

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Морской пр., д. 33, лит. А
в очно-заочной форме

ООО «УК «АЛЬБИОН» предлагает Вам принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоится «04» октября 2021 г. в 19.00 ч. в офисе ООО «УК «АЛЬБИОН» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2, лит. А, пом. 30Н.

Заочная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будет проводиться с 21.00 ч. «04» октября 2021 г по 18.00 ч «29» октября 2021 г будет проходить голосование в заочной форме.

Вы имеете право принять участие в собрании **заочно** посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 18.00 часов «29» октября 2021 года предоставлены в Управляющую Компанию по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, литер А, пом. 30Н.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме: **1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.**

Собрание проводится по инициативе ООО «УК «АЛЬБИОН» (п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Повестка дня очередного общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы:

- 1.1. Выборы председателя общего собрания.
- 1.2. Выборы секретаря общего собрания.
- 1.3. Выборы счётной комиссии - лиц, производящих подсчет голосов.

2. Выборы Совета МКД в составе:

- Беркович М.А. (собственник кв. 4)
- Курлов В.В. (собственник кв. 13)
- Паю Н.А. (собственник кв. 26)
- Гурова С.Н. (собственник кв. 28)
- Фисько З.Р. (собственник кв. 33)
- Мармузова Н.Ю. (собственник кв. 34)
- Поволоцкий С.В. (собственник кв. 39)
- Бурманов В.Б. (собственник кв. 50)
- Титтонен Н.В. (собственник кв. 53)
- Волохович Н.В. (собственник кв. 59)
- Индиенко А.Н. (собственник кв. 84, 85)
- Широкова Л.Н. (собственник кв. 86)
- Слёзкин В.В. (собственник кв. 90)
- Бузина И.А. (собственник кв. 104)

3. Утверждение годового отчёта о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2020 год.

4. Утверждение отчёта ООО «УК «АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2020 год.

5. Утверждение плана, объёмов и видов текущего ремонта общего имущества дома на 2021 – 2022 гг.

6. О размерах обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО «УК «АЛЬБИОН» с «01» ноября 2021 г.

7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, а именно:

7.1. Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД Морской пр., дом 33 лит. А управляющей компании ООО «УК «Альбион» с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

7.2. Выбрать владельцем специального счёта ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 (**специальный счёт МКД Морской 33**).

7.3. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПАО).

7.4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

7.5. Выбрать ООО «УК «АЛЬБИОН» (e-mail: ukalbion@inbox.ru, тел. 331-36-40) уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7.6. Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – отдельная квитанция.

7.7. Все расходы, связанные с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг – включить в тариф «Управление многоквартирного дома».

7.8. Выбрать Генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН» уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

8. О продлении договора на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение).

9. Об утверждении целевых взносов:

9.1. Оформление разрешения для размещения ограждающих устройств на дворовой территории МКД (затраты: 350 000 руб. – **тариф 4,79 руб./кв. м.** распределяется на всех собственников МКД сроком на 3 месяца).

9.2. Модернизация системы кондиционирования (затраты: 5 600 000 руб. оборудование и 250 000 рублей работы по монтажу-демонтажу, расходные материалы – **тариф 325 руб./кв. м.** распределяется на собственников квартир МКД разовый платеж).

9.3. Замена 14 входных дверей: 8 наружных двухстворчатых и 6 внутренних двухстворчатых (1 673 000 руб. – **тариф 5,7руб/кв. м.** распределяется на всех собственников МКД сроком на 12 месяцев).

9.4. Благоустройство детской площадки (замена покрытия детской площадки (песок на резину), переделка части площади для устройства спортивной площадки для детей старшего возраста) - ориентировочная стоимость 2 000 000 руб. с уточнением стоимости по результатам проектирования – **тариф 6,84 руб./кв. м.** распределяется на всех собственников МКД сроком на 12 месяцев).

9.5. Высадка дополнительных элементов озеленения (посадка туй вдоль забора по Морскому пр. (около 40 шт. взрослых растений ориентировочной стоимостью 160 000 руб. – **тариф 1,10руб./кв.м.**, распределяется на всех собственников МКД сроком на 6 месяцев).

9.6. Модернизация системы видеонаблюдения МКД:

9.6.1. Путем замены имеющихся уже установленных камер видеонаблюдения и видеорегистратора на более современные с частичной перекладкой изношенных участков кабельных линий ориентировочной стоимостью 480 000 руб. – **тариф 1,65 руб./кв. м.**, распределяется на всех собственников МКД сроком на 12 месяцев.

9.6.2. Путем установки дополнительных камер в холлах, в парадных ориентировочной стоимостью 220 000 руб. – **тариф 1,02 руб./кв. м.**, распределяется на всех собственников квартир МКД сроком на 12 месяцев.

9.7. Модернизация системы контроля доступа в паркингах (путем установки дополнительных электромагнитных замков на выходах из паркингов в лифтовые холлы (12 дверей) ориентировочной стоимостью 28 000 руб./комплект = 336 000 рублей – **тариф 62 руб./кв. м.**, распределяется на всех собственников паркингов разовый платеж).

10. О производстве ремонта парковочных мест (разрешить УК производить ремонт парковочных мест по заявлению собственника парковочного места; оплата стоимости ремонта осуществляется индивидуально каждым собственником по отдельно выставляемым квитанциям).

11. О согласовании устройства зарядных установок для электромобилей на территории паркингов МКД и предоставлении УК полномочий по проверке и согласованию проектно-разрешительной документации, контролю по выполнению строительно-монтажных работ.

12. Поручить УК проработать вопросы ремонта фасада дома ранее сроков, указанных в программе ФКР за счет средств, накопленных на капитальный ремонт дома (после перевода денежных средств на специальный счет УК в соответствии с решением общего собрания собственников) для чего предоставить УК полномочия обратиться в уполномоченные государственные органы и организации с правом подписания заявлений, договоров, смет, актов и прочих документов, связанных с данным поручением.

13. О предоставлении ООО «УК «АЛЬБИОН» полномочий, связанных с реализацией собственниками своих прав на общее имущество МКД, по его владению, пользованию и распоряжению для заключения договоров по размещению оборудования интернет-провайдеров.

14. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

15. Выбор уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт (при необходимости – доверенность).

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).


С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, лит. А, пом. 30Н (тел. 331-36-40) с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00, на интернет сайте УК: ukalbion.com начиная с **«27» сентября 2021 г.** Материалы будут высланы по электронной почте на предоставленные в УК электронные адреса собственников и доставлены в почтовые ящики в запечатанных конвертах. Вы так же можете направить запрос по эл.почте ukalbion@inbox.ru, указав адрес Вашей эл.почты

Заполненные бюллетени для голосования можно сдать:

- по адресу: Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2, офис УК или помещение диспетчерской службы (пост охраны);
- управляющему домом Морской 33, Сенину В.В. - моб.тел.: 8 (931) 910-19-73;
- направить по почте ценным письмом с описью вложения по адресу: 197110, СПб., ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом.30Н на имя Генерального директора Гудимова В.И.;
- по электронной почте: ukalbion@inbox.ru в формате PDF в цвете с подписью.

Подсчет голосов и оглашение результатов будет произведено в течение десяти дней по завершении голосования.

Генеральный директор ООО «УК «АЛЬБИОН»


Гудимов В.И.