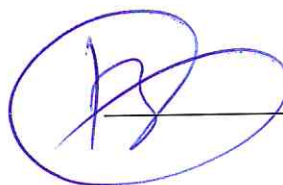


**План, объёмы и виды текущего ремонта общего имущества МКД  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской проспект, д. 33, лит. А,  
находящемся на обслуживании ООО «УК «АЛЬБИОН», на 2021год**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию Перечень работ	Ед. изм.	Объем	Месяц выполнения работ	Способ выполнения работ
1	2	3	4	5	
<b>МОРСКОЙ 33</b>					
<b>Кровля</b>					
1.	<i>Ремонт наклонной кровли методом промышленного альпинизма (Н-Ю:1ЛО) (Д-К:18/Я):</i> - демонтаж старых элементов; - очистка, обезжиривание, подготовка новых элементов/ремонт старых; - гидроизоляция примыканий; - монтаж.	М.п	80,0	май-август	Хоз. сп.
2.	<i>Герметизация кровли - парадная №5 (А-Г:1-5):</i> <b>2.1. демонтаж старого изолирующего слоя</b> - демонтаж 2х слоев изопласта <b>2.2. монтаж изолирующего слоя устройство основания</b> - грунтовка Праймером - устройство нижнего и верхнего слоя - подъем материалов на 7-й этаж - уборка мусора - уборка территории	М.кв. М.кв.    М <sup>3</sup>	170,0 170,0  170,0 170,0 170,0 170,0	май-август	Хоз. сп.
<b>Благоустройство</b>					
3.	<i>Восстановление дорожной брусчатки со стороны ДЦ и Сбербанка:</i> - разборка/расшивка брусчатки - устройство основания - устройство покрытия из брусчатки 10/10/9	М.кв.	20,0 20,0 20,0	май-август	Хоз. сп.
4.	<i>Ремонт гранитного цоколя, крыльца (А-В:1-2) (А-В:17-18) со стороны Сбербанка и Детского Центра</i> - Разборка гранита - снятие старой стяжки до 7 см. - устройство новой стяжки до 7 см (подсыпка основания) - монтаж гранитных плит, расшивка, заполнение швов ЦПС - уборка территории	М.кв.    М <sup>3</sup>	60,0	май-август	Хоз. сп.
5.	<i>Устройство «козырька» над входом в помещение охраны.</i>	шт.	1	май-август	Хоз. сп.
6.	<i>Ремонт входных металлических дверей паркинга с улицы:</i> - замена порожка; - грунтовка и покраска 2 раза	шт.	4	май-август	Хоз. сп.

7.	<b>Ремонт дворовой территории в том числе:</b> - покраска скамеек - ремонт и покраска детской площадки; - покраска урн.	шт. шт. шт.		май-август	Хоз. сп.
<b>Внутренняя отделка</b>					
8.	<b>Косметический ремонт парадных №№1,4,6:</b> - зачистка отслоившейся краски расшивка трещин (ширина 2 см.); - грунтовка, шпаклёвка, покраска в два слоя; - уборка строительного мусора.	м.кв. м.кв. м <sup>3</sup>		май-август	Хоз. сп.
9.	<b>Косметический ремонт стен паркинга (А-Ю:1-5):</b> - снятие старой штукатурки и отслоившейся краски расшивка трещин (ширина 2 см.) - штукатурка, затирка, грунтовка, покраска (два слоя), - уборка строительного мусора.	м.кв. м.кв. м <sup>3</sup>	120 120	май-август	Хоз. сп.
<b>Ремонт системы водоснабжения</b>					
10.	<b>Замена труб системы ХВС/ГВС в верхнем правом паркинге (пом.4-Н).</b>	п.м	20	май-август	Хоз. сп.
<b>Фасад</b>					
11.	<b>Частичный ремонт фасада (А-Г:1-5); (А-Ю:1-5) методом промальпинизма:</b> - снятие старой штукатурки - нанести штукатурку - произвести затирку - загрунтовать в два слоя - покрасить в два слоя - уборка строительного мусора	м.кв. м.кв. м.кв. м.кв. м.кв. м <sup>3</sup>	160 160 160 160 160	май-август	Хоз. сп.

Управляющий объектом  
по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Морской проспект, д. 33, лит. А



(Сенин В.В.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года