

**Решение собственника на общем собрании проводимом в очно/заочной форме по адресу: г. Санкт-Петербург,
Муниципальный округ Чкаловский, Морской пр., дом 33, литера А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____

ФИО физ. лица или наименование юр. лица, ФИО и должность представителя юр. лица,

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

Общая полезная площадь многоквартирного дома : 24391,20 кв.м.

(указывается сумма площадей всех квартир и нежилых помещений).

№ помещения	S помещения	Количество голосов (1 кв.м = 1 голос)	Общее кол-во голосов, принадлежащих собственнику
Квартира			
Паркинг(и)			

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Квартира	
Паркинг(и)	

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбрать председателем собрания: Гудимова Виктора Ивановича, генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН»
 ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Выбрать секретарём собрания: Селезневу Светлану Николаевну - сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. Избрание счѐтной комиссии:

1.3.1. Захарова Юлия Викторовна - сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3.2. Селезнева Светлана Николаевна - сотрудник ООО «УК «АЛЬБИОН»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3.3. Бузина Ирина Алексеевна, собственник кв. №104
 ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3.4. Гурова Светлана Николаевна, собственник кв. 28
 ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выборы совета МКД:

2.1. Беркович Майя Аркадьевна (собственник кв. №4)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.2. Курлов Виктор Владимирович (собственник кв.№13)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.3. Паю Наталья Арсентьевна (собственник кв.26)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.4. Гурова Светлана Николаевна (собственник кв. № 28)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.5. Фисько Зульфия Равиловна (собственник кв.33)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.6. Мармузова Наталья Юрьевна (собственник кв.34)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.7. Поволоцкий Сергей Викторович (собственник кв.39)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.8. Бурманов Вячеслав Борисович (собственник кв.50)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.9. Титтонен Наталья Викторовна (собственник кв.53)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.10. Волохович Наталья Викторовна (собственник кв.59)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.11. Индиенко Александр Николаевич (собственник кв.84)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.12. Широкова Лариса Николаевна (собственник кв.86)
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- 2.13. Слѣзкин Валерий Викторович (собственник кв.90)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 2.14. Бузина Ирина Алексеевна (собственник кв.104)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 2.15. Васильева Юлия Валентиновна (собственник кв.41)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 2.16. Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич (собственник кв.110)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3. Утвердить годовой отчет о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2020 год.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. Утвердить отчет ООО «УК «АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2020год.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Утвердить план, объѐмы и виды текущего ремонта общего имущества дома на 2021-2022 гг.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6. Утвердить размеры обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО «УК «АЛЬБИОН» с «01» ноября 2021 г. (Приложение №1 к настоящему Бюллетеню)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.**
- 7.1. Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А управляющей компанией ООО «УК «Альбион» с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет конкретного дома.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 7.2. Выбрать владельцем специального счѐта ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 (специальный счѐт многоквартирного дома Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 7.3. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 7.4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 7.5. Выбрать ООО «УК «Альбион» (e-mail: ukalbion@inbox.ru, тел. 331-36-40) уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 7.6. Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – **отдельная квитанция.**
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 7.7. Все расходы, связанные с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг – включить в тариф «управление многоквартирного дома».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 7.8. Выбрать Генерального директора ООО «УК «Альбион», уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД по адресу Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8. Продлить договор на размещение рекламы с ООО «Галс Медиа» для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение)
ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 9. Утвердить целевые взносы на:**
- 9.1 - Оформление разрешения для размещения ограждающих устройств на дворовой территории МКД (затраты: 350 000 руб. – **тариф 4,79 руб./кв. м.** распределяется на всех собственников МКД сроком на 3 месяца):
ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 9.2 - Модернизацию системы кондиционирования (затраты: 5 600 000 руб. оборудование и 250 000 рублей работы по монтажу-демонтажу, расходные материалы – **тариф 325 руб./кв. м.** распределяется на собственников квартир МКД разовый платеж):
ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 9.3 - Замену 14 входных дверей: 8 наружных двухстворчатых и 6 внутренних двухстворчатых (1 673 000 руб. – **тариф 5,7руб/кв. м.** распределяется на всех собственников МКД сроком на 12 месяцев):

ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9.4 – Благоустройство детской площадки (замена покрытия детской площадки (песок на резину), переделка части площади для устройства спортивной площадки для детей старшего возраста) - ориентировочная стоимость 2 000 000 руб. с уточнением стоимости по результатам проектирования – *тариф 6,84 руб./кв. м.* распределяется на всех собственников МКД сроком на 12 месяцев):

ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9.5 – Высадку дополнительных элементов озеленения (посадка туй вдоль забора по Морскому пр. (около 40 шт. взрослых растений ориентировочной стоимостью 160 000 руб. – *тариф 1,10 руб./кв.м.*, распределяется на всех собственников МКД сроком на 6 месяцев):

ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9.6 - Модернизацию системы видеонаблюдения:

9.6.1. Путем замены имеющихся уже установленных камер видеонаблюдения и видеорегистратора на более современные с частичной перекладкой изношенных участков кабельных линий ориентировочной стоимостью 480 000 руб. – *тариф 1,65 руб./кв. м.*, распределяется на всех собственников МКД сроком на 12 месяцев:

ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9.6.2. Путем установки дополнительных камер в холлах, в парадных ориентировочной стоимостью 220 000 руб. – *тариф 1,02 руб./кв. м.*, распределяется на всех собственников квартир МКД сроком на 12 месяцев:

ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9.7 – Модернизацию системы контроля доступа в паркингах (путем установки дополнительных электромагнитных замков на выходах из паркингов в лифтовые холлы (12 дверей) ориентировочной стоимостью 28 000 руб./комплект = 336 000 рублей – *тариф 62 руб./кв. м.*, распределяется на всех собственников паркингов разовый платеж):

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Разрешить ООО «УК «Альбион» производить ремонт парковочных мест в помещениях Паркинга МКД по заявлению собственника - оплата стоимости ремонта осуществляется индивидуально каждым собственником по отдельно выставляемым квитанциям:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Согласовать возможность и предоставить ООО «УК «Альбион» полномочия по устройству зарядных установок для электромобилей на территории паркингов МКД Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А, в том числе по согласованию, проверке проектно-разрешительной документации, контролю за выполнением строительно-монтажных работ, согласованию ТУ и приобретению выделенной мощности для этих целей:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Поручить ООО «УК «Альбион» проработать вопросы ремонта фасада дома ранее сроков, указанных в программе ФКР за счет средств, накопленных на капитальный ремонт дома (после перевода денежных средств на специальный счет УК в соответствии с решением общего собрания собственников) для чего предоставить УК полномочия обратиться в уполномоченные государственные органы и организации с правом подписания заявлений, договоров, смет, актов и прочих документов, связанных с данным поручением:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Предоставить ООО «УК «Альбион» полномочия, связанные с реализацией собственниками своих прав на общее имущество МКД Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А, по его владению, пользованию и распоряжению, в том числе для заключения договоров по размещению оборудования интернет провайдеров.

ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников МКД Санкт-Петербург, Морской пр., д. 33, лит. А и иных материалов проведенного общего собрания выбрать помещение ООО «УК «АЛЬБИОН».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Выбрать генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН» уполномоченным лицом для ознакомления с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 2021 год.

Подпись _____

Ф.И.О. _____

Примечание:

В случае подписания решения собственником представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов. Родители голосуют за несовершеннолетних детей - будущих собственников без оформления доверенности.

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на квартиру, (при необходимости - доверенность), к бюллетеню просьба прикладывать копию свидетельства о праве собственности (выписки из реестра)!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Заполненные бюллетени для голосования можно сдать: по адресу: 197110, Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит.А, офис 30Н, помещение Управляющей компании «Альбион» или помещение охраны, либо направить по почте ценным письмом с описью вложения по адресу 197110, Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит.А, офис 30Н ООО «УК «АЛЬБИОН».

Подсчет голосов будет производиться в течение десяти рабочих дней после окончания голосования.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН7813316821, ОГРН1057810112216, управляющая организация (п.7 ст.45 ЖК РФ).