

**Отчет Управляющей Компании ООО "УК "УЛЫБОН" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года по объекту,
расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., д. 10**

Работы, выполненные по обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Услуга	тарифы, жилые помещения	начислено собственникам квартир и помещений с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.	тарифы, паркинг	начислено собственникам квартир и помещений с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.	начислено всего с 01.01.2020 по 31.12.2020	израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
площадь, кв. м.	2526			889,6		
1. Обслуживание лифтов	2,20	66 686,40			66 686,40	61 173,12
1.1. ТО лифтов						57 312,00
1.2. Ежегодное освидетельствование лифтов						2 960,79
1.3. Страхование лифтов						900,33
2. Содержание общего имущества МКД	21,10	639 583,20	20,35	217 240,32	856 823,52	896 683,55
2.1. Уборка МОП, Улучшенный клининг						663 562,80
2.2. Расходы на инвентарь, инструменты, материалы						20 885,04
2.3. Профилактическая дезинфекция						13 500,00
2.4. Противопандемические мероприятия Covid-19						17 933,80
2.5. расходные материалы (замена ламп)						180 801,91
2.6. Зарплата и налоги (управл.)		109 729,44			109 729,44	110 220,00
3. Очистка воды	3,62					110 220,00
3.1. ООО Аквасервис						418 407,08
4. Обсл.котельной	12,14	367 987,68			367 987,68	375 612,00
4.1. ТО Котельной ООО "Энергоформ"						22 500,00
4.2. Петербургазхимспас						9 919,26
4.3. Страхование котельной						10 375,82
4.4. Обслуживание наружного газопровода. Петербурггаз					100 635,84	116 678,27
5. Обсл.приточ.вентил	3,32	100 635,84				116 678,27
5.1. Зарплата и налоги						152 520,00
6. Обсл.АППЗ	4,35	131 857,20	1,12	11 956,22	143 813,42	152 520,00
6.1. Договор с ООО Систем Про"						81 236,16
7. Вывоз мусора	2,68	81 236,16			81 236,16	81 236,16
7.1. Вывоз и утилизация ком.отходов						293 365,66
8. Текущий ремонт	9,36	283 720,32	6,21	66 292,99	350 013,31	15 858,00
8.1. Текущий ремонт трубопроводов ХВС, ГВС и Канализации (расходные материалы)						
8.2. Плановая замена контрольно-измерительных приборов(аппаратура КИП)						96 366,22
8.3. Текущий ремонт котельной						42 964,56
8.4. Зарплата и налоги (мастер дома)						35 416,88
8.5. расходные материалы(общестроительные)						102 760,00
8.6. Мытье Окон						1 398 915,00
7. Охранные услуги	42,04	1 274 316,48	9,91	105 791,23	1 380 107,71	1 398 915,00
7.1. Обсл.ковров	0,80	24 249,60			24 249,60	25 763,71
8.1. Чистка и замена ковровых покрытий в парадных						25 763,71
9. Управление МКД	20,06	608 058,72	4,16	44 408,83	652 467,55	619 076,72
9.1. Аренда офиса, Транспортные расходы, Организация и обслуживание электронных систем (ГИС,Реформа ЖКХ , сайт МКД,Сайт УК , система 1-С ,прописать спец тех системы), Канцелярские расходы, Услуги связи, Содержание орг техники, Почтовые расходы, Оплата персонала включая налоги						139 420,01
9.2. Расходные материалы						479 656,72
9.3. Заработная плата АУР						
10. Обсл.автом.ворот	2,07	62 745,84	3,93	41 953,54	104 699,38	105 670,75
10.1. ООО Аматака (1 мес)						34 270,75
10.2. Зарплата и налоги						69 000,00
10.3. Замена торсионной пружины (для ворот)						
11. Уборка зем.участка	9,22	279 476,64			279 476,64	284 586,26
11.1. Выполнение работ по техническому содержанию						276 817,55

11.2.	Расходы на инвентарь, инструменты, спец. одежда					7 768,71
11.3.	Озеленение придомовой территории					
11.5.	Установка газонных ограждений					
12.	Сод. инж.оборудования	8,13	246 436,56		246 436,56	254 541,98
12.1.	Зарплата и налоги (сантех.)					50 868,67
12.2.						13 130,71
12.2.	Зарплата и налоги (электрик)					68 632,20
12.3.	Аварийно-диспетчерская служба					61 910,40
12.4.	расходные материалы (Хладон, фреон)					60 000,00
12.5.	То узлов учета газа (Умный дом)					
13.	Обслуж.СКУД, СОТ	2,18	66 080,16		66 080,16	62 054,75
13.1.	Обслуживание переговорно-замочного устройства, системы охранного телевидения (зарплата и налоги)					34 270,75
13.2.	ООО Аматика (1 мес)					9 800,00
13.3.	расходные материалы					17 984,00
14.	Оповещение МЧС					
	ИТОГО, по дому начислено		4 342 800,24 Р		487 643,14 Р	4 830 443,38
	Итого, по дома, израсходовано					4 880 893,02 Р

