающие согласие собственников помещений многоквартирного дома на благоустройство придомовой территории;

- в случае отсутствия актуальной рабочей версии в архиве КГА за свой счёт осуществить выполнение актуальной топографической съёмки.

- предоставить Подрядчику уполномоченного представителя, имеющего право заверять акты выполненных работ, накладные, а также для решения иных вопросов в рамках исполнения условий настоящего Договора.

5.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты об уведомлении Подрядчиком, принять работы или направить мотивированный отказ от приемки результатов работ в письменной форме.

5.2.4. В случае если в течение 10 (Десяти) рабочих дней, с даты об уведомлении Подрядчиком, Заказчик не предоставил подписанные акты или мотивированные отказы от приемки работ в письменной форме, обязательства Подрядчика по Договору считаются выполненными, а акты выполненных работ – подписанными, предъявленные к приёмке работы считаются принятыми и подлежат безусловной оплате.

6. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СТОРОН

Каждая из сторон заявляет и подтверждает:

6.1. Она является юридическим лицом, созданным и действующим на законных основаниях в соответствии с Российским законодательством.

6.2. Вправе иметь в собственности денежные средства и иное имущество, а также осуществлять свою деятельность.

6.3. Никакие административные либо судебные разбирательства против стороны, ее деятельности, средств или имущества (или затрагивающие сторону, ее деятельность, средства или имущество), которые могут оказать неблагоприятное воздействие на возможность сторон выполнять любые ее обязательства по Договору, не начаты и нет угрозы их возникновения.

6.4. Лица, подписавшие Договор, так же, как и лица, которые в дальнейшем будут подписывать документы, связанные с исполнением Договора, от имени Стороны, имеют на это все полномочия.

6.5. Все реквизиты, указанные в настоящем Договоре, являются действующими.

6.6. Адреса, указанные в настоящем Договоре, являются адресами, зафиксированными в учредительных документах. Других адресов для направления почтовой корреспонденции Стороны не имеют.

6.7. В случае изменения банковских или почтовых реквизитов Стороны обязаны сообщить о них друг другу в письменном виде в течение двух дней, путем вручения лично под расписку или направления заказным письмом с уведомлением о вручении.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: природных явлений (наводнение, землетрясение, ураганные ветры), а также военных действий, решения органов государственной власти и управления, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Договора приостанавливается на время действия таких обстоятельств и

их последствий и восстанавливается после прекращения их действий. при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств и их последствий.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. При возникновении препятствующих выполнению Договора обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика и Заказчика, обязательства Сторон пересматриваются и регулируются заключением дополнительного соглашения к Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон в случае письменного оповещения не позднее чем за 1 (один) месяц. В этом случае Сторонами составляется двухсторонний акт фактически выполненных работ за прошедший период, согласно которому производятся окончательные взаиморасчеты между Сторонами.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут или изменен по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора. Стороны будут урегулированы путем переговоров. Если споры и разногласия останутся нерешенными между Сторонами, то они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области с соблюдением обязательного досудебного (претензионного) порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензий – 10 (Десять) дней со дня получения.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

11.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания всеми Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.

11.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, полученные при исполнении настоящего Договора.

11.5. Ни одна из Сторон не может переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору без согласия другой Стороны.

11.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах. Договор содержит окончательные и полные условия соглашения Сторон и заменяет всю предшествующую переписку и предварительные переговоры Сторон по его предмету.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «УК «Альбион»

Юридический адрес: 197110,
Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2,
лит. А, пом. 30Н
тел. +7-921-948-92-17
ИНН 7813316821/КПП 781301001
р/с 40702810372000003130
Филиал ОПЕРУ (ПАО) БАНК ВТБ В САНКТ-
ПЕТЕРБУРГЕ
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704
Эл. почта: ukalbion@inbox.ru

Подрядчик:

ООО «Сопровед»

Юридический адрес: 196128,
Санкт-Петербург, пл. Чернышевского,
д.5, литера А, ком./пом. 1/15-Н
Тел./факс: (812) 917-90-17
ИНН 7810702459/КПП 781001001
р/с 40702810003500006283
Реквизиты банка:
Точка ПАО Банка «ФК Открытие»
ИНН 7706092528/КПП 770543002
БИК 044525999
к/с 30101810845250000999
в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО
Эл. почта: soproved@mail.ru

Председатель правления

_____/Гудимов В.И. /

м.п.

Генеральный директор

_____/Завгородний А.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Тел.(812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОНУ 4210014

ОГРН 1177847189190

ИНН 78-0066803/КПП 784201000

Генеральному директору
ООО «УК «Альбион»

Тимонову С.М.

Динамо́вская ул., д. 2,
Санкт-Петербург, 197110

25 АПР 2019 № 30059-36/19
на № 23 от 30.04.19

Уважаемый Сергей Михайлович!

На Ваше заявление (вх. от 04.03.2019 № 13786-36/19) о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, литера А (далее - Участок), сообщая следующее.

Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.03.2005 № 25-рп «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и организаций при формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом», на основании материалов полевого обследования, заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.04.2019 № 01-21-5-12508/19 подготовлена схема ориентировочных границ Участка (далее – Схема), необходимого для размещения и эксплуатации вышеуказанного многоквартирного дома.

Для дальнейшего рассмотрения вопроса о формировании Участка необходимо проведение топогеодезических работ в целях подготовки схемы расположения Участка на кадастровом плане территории.

Направляю Вам Схему для обращения в топогеодезическую организацию, включенную в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга, для заключения договора на проведение работ по межеванию Участка.

Приложение: схема ориентировочных границ земельного участка на 1 листе.

Начальник Управления по предоставлению
земельных участков и сопровождению сделок
Центрального и Восточного направления

И.В.Степанова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул.Новгородская, д.20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**ООО «Управляющая компания
«Альбион»**

superzava@mail.ru

КИО
№ 05-15-32358/20-0-0
от 07.10.2020



Решение об отказе

По результатам рассмотрения заявления ООО «Управляющая компания «Альбион» от 30.08.2020 № 39221406 (вх от 31.08.2020 № 05-26-75389/20-0-0) Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга отказывает в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – разрешение) для размещения ограждающих устройств (ворот, калитки, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов), размещаемых на дворовых территориях многоквартирных жилых домов, на основании подпункта 12 пункта 4 статьи 4 Закона Санкт-Петербурга от 08.11.2019 №521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничены, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

Согласно представленной схеме испрашиваемая территория частично совпадает с местоположением земельного участка, который занят жилым домом (кадастровый номер 78:07:0003282:3009) по адресу: Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 33, литера А.

Учитывая изложенное, выдача разрешения в границах испрашиваемой территории не представляется возможной.

Заместитель председателя Комитета

М.А. Мельникова

Козак Л.А.
576-64-80