

**Уведомление**  
**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский пр., д. 10, лит. А**  
**в очно-заочной форме**

ООО «УК «АЛЬБИОН» предлагает Вам принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме голосования.

**Очное** обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоится «08» октября 2021 г. в 18.00 ч. в офисе УК по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом. 30Н.

**Заочная** часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будет проводиться с 21.00 ч. «08» октября 2021 г по 18.00 ч «25» октября 2021 г будет проходить голосование в заочной форме.

Вы имеете право принять участие в собрании **заочно** посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 18.00 часов «25» октября 2021 года предоставлены в Управляющую Компанию по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, литер А, пом. 30Н.

Собрание проводится по инициативе ООО «УК «АЛЬБИОН» (п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

**Повестка дня отчётного общего собрания собственников:**

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выборы председателя общего собрания.

1.2. Выборы секретаря общего собрания.

1.3. Выборы счётной комиссии - лиц, производящих подсчет голосов.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

2. Выборы Совета МКД.

2.1. Зубов А.Т. (собственник кв.1).

2.2. \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_).

2.3. \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_).

3. Утверждение годового отчёта о деятельности ООО «УК «АЛЬБИОН» за 2020 год.

4. Утверждение отчёта ООО «УК «АЛЬБИОН» по текущему ремонту за 2020 год.

5. Утверждение плана, объёмов и видов текущего ремонта общего имущества дома на 2021-2022 гг.

6. О размерах обязательных платежей и взносов (тарифы) по договору управления ООО «УК «АЛЬБИОН» с «01» ноября 2021 г.

7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, а именно:

7.1. Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД Крестовский пр., дом 10, лит. А управляющей компании ООО «УК «АЛЬБИОН» с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

7.2. Выбрать владельцем специального счёта ООО «УК «АЛЬБИОН» ИНН 7813316821, ОГРН 1057810112216 (**специальный счёт МКД Крестовский 10**).

7.3. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО).

7.4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

7.5. Выбрать ООО «УК «АЛЬБИОН» (e-mail: [ukalbion@inbox.ru](mailto:ukalbion@inbox.ru), тел. 331-36-40) уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7.6. Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – отдельная квитанция.

7.7. Все расходы, связанные с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг – включить в тариф «Управление многоквартирного дома» без увеличения размера тарифа.

7.8. Выбрать Генерального директора ООО «УК «АЛЬБИОН» уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

8. О предоставлении ООО «УК «АЛЬБИОН» полномочий, связанных с реализацией собственниками своих прав на общее имущество МКД, по его владению, пользованию и распоряжению для заключения договоров по размещению оборудования интернет-провайдеров.

9. Об утверждении целевого взноса на разработку проекта переустройства системы АППЗ дома (140 000руб.), тариф **41 руб./кв.м – разовый платёж**.

10. Продлить договор на размещение рекламы для реализации программы энергосбережения и энергоэффективности (переход на светодиодное освещение с датчиками движения).

11. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

12. Выбор уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

### Напоминаем Вам:

**В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт, (при необходимости - доверенность)**

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Динамовская, дом 2, лит. А, пом. 30Н (тел. 331-36-40) с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00, на интернет сайте УК: [ukalbion.com](http://ukalbion.com).. Материалы будут высланы по электронной почте на предоставленные в УК электронные адреса собственников и доставлены в почтовые ящики в запечатанных конвертах. Вы так же можете направить запрос по эл. почте [ukalbion@inbox.ru](mailto:ukalbion@inbox.ru), указав. адрес Вашей эл. почты.

### Заполненные бюллетени для голосования можно сдать:

- по адресу: Санкт-Петербург, Динамовская ул., д. 2, офис УК или помещение диспетчерской службы (пост охраны),
- управляющему домом Крестовский 10, Савельеву И.И. – тел. 8(911) 122-06-73;
- направить по почте ценным письмом с описью вложения по адресу: 197110, СПб., ул. Динамовская, д.2, лит. А, пом.30Н на имя Генерального директора Гудимова В.И.,
- по электронной почте: [ukalbion@inbox.ru](mailto:ukalbion@inbox.ru) в формате PDF в цвете с подписью.

Подсчет голосов и оглашение результатов будет произведено в течение десяти дней по завершении голосования.

Генеральный директор ООО «УК «АЛЬБИОН»

  
Гудимов В.И.