Основные контрагенты по аутсорсинговым договорам (счетам):

- Дол.согл. №2 от 10.12.2020 к дог.подряда №2004/ТО от 01.04.2020 г. на выполнение работ по монтажу системного блока АТХ-450 и замене фотоэлектрического адресуемого детектора дыма (ООО «СК "СистемПро"»)
- Договор №05-2020/51 от 28.05.2020г. На оказание услуг по комплексной дезинфекционной обработке средством "Фолицид Ультра"- сухой пар. (ООО "Догма групп")
- Договор подряда № 1103 от 10.03.2020 г. на выполнение восстановительных работ по системе пожарной сигнализации (ООО «СК "СистемПро"»)
- Договор № 18/5 от 18.05.2020 на оказание услуг по помывке фасада, внешнего остекления и внешних подоконников (ООО «Вертикаль»)
- Договор №2709/УД-19 на выполнение работ по техническому обслуживанию узла учёта газа от 11.11.2019 (ООО «УМНЫЙ ДОМ»)
- Договор № 060-1/ТО от 20.10.2020 на техническое обслуживания оборудования: котельной с водогрейными котлами, наружного надземного стального газопровода, шкафного газорегуляторного пункта. (ООО «ЭНЕРГОФОРМ ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ»)
- Договор № 78 от 01.12.2016 г. на оказание услуг по физической охране объекта. ("ЧОП "Аргус-А"), согласно Приложению от 23.09.2020г. Переименование контрагента в "Охранная организация "ОртОхрана"
- Договор № 186/20 оказания медицинских услуг от 16.11.2020. по выявл. Заболевших Согоnovirus19 (причина - 3 заболевших сотрудника) (ООО «Медицинская компания ЛабСтори»)
- Договор № 120092275075 на возмездное оказание услуг от 24.09.2020 на идентификац. личности при выдаче ЭП (ООО «Компания "Тензор"»)
- Договор № 12009146078 от 24.09.2020 на исп.системы СБИС (ключи, ЭП) (ООО «Компания "Тензор"»)
- ООО "Вестор Инжиниринг" поставка подъёмной пружины, автоматики, з/ч и ремонт въездных ворот.
- Договор № 381/20 от 10.03.2020 г. О базовом обслуживании программного продукта "Кварта-С: расчёт квартплаты и ввод счётчиков через интернет" для 1С: Предприятие 8 проф.(ООО «Кварта- С»)
- Договор № 433 от 13.04.2020 г. на поставку товаров (маски, перчатки) (ООО «ТОЧКА РУ»)
- Договор №1071/2020 от 19.02.2020 г. на оказание платных услуг по обучению (Энергетическая безопасность, Техническая эксплуат. И безопасн. Обсл. электроустановок потребителей. Переаттестация электротехнич. персонала (допуск до и выше 1000В) (АНО ДПО "Учебный комбинат")
- Договор на техническое обслуживание лифтов № В70РЕ-000479 от 01.09.2009 г. (ООО «ОТИС Лифт»)
- Договор сервисного обслуживания №05/02-3 от 05.02.2019г. систем очистки воды (ООО "Аква-сервис")
- Договор №2004/ТО от 01.04.2020 г. на техническое обслуживание противопожарной защиты (ООО "Строительная компания "СистемПро")
- Договор №02-01/20-Л на обслуживание опасного производственного объекта по предупреждению и локализации ЧС от 09.01.2020 г.(ООО Аварийно-спасательная служба "Петербурггазхимспас")
- Договор № 00001855/01 от 01.11.10 на оказание услуг по приёму, транспортированию и размещению отходов. (ООО "ПКФ "Петро-Васт")
- Дог. №АТУ/15 от 20.10.2015 Оказание автотранспортных услуг по вывозу мусора (ООО "ПКФ "Петро-Васт")
- Договор 2743-ЛД от 01.01.2014 на оказ.услуг по сопроводж. программного продукта (ООО "Что делать Консалт")
- Договор №107502/Мегафон от 01.01.2011 на оказание услуг связи (ОАО "МегаФон")
- Договор №32153 от 26.10.2007 услуги по замене вестибюльных ковров (ЗАО "Линдстрем")
- Договор №1284 от 20.10.2020г. на услуги дератизации (АО "Станция дезинфекции")
- Дог.№КТВ/Ал-1 от 01.06.2012 на предост. коллективного телевизионного сигнала (АО "Электрон Телеком")
- Договор №686/19 от 23.09.2018г. О базовом обсл. Программн.продукта "Кварта-С: расчёт квартплаты" (ООО "Кварта-С")
- Договор №07-530680-ЖФ-ВС на отпуск питьевой воды от 01.07.2011 г. (ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга")
- Договор №07-533630-ЖФ-ВО на приём сточных вод и загрязняющих веществ от 17.05.2011 г. (ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга")
- Договор поставки газа №78-КК-6650 от 01.10.2012г. (ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга")
- Договор энергоснабжения №78020000034526 от 12.08.2009 (АО "Петербургская сбытовая компания")
- Договор №5.ТО.01020 от 01.12.2010 г. на технич.и аварийное обслуживание наружных газопроводов, газового оборудования здания (ООО "ПетербургГаз")
- Договор обязательного страхования сети газопотребления №200400-032-000094 от 10.04.2020г. (Северо-Западный филиал ПАО "Страховая Акционерная Компания "Энергогарант")

33. Договор обязательного страхования лифтов №200400-032-000033 от 03.02.2020г. (Северо-Западный филиал ПАО "Страховая Акционерная Компания "Энергогарант")
34. Договор №696 от 30.08.2018 г. На предоставление доступа к сервису по адресу: <http://kv.burmistr.ru> (личный кабинет) (ООО "Бурмистр.РУ")
35. Договор №30928115 от 13.09.2019г. по поставке товара и оказания услуг по программе "топливо онлайн" - заправка тракторов (ООО "РН-Карт")
36. Договор №196-МУ/47 от 03.07.2020г. На оказание услуг по миграционному учёту (ФГУП "ПВС" МВД РФ)
37. Дог. №б/н от 31.12.2017г. на оказание юридических услуг (ООО "Юридическое бюро "РазумЪ")
38. ООО "СБ- Маркет" поставляет по счетам системы видеонаблюдения , блоки питания, видеорегастраторы
39. ООО "Неро СПб" поставляет брелки , пульта управления (2х, 4х каналн.)
40. ООО "РЕГ.РУ" - Предоставление услуг хостинга (Reg.Host-A) ukalbion.com
41. ООО "Самсон-Комфорт СПб" поставка компрессоров и фильтров для воды.
42. ООО "Комус" поставка канцелярских, хоз/товаров, инструм.
43. ООО "Электропром" поставка светильников, диодных, энергосберегающих ламп.
44. ООО "ТД СЗ" поставка гирлянд для украшения домов к НГ
45. ООО "СТД Петрович" поставка строительных и расходных материалов, инструм. для осуществления работ по текущему ремонту.
46. ООО "Этим онлайн" обслуживание ККТ.
47. ООО "ТД Регион 98" поставка спецодежды для
48. ООО "Химический ресурс" поставка моющих средств и антисептиков.
49. ООО "РУСХИМХОЛДИНГ" - поставка моющих и обезжиривающих средств.
50. ООО "Ликвидсервис" осуществляет вывоз отработавших люминисцентных ламп.
51. ООО "ОКЕАН" поставляет сантехнические товары в т.ч. счётчики, насосы и пр.
52. ООО "Техцентр Салова 44" осуществляет ремонт BobCat и поставляет з/ч и расходные материалы.
53. ООО "УКЦ Техэксперт сервис" -ежегодное освидетельствование лифтов.
54. ООО "НПФ Химитек" поставка химии в т.ч. Антиминералы (для уничтожения высолов)
55. ООО "НЕВАПОЖСНАБ" перезарядка огнетушителей.
56. ООО "Северный стрелы" осущетсвляет поставку расходные материалы, з/ч для ремонта газонокосилок.
57. АО "Маркон-Холод" осуществляет поставку хладона (фреона) для систем кондиционирования и вентиляции.
58. ООО "Б Сервис" осущесвляет поставку защитных масок.
59. ООО "Магнолия" поставляет цветы, посадочный материал, удобрения для озеленения участка.
60. ООО "КНС НЕВА" поставка оргтехники.
61. ООО "ТЕХНОНЕРУД Северо-Запад" -доставка земли для озеленения (подсыпка для посадок).
62. АНО ДПО "Учебный комбинат" осуществляет обучение , сдачу экзаменов по охране труда и пожарно-технич.минимума для ответственных лиц.
63. ООО "НТЦ АРЗАМАС" ремонт навесного оборудования спецтехники (трактор)
64. ГП УКК ЛО лицензирование ответственных лиц -руководитель УК.
65. ООО "Четвёртый формат" поставка картриджей в копировальные аппараты в офисе УК